



## **SMLOUVA O STAVEBNÍM DOZORU A ČINNOSTI** **KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI PRÁCE**

**(číslo smlouvy Příkazce 841-2017-12131)**

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

### **Smluvní strany:**

#### **Příkazce:**

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478, plátce DPH

Bankovní spojení: XXXXXXXX

#### **Příkazník:**

Firma: stavinženýring s.r.o.

Zastoupená : Ing. Lubošem Betákem, jednatelem společnosti

Sídlo: Borová 134, Dražejov, 386 01 Strakonice

IČ: 02540657

DIČ: CZ02540657

Bankovní spojení: XXXXXXXX, č. účtu: XXXXXXXX

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22403

(společně dále jen „smluvní strany“)

## PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Příkazce prostřednictvím vybraného zhotovitele realizuje stavbu - Rekonstrukce zasedací místnosti budovy MZe, Pravdova 837/II, Jindřichův Hradec (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Součástí realizace stavby je rekonstrukce přístavby administrativní budovy původně využívané jako zasedací místnost. Prostor bude využit jako depozitář organizační složky státu – Státního oblastního archivu, přičemž kvalitativní podmínky provedení stavby, včetně garance zhotovitele, že stavba bude mít po stanovenou dobu odpovídající vlastnosti, jsou vymezeny vedle projektové dokumentace a výkazu výměr, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, právními předpisy a českými technickými normami přejímajícími evropské normy.
- 1.2. Podrobnější rozsah jednotlivých činností Příkazníka ve prospěch Příkazce a jejich členění je uveden v příloze č. 1 Smlouvy, která je nedílnou součástí Smlouvy (souhrn veškerých činností Příkazníka ve prospěch Příkazce dále jen „dozorová činnost“).
- 1.3. Účelem smlouvy je zajištění kontroly stavby uvedené v čl. 1.1., která bude prováděna řádně dle projektové dokumentace „Archiv v budově MZe v Jindř.Hradci“ ze dne 11. 5. 2017 vypracované projektantem JPS J. Hradec s.r.o., IČ 26035138 (viz příloha č. 3), v intencích stavebního povolení vydaného ze dne Městským úřadem Jindřichův Hradec, odborem výstavby a územního plánování dne 22. 5. 2017 pod čj. VÚP/25853/17/Ša / (viz příloha č. 4) a v intencích smlouvy o dílo č. 839-2017-12131 čj. 60574/2017-MZE-12131 ze dne 16.11.2017 mezi objednatelem – Příkazcem a zhotovitelem - KOSTKA JH s.r.o., Česká 722/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 63908701(viz příloha č. 2 ) (dále jen „dokumenty k dílu“), a zajištění činnosti koordinátora bezpečnosti práce (dále jen „BOZP“) na stavbě dle Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění. Příkazník tak bude primárně, nikoliv však výlučně, dozorovat a kontrolovat plnění povinností vyplývajících zhotoviteli z dokumentů k dílu, které jsou nedílnou součástí Smlouvy jako přílohy č. 2, 3, 4 a na případná porušení upozorňovat Příkazce, a tím hájit zájmy Příkazce vůči zhotoviteli.

**Příkazce použije plnění z této smlouvy k výkonu ekonomické činnosti ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů**

## ČAS PLNĚNÍ

- 2.1. Příkazník bude dozorovou činností v rozsahu uvedeném v čl. 1.1. blíže specifikovaném v příloze č. 1 Smlouvy provádět od doby ve smlouvě o dílo předjímaném termínu zahájení stavby, a to za předpokladu , že tato smlouva bude k tomuto datu účinná ve smyslu čl. VI. odst. 6.8. V opačném případě dojde k zahájení dozorové činnosti dnem účinnosti smlouvy. Dozorová činnost bude realizována do doby převzetí stavby, tj. doby, kdy bude dílo/stavba bez jakýchkoliv vad, včetně vad drobných ojediněle se vyskytujících nebo nedodělků a tato skutečnost, tj. dílo/stavba existující bez jakýchkoliv vad nebo nedodělků, bude potvrzena podpisem oprávněné osoby Příkazce ve finálním protokolu o předání a převzetí díla v intencích smlouvy o dílo.

## CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Celková cena dozorové činnosti dle přílohy č. 5 Smlouvy je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

136 000,- Kč - bez DPH

28 560,- Kč - 21% DPH

164 560,- Kč - celková cena dozorové činnosti dle smlouvy včetně DPH

Celková cena dozorové činnosti vychází z té skutečnosti, že předpokládaná doba dozorové činnosti bude 4 měsíce, tj. za každý stavební den cena dozorové činnosti odpovídá částce 3 400,- Kč. Pro případ, že čas plnění předjímaný v čl. II. Smlouvy nebude odpovídat předpokládané době dozorové činnosti uvedené výše, celková cena dozorové činnosti se změní o poměrnou částku odpovídající rozdílu mezi časem plnění a předpokládanou dobou dozorové činnosti (jak v případě, kdy čas plnění bude větší než předpokládaná doba dozorové činnosti tak v případě opačném; maximální možná výše plnění činí 200 000,- Kč bez DPH).

- 3.2. Příkazce neposkytuje Příkazníkovi zálohy. Celková cena dozorové činnosti dle předchozího odstavce zahrnuje veškeré náklady související s dozorovou činností, jedná se o cenu maximální a nepřekročitelnou, s výjimkou případu smluvně předjímaného v předchozím odstavci.
- 3.3. Dozorová činnost, resp. její dílčí části, bude uhrazena vždy po uplynutí běžného kalendářního měsíce na základě měsíčních daňových dokladů – faktur Příkazníka. Příkazník předloží Příkazci soupis jednotlivých činností, které odpovídají rozsahu jeho povinností vždy nejpozději do 15. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce. Příkazce je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů po jeho obdržení a v případě souhlasu Příkazce se soupisem jednotlivých činností, spočívajícího v podpisu Příkazce, resp. jeho oprávněné osoby pod soupis jednotlivých činností, vystaví Příkazník fakturu. Nedílnou součástí konečné faktury tak musí být soupis jednotlivých činností podepsaný oprávněnou osobou Příkazce a zároveň i protokol o předání a převzetí díla/stavby, podepsaný oprávněným zástupcem Příkazce, s tím, že podpisem ve výše uvedeném protokole Příkazce potvrzuje, že stavba je bez vad, včetně vad drobných, ojedinele se vyskytujících.
- 3.4. V roce, v němž je uskutečňováno plnění, musí být faktura doručena Příkazci nejpozději do 15.12. příslušného kalendářního roku, v opačném případě se datum splatnosti této faktury posouvá na 1.2. následujícího kalendářního roku.
- 3.5. Faktura Příkazníka musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví (zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud je Příkazník plátcem DPH, případně náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pokud Příkazník není plátcem DPH ) a musí minimálně obsahovat:
- Identifikaci smlouvy, podle které byla vystavena
  - Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - Identifikační údaje Příkazce

- d) Identifikační údaje Příkazníka včetně DIČ
  - e) Popis obsahu faktury/účetního dokladu
  - f) Datum vystavení
  - g) Datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - h) Výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
  - i) Sazbu (y) daně
  - j) Výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - k) Cenu celkem včetně DPH
  - l) Přílohy – soupis jednotlivých činností podepsaný Příkazcem a protokol o předání a převzetí stavby podepsaný Příkazcem
- 3.6. Bez kteréhokoliv z údajů uvedených v předchozím odstavci je faktura pro účely této smlouvy neplatná. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude-li vystavena na cenu odlišnou od ceny odsouhlasené Příkazcem, je Příkazce oprávněn fakturu vrátit Příkazníkovi. Příkazce uhradí fakturu Příkazníkovi nejpozději do 30 kalendářních dnů po jejím doručení. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání z účtu příkazce.

