

Dohoda o narovnání vzájemných práv a povinností

(evidovaná u města Třebíče pod č. 03/22/2331/17)

město Třebíč

se sídlem Karlovo náměstí č. p. 104/55, 674 01 Třebíč

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

zastoupené Ing. Pavlem Janatou, starostou

(dále i jen jako „**Město Třebíč**“)

a

TREDOS, spol. s r. o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39948

se sídlem Kožichovice, Žďárského 221, PSČ 674 01

IČ: 26244136

zastoupená Františkem Pléhou, jednatelem

(dále i jen jako „**společnost TREDOS**“ nebo též „**společnost**“)

uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

dohodu o narovnání (dále též „dohoda“)

ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

I.

Sporná práva

1. Na základě záměru Města Třebíče na pronájem pozemku p. č. st. 5592, jehož součástí je stavba č. p. 137 v části obce Vnitřní Město, pozemku p. č. 370/2 (část pozemku), pozemku p. č. 370/10, pozemku p. č. 370/11, pozemku p. č. 370/12, pozemku p. č. 370/22 (část pozemku), pozemku p. č. 370/3, pozemku p. č. 370/21, pozemku p. č. 324/5, pozemku p. č. 370/9 a staveb zastřešení včetně osvětlení ploch na pozemcích p. č. 370/10, p. č. 370/11, p. č. 370/12, p. č. 370/22, vše v k. ú. Třebíč, obec Třebíč, a na pronájem movitých věcí - zabezpečovací zařízení, inv. č. 1050002 – H, v poř. ceně 18.790 Kč a zabezpečovací zařízení pro obchod, inv. č. 1050003 – H, v poř. ceně 31.543 Kč, spolu Město Třebíč, jako pronajímatel, a společnost TREDOS, jako nájemce, uzavřely dne 31.08.2017 Smlouvu o nájmu autobusového nádraží v Třebíči č. 0303025017 (dále jen i jako „Nájemní smlouva“).
2. Z dopisu společnosti TRADO-BUS, s. r. o., IČ 25503316, se sídlem Průmyslová 159, Jejkov, 674 01 Třebíč, ze dne 17.10.2017, doručeného Městu Třebíč dne 18.10.2017 však plyne, že tato společnost namítá absolutní neplatnost Nájemní smlouvy, a to minimálně z důvodů uvedených v zaslaném dopise, existuje tak spornost ohledně platnosti Nájemní smlouvy.
3. Společnost TREDOS uhradila Městu Třebíč na základě Nájemní smlouvy nájemné za období od 9/2017 – 12/2017 v částce 533.333 Kč + DPH.
4. Společnost TREDOS od dopravců vjíždějící na autobusové nádraží v Třebíči za období od 01.09.2017 k dnešnímu dni obdržela platby za vjezdy na autobusové nádraží v Třebíči a jeho užívání v celkové částce 149.193 Kč + DPH a dále platby jako podnájemné od

uživatelů některých prostor autobusového nádraží v Třebíči za období od 01.09.2017 k dnešnímu dni v celkové částce 55.140 Kč + DPH.

5. Dále pak společnost TREDOS za období od 01.09.2017 k dnešnímu dni vynaložila náklady na provoz autobusového nádraží v celkové výši 1.237.639,24 Kč + DPH.
6. Dále je pak skutečností, že společnost TREDOS pro Město Třebíč od 01.09.2017 k dnešnímu dni autobusové nádraží v Třebíči provozovala a zajišťovala jeho řádné fungování, za což jí náleží úplata.
7. Vzhledem ke spornosti platnosti Nájemní smlouvy jsou mezi účastníky sporné i další skutečnosti tak, jak jsou vymezeny v odstavci 3. až 6. tohoto článku dohody.

II.

Účastníci této dohody projevili vůli vyřešit sporné otázky plynoucí z Nájemní smlouvy touto dohodou o narovnání, která beze zbytku vyřeší veškerá mezi nimi sporná práva a povinnosti uvedená v článku I. této dohody.

III.

