

# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení projektové dokumentace

číslo smlouvy objednatele: *SMK-2017-10427*  
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

### článek I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1) Městská část Praha 15,

sídlem: 109 00 Praha 10, Boloňská 478/1

IČ: 00231355, DIČ: CZ00231355 reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou MČ Praha 15

( dále jen "objednatel" )

a

#### 2) ATELIER RENO, spol. s r.o.

sídlo: Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10

IČ: 45796572 DIČ: CZ45796572

společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném MS v Praze odd.C., vl. 11553

zastoupená: Ing. Jaroslavem Malinou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

( dále jen "zhotovitel" )

t a k t o :

II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení prováděcí studie, projektové dokumentace k územnímu řízení („DUR,“) a dokumentace ke stavebnímu povolení („DSP,“) včetně všech potřebných průzkumů a studií a prováděcí projektové dokumentace, dokumentace pro výběr zhotovitele a zajištění autorského dozoru a dohledu na akci „**KC Varta - modernizace**“.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Jako vstupní podklady pro zhotovení díla budou využity " Podklady pro výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace.

#### 4. Zpracování projektové studie stavebního řešení investičního záměru

Zhotovitel zpracuje studii a tuto studii předběžně projedná z hlediska její proveditelnosti s orgány státní správy a zásadními provozovateli a poskytovateli médií, případně i dalšími právníckými osobami, jejichž stanovisko má zásadní vliv na možnost realizace stavebních úprav.

Za tímto účelem zpracuje výkresovou část tj. situaci stavby, výkresy dispozic a pohledů. Stavební úpravy stávajícího objektu budou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na zařízení tohoto typu, včetně PBR. V rámci studie zpracuje i textovou část, kde popíše stavebně-technické řešení a architektonické řešení. Součástí textové části bude i zpráva, v níž shrne výsledky předběžných projednání a odhad předpokládaných investičních nákladů (bez DPH).

#### 5. Vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení

Zabezpečení vstupních podkladů

Obstarání vstupních podkladů pro lokalizaci stavby případně se zjištěním současného stavu a jeho doplněním do dokumentace (mapové digitalizované podklady) vč. zjištění podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí.

Objasnění základních cílů s objednatelem, veřejnoprávními orgány (dotčenými orgány státní správy) a s následným uživatelem.

Zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace k územnímu řízení

Obstarání platného snímku mapy katastru nemovitostí a výpisů z katastru nemovitostí (KN), pokud tyto doklady nepředá objednatel.

Vypracování návrhu DUR a projednání všech souvislostí, zejména urbanistických, dopravních, technických a souvislostí z hlediska ochrany životního prostředí a zapracování oprávněných požadavků do zpracovávané dokumentace.

Vypracování čistopisu DUR v rozsahu požadovaném k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, vč. odborného odhadu investičních nákladů formou propočtu.

Vypracování situace dočasných a trvalých záborů na snímku mapy KN v měřítku 1:1000 s výpisem dotčených uživatelů a vlastníků a vyčíslením záborů dle jednotlivých parcel včetně příslušných údajů z KN v tabulkovém provedení (majetkoprávní elaborát).

Vypracování podkladů potřebných k návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby:

Zhotovitel se zavazuje zajistit DUR v šesti vyhotoveních se závazkem dalších eventuálních víceparé na základě zvláštní objednávky. Dokumentaci též předá na digitálním nosiči DVD.

Součástí je i projednání DUR až po vydání pravomocného rozhodnutí.

#### 6. Vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení

Zabezpečení vstupních podkladů pro zpracování dokumentace

- a. Obstarání digitalizovaného polohopisu a výškopisu stavby, vč. zakreslení podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí, ověřených u jejich správců.
- b. Zajištění základní vytyčovací sítě stavby.
- c. Obstarání aktualizovaného snímku mapy KN a výpisů z KN

Vypracování dokumentace ke stavebnímu povolení. DSP

Vypracování projektové dokumentace na uvedenou stavbu v rozsahu nutném k žádosti o vydání stavebního povolení (čistopis DSP).

Vypracování zpřesněného dočasného a trvalého záboru pozemků na snímku mapy KN v měřítku 1:1000 s výpisem dotčených uživatelů a vlastníků a vyčíslením zpřesněných záborů dle jednotlivých parcel včetně příslušných údajů z KN v tabulkovém provedení (výkupový elaborát). Elaborát bude dále obsahovat samostatnou složku pro vodohospodářské objekty (zábory na snímku mapy KN, tabulky).

Zajištění inženýrské činnosti v rámci DSP zejm. projednání žádosti o vydání SP se všemi dotčenými osobami, zapracování případných připomínek.

Zhotovitel dokončí tuto fázi předáním pravomocného rozhodnutí o vydání stavebního povolení a objednateli předá schválenou dokumentaci pro povolení stavby v 6 paré (v případě požadavku objednatele poskytne vícetisky). Dokumentaci též předá na digitálním nosiči DVD.

## 7. Vypracování prováděcí projektové dokumentace

Zabezpečení vstupních podkladů pro zpracování dokumentace

Vypracování dokumentace dle platné vyhlášky, ČSN a právních předpisů ČR.

Zadávací dokumentace je závazným podkladem a bude obsahovat projektovou dokumentaci stavby v rozsahu popsaném v příloze sazebníku UNIKA a na úrovni projektové dokumentace pro provádění stavby a technické specifikace včetně technických a uživatelských standardů stavby. Výkaz výměr bude vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídkové ceny, zároveň bude obsahovat i kontrolní rozpočet.

a. Výkaz výměr bude obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby.

b. Položky podrobné části výkazu výměr budou obsahovat:

pořadové