### **SANKCE, UKONČENÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 4.1. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Příkazníka uvedené v čl. 5.2. nebo čl. 5.3. vzniká Příkazci nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč. Vznikem nároku na smluvní pokutu za porušení jakékoliv smluvní či zákonné povinnosti nejsou jakkoliv dotčena práva Příkazce na náhradu škody, která vznikla porušením těchto povinností Příkazníkem.
- 4.2. V případě opakovaného porušení povinností uvedených v čl. 5.2., čl. 5.3. (minimálně 3x) nebo porušení povinnosti uvedené v čl. 5.4. nebo čl. 5.5. je Příkazce oprávněn odstoupit od Smlouvy, aniž by jakkoliv bylo dotčeno jeho právo na náhradu škody, která vznikla porušením výše uvedených povinností. Příkazce je navíc oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů předjímaných v občanském zákoníku.
- 4.3. V případě, že Příkazce bude v prodlení se zaplacením faktury Příkazníkovi, zaplatí Příkazce úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý, i započatý den prodlení.

### **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 5.1. Příkazce předá Příkazníkovi veškeré údaje o stavbě, nutné k výkonu činnosti, o které Příkazník požádá, včetně jednoho paré projektu stavby, pravomocného stavebního povolení a smlouvy o dílo se zhotovitelem.
- 5.2. Příkazník je povinen plnit svou činnost za účelem realizace dozorové činnosti řádně a poctivě podle svých schopností. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly, že Příkazníka považují za osobu s odbornými znalostmi ve smyslu § 5 odst. 1 a § 2950 občanského zákoníku. Příkazník použije každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí Příkazce. Od Příkazcových pokynů se Příkazník může odchýlit, pokud je to nezbytné

v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní na to Příkazce s tím, že splní takový pokyn pouze, trvá-li na něm Příkazce.

- 5.3. Příkazník podá Příkazci pravidelně 1 x týdně zprávu formou zápisu na kontrolním dnu stavby o postupu dílčích činností. Vedle toho je Příkazce oprávněn na žádost požadovat kdykoliv na Příkazníkovi nepravidelnou zprávu o postupu dílčích činností Příkazníka, resp. zhotovitele.
- 5.4. Příkazník je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou třetí osobě, a to minimálně v úhrnné výši 500 000,- Kč. Pojistné ve výše uvedeném rozsahu je povinen Příkazník udržovat ve stanované výši minimálně do doby převzetí stavby, tj. do doby, kdy stavba bude bez vad, včetně vad drobných ojediněle se vyskytujících. Na žádost Příkazce je povinen Příkazník kdykoliv předložit kopie aktuálních pojistných smluv Příkazci.
- 5.5. Příkazník prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jejího řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Příkazce bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku. Příkazce je oprávněn v případě prohlášení konkurzu na majetek Příkazníka odstoupit od Smlouvy.
- 5.6. Příkazník je povinen pokračovat ve své dozorové činnosti pro Příkazce, ačkoliv došlo k předčasnému ukončení Smlouvy (odstoupením, výpovědí, dohodou), ve smyslu dozorových činností, které nesnesou odkladu, pokud Příkazce neprojeví jinou vůli. V případě porušení této povinnosti Příkazníka odpovídá Příkazník za veškerou škodu, která vznikla jeho nečinností.

### **VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

- 6.1. Příkazník je srozuměn s tím, že Příkazce je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat zajistí Příkazce, aniž by bylo dotčeno právo Příkazníka na zveřejnění..
- 6.2. Smlouva včetně nedílné přílohy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.3. Ustanovení Smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma smluvními stranami.
- 6.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami ve smlouvě výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly na případné odpovědnosti Příkazníka ve smyslu § 2630 a 2434 občanského zákoníku.
- 6.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy č. 1, 2, 3, 4 a 5.