Narovnání

1. Účastníci této dohody se dohodli na vzájemném narovnání (nahrazení dosavadních sporných práv a povinností), a to tak, že:
 - a) činí nesporným, že Nájemní smlouva je absolutně neplatným právním úkonem, tj. že smluvní práva a smluvní povinnosti účastníků, uvedené v Nájemní smlouvě, v období od 31.08.2017 do současnosti nevznikly a neexistují;
 - b) společnost TREDOS má nárok na vrácení uhrazeného nájemného z Nájemní smlouvy ve výši 533.333 Kč bez DPH, toto nájemné se Město Třebíč zavazuje společnosti TREDOS uhradit jeho poukázáním na bankovní účet číslo účtu: 86-2751300257/0100, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této dohody; ve stejné lhůtě se Město Třebíč zavazuje vystavit opravný daňový doklad a tento doručit společnosti TREDOS;
 - c) Město Třebíč má nárok na uhrazení plateb inkasovaných od dopravců za vjezdy na autobusové nádraží v Třebíči a jeho užívání za období od 01.09.2017 ke dni podpisu této dohody v celkové částce 149.193 Kč + DPH a dále plateb jako podnájemné od uživatelů některých prostor autobusového nádraží v Třebíči za období od 01.09.2017 ke dni podpisu této dohody v celkové částce 55.140 Kč + DPH; společnost TREDOS se zavazuje tyto platby uhradit jejich poukázáním na bankovní účet číslo účtu: 6627950277/0100, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této dohody; ve stejné lhůtě se Město Třebíč zavazuje vystavit daňový doklad a tento doručit společnosti TREDOS;
 - d) Společnost TREDOS má nárok na uhrazení částky ve výši 1.237.639,24 Kč + DPH za zajištění provozování a řádného fungování autobusového nádraží v Třebíči za období od 01.09.2017 k dnešnímu dni, zahrnující vynaložené náklady na provoz autobusového nádraží, Město Třebíč se zavazuje společnosti TREDOS uhradit tuto částku jejím poukázáním na bankovní účet číslo účtu: 86-2751300257/0100, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této dohody; ve stejné lhůtě se společnost TREDOS zavazuje vystavit daňový doklad a tento doručit Městu Třebíč;

- e) Město Třebíč a společnost TREDOS se zavazují si poskytnout vzájemně veškerou součinnost při převodu veškerých měřidel energií u příslušných dodavatelů. V případě, že na základě vyúčtování spotřebovaných energií za období od 01.09.2017 ke dni odečtu stavu měřidel vznikne na vyúčtování přeplatek, zavazuje se jej společnost TREDOS uhradit Městu Třebíč nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení takové platby od dodavatele příslušné energie na bankovní účet číslo účtu: 6627950277/0100, v případě, že na vyúčtování vznikne nedoplatek, zavazuje se jej Město Třebíč uhradit společnosti TREDOS nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení takového vyúčtování od společnosti TREDOS na bankovní účet číslo účtu: 86-2751300257/0100;
- f) Město Třebíč a společnost TREDOS se zavazují si poskytnout vzájemně veškerou součinnost při případném převodu některých smluvních vztahů zajišťující nutný provoz autobusového nádraží (například u smluvního partnera zajišťující ostrahu autobusového nádraží, úklid, odvoz odpadů) ze společnosti TREDOS na Město Třebíč;
- g) V případě, že by po uzavření této dohody obdržela společnost TREDOS nějakou platbu, která má dle této dohody náležet Městu Třebíč, zavazuje se ji Městu Třebíči uhradit; obdobné pak platí i obráceně pro Město Třebíč, pakliže by obdrželo nějakou platbu náležející společnosti TREDOS. Pakliže se naopak po podpisu této dohody stane, že společnost TREDOS bude povinna uhradit třetí osobě nějakou platbu, kterou má nést jako náklad Město Třebíč, zavazuje se ji Město Třebíč společnosti TREDOS uhradit; obdobné platí i obráceně pro společnost TREDOS, pakliže by Město Třebíč bylo povinno uhradit nějakou platbu třetí osobě, kterou má nést společnost TREDOS.

IV.

1. Splněním povinností stanovených v článku III. této dohody budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádných nároků souvisejících s předmětem této dohody. I do budoucna jsou mezi nimi narovnány veškeré vztahy plynoucí z Nájemní smlouvy a vztahů s ní souvisejících.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 12. tohoto článku). Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí této dohody je její **příloha č. 1** – Soupis finančních částek, které jsou předmětem narovnání.
3. Pokud tato dohoda konkrétní věc neřeší, platí pro tento smluvní vztah ustanovení obecně závazných právních předpisů v ČR, především občanského zákoníku, a případné spory související s tímto smluvním vztahem budou řešeny před českými soudy, dle českého práva a v českém jazyce.
4. Společnost prohlašuje, že na její straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této dohody a osoba jednající za společnost prohlašuje, že je oprávněna tuto dohodu podepsat a tento smluvní vztah uzavřít.

5. Dostane-li se konkrétní ustanovení této dohody do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a účastníci této dohody se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
6. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si účastníci ujednali.
7. Pro případ, že tato dohoda není uzavírána za přítomnosti obou účastníků dohody, platí, že dohoda nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhý účastník dohody takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
8. Změny této dohody mohou být provedeny pouze písemně, formou dodatku k dohodě (který musí být jako dodatek této dohody označen a průběžně číslován), a to na základě dohody účastníků dohody, pokud v textu této dohody není pro konkrétní situaci výslovně stanoveno jinak. Dodatek musí být vyhotoven na jedné listině (na jednom dokumentu). Jiný způsob změny této dohody není možný.
9. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou Městem Třebíč doručovány společnosti na její adresu uvedenou v této smlouvě. Společnost je povinna jakékoliv její změny ihned Městu Třebíč písemně sdělit a tyto ve spolupráci s Městem Třebíč zapracovat do textu této dohody dodatkem k dohodě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti společnosti nebo jestliže společnost její doručení jakkoli zmaří, bude tato písemnost považována za doručenu společnosti v den, kdy bude vhozena do schránky společnosti v místě sídla společnosti, a to bez ohledu na skutečnost, zda se zde společnost fakticky zdržuje či nikoli, nebo se jinak dostane do sféry vlivu společnosti (např. po vyznění společnosti uložením o doručovatele zásilky, odesláním do datové schránky společnosti - pokud ji má zřízenou apod.).
10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této dohodě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
11. Účastníci si dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že obsahuje jejich vážnou a svobodnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
12. Tato dohoda bude Městem Třebíč zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
13. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - o uzavření tohoto smluvního vztahu rozhodla za Město Třebíč rada města dne 30.11.2017, na své 29. schůzi, usnesení č. 40/29/RM/2017.

V Třebíči dne 30.11.2017

.....
město Třebíč
zast. Ing. Pavlem Janatou
starostou

V Třebíči dne 30.11.2017

.....
TREDOS, spol. s r. o.
zast. Františkem Pléhou
jednatel

Příloha č. 1

k Dohodě o narovnání vzájemných práv a povinností, uzavřené mezi městem Třebíč a TREDOS, spol. s r. o., která je evidována u města Třebíče pod č.03/22/2331/17

Soupis finančních částek, které jsou předmětem narovnání

K čl. III. odst. 1. písm. b) dohody:

Nájemné za září 2017	faktura č. PF-2017-030-0145	133.333 Kč + DPH
Nájemné za IV. čtvrtletí 2017	faktura č. PF-2017-030-0158	<u>400.000 Kč + DPH</u>
Celkem		533.333 Kč + DPH

K čl. III. odst. 1. písm. c) dohody:

Úhrada za vjezd	faktura č. 170100532	5.940 Kč + DPH
Úhrada za vjezd	faktura č. 170100544	6.138 Kč + DPH
Úhrada za vjezd	faktura č. 170100479	3.366 Kč + DPH
Úhrada za vjezd	faktura č. 170100508	7.722 Kč + DPH
Úhrada za vjezd	faktura č. 170100478	1.980 Kč + DPH
Úhrada za vjezd	faktura č. 170100507	4.851 Kč + DPH
Úhrada za vjezd	faktura č. 170100480	11.880 Kč + DPH
Úhrada za vjezd	faktura č. 170100509	27.720 Kč + DPH
Úhrada za vjezd	faktura č. 170100481	7.128 Kč + DPH
Úhrada za vjezd	faktura č. 170100510	15.840 Kč + DPH
Úhrada za vjezd	faktura č. 170100482	27.720 Kč + DPH
Úhrada za vjezd	faktura č. 170100543	<u>28.908 Kč + DPH</u>
Celkem		149.193 Kč + DPH

Podnájemné	faktura č. 170100492	7.216 Kč + DPH
Podnájemné	faktura č. 170100493	7.216 Kč + DPH
Záloha energie	faktura č. 170100494	8.264 Kč + DPH
Záloha energie	faktura č. 170100495	8.264 Kč + DPH
Podnájemné	faktura č. 170100521	2.900 Kč + DPH
Podnájemné	faktura č. 170100522	2.900 Kč + DPH
Záloha energie	faktura č. 170100562	8.264 Kč + DPH
Podnájemné	faktura č. 170100563	7.216 Kč + DPH
Podnájemné	faktura č. 170100564	<u>2.900 Kč + DPH</u>
Celkem		55.140 Kč + DPH

K čl. III. odst. 1. písm. d) dohody:

vodné, stočné 9/2017	faktura č. 7171002535	19.566 Kč + DPH
vodné, stočné 10/2017	faktura č. 7171002535	19.566 Kč + DPH
ostraha + úklid 9/2017	faktura č. 20170936	36.865 Kč + DPH
ostraha + úklid 10/2017	faktura č. 20171044	39.769 Kč + DPH
ostraha + úklid 11/2017		39.769 Kč + DPH
úklid čistící prostř. 9/2017	faktura č. 20171002	3.954,16 Kč + DPH

internet zřízení	faktura č. F700915	3.231,39 Kč + DPH
internet 9/2017	faktura č. 92434817	500 Kč + DPH
internet 10/2017	faktura č. 92724817	500 Kč + DPH
internet 11/2017	faktura č. 93014517	500 Kč + DPH
AMS školení	faktura č. FV-298/2017	2.400 Kč + DPH
AMS dispeč. služby 9/2017	faktura č. FV-38-879/2017	1.650 Kč + DPH
AMS dispeč. služby 10/2017	faktura č. FV-38-973/2017	650 Kč + DPH
AMS dispeč. služby 11/2017		650 Kč + DPH
smlouva Chaps		4.500 Kč + DPH
program M LINE 9/2017	faktura č. 2170775	4.260 Kč + DPH
program M LINE 10/2017	faktura č. 2170860	4.260 Kč + DPH
program M LINE 11/2017		4.260 Kč + DPH
mzdové náklady 9/2017		224.427 Kč + DPH
mzdové náklady 10/2017		193.580 Kč + DPH
mzdové náklady 11/2017		157.580 Kč + DPH
právní služby + poradenství	faktura č. 1317	30.000 Kč + DPH
právní služby + poradenství	faktura č. 2017252	5.000 Kč + DPH
právní služby + poradenství	faktura č. 2017274	20.000 Kč + DPH
právní služby + poradenství	faktura č. 2017306	73.885 Kč + DPH
režie vč. přim. zisku 9/2017		150.000 Kč + DPH
režie vč. přim. zisku 10/2017		100.000 Kč + DPH
režie vč. přim. zisku 11/2017		<u>100.000 Kč + DPH</u>
celkem		1.241.322,55 Kč + DPH
vyúčtování vodného, stočného	faktura č. 717130008	- <u>3.683,31 Kč + DPH</u>
		1.237.639,24 Kč + DPH

V Třebíči dne 30.11.2017

V Třebíči dne 30.11.2017

.....
město Třebíč
zast. Ing. Pavlem Janatou
starostou

.....
TREDOS, spol. s r. o.
zast. Františkem Pléhou
jednatel