- 6.6. Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Příkazce.
- 6.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně příloh a s celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Praze dne 12.10.2017

V Strakonících dne 22.11.2017

.....  
Česká republika – Ministerstvo zemědělství  
**Mgr. Pavel Brokeš**  
ředitel odboru vnitřní správy

.....  
stavinženýring s.r.o.  
**Ing. Luboš Beták**  
jednatel společnosti

### **Seznam příloh**

- Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění  
Příloha č. 2: Smlouva o dílo  
Příloha č. 3: Projektová dokumentace včetně výkazu výměr  
Příloha č. 4: Stavební povolení  
Příloha č. 5: Cenová nabídka

## Specifikace předmětu plnění

### A. PRÁCE SPOJENÉ S REALIZACÍ STAVBY

#### a. Organizační činnost

- koordinace prací a dodávek mezi zhotoviteli díla
- organizační zabezpečení povinností Příkazce při individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách

#### b. Výkon technického dozoru Příkazníkem v tomto rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smlouvy se zhotovitelem a s obsahem stavebního povolení
- zajištění předání staveniště zhotoviteli
- zajištění kontrolního zápisu do stavebního deníku
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli/zhotovitelům
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací
- zajištění dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- kontrola kvality prováděných prací dle projektové dokumentace, kontrola dodržování technologií, bezpečnosti práce, smluvních podmínek
- jednání se zhotovitelem/zhotoviteli stavby a prosazování zájmů Příkazce
- péče o systematické doplňování potřebné dílenské dokumentace, potřebných detailů k projektové dokumentaci, podle které se stavba realizuje, včetně evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn díla/projektu, které nezvyšují náklady díla, neprodlužují lhůtu výstavby díla a nezhoršují parametry díla, u ostatních dodatků a změn předloží Příkazník s vlastním vyjádřením Příkazci
- bezodkladné informování Příkazce Příkazníkem o všech závažných okolnostech
- pravidelné denní kontrolní zápisy do stavebního deníku a kontrola provádění předepsaných zkoušek, sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami smluv, vč. fotodokumentace průběhu stavby
- kontrola dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti faktur zhotovitele, jejich souladu s podmínkami smlouvy a jejich předkládání Příkazci
- kontrola a stanovení skutečného množství provedených prací, výkonů a dodávek dle projektové dokumentace a výkazu výkonů
- kontrola čerpání nákladů
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- předání stavební připravenosti následným zhotovitelům pro jejich navazující činnosti
- spolupráce s pracovníky generálního projektanta, kteří vykonávají autorský dozor, při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem, resp. dílem.
- spolupráce s generálním projektantem a se zhotovitelem při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu, resp. díla

- zajišťování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací od zhotovitelů, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění provozu (užívání) dokončené stavby
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- zajištění a kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluv a upozorňování zhotovitelů na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
- kontrola podkladů pro odevzdání a převímku dokončené stavby nebo jejích částí a účast na odevzdání a převzetí
- zhotovení soupisu vad a nedodělků
- kontrola odstraněných vad a nedodělků zjištěných při převímce stavby ve stanovené lhůtě a kvalitě
- účast na kolaudačním řízení případně jeho zajištění
- kontrola vyklizení stavby a staveniště zhotovitelem

**c. Výkon koordinátora bezpečnosti práce Příkazníkem v tomto rozsahu:**

- zpracovává plán bezpečnosti práce na staveništi a zajišťuje příslušná ohlášení dle zák. 309/2006 Sb. v platném znění
- koordinuje spolupráci poddodavatelů na staveništi
- spolupracuje při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací
- sleduje provádění jednotlivých činností na staveništi
- upozorňuje na zjištěné nedostatky v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi
- kontroluje způsob zabezpečení ochrany staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaným osobám
- zajišťuje veškeré související činnosti výše neuvedené, obsažené v Zákoně č. 309/2006 Sb. v platném znění

**B. PRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY PŘED PŘEVZETÍM STAVBY**

- zabezpečení kolaudačního souhlasu, případně oznámení o zahájení užívání stavby nebo povolení k předčasnému nebo dočasnému užívání stavby nebo její části
- spolupráce s Příkazcem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení
- koordinace pro vyhodnocení zkušebního provozu
- zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby a závěrečné přiznání a vyúčtování vůči Příkazci
- plnění dalších požadavků Příkazce souvisejících s prováděním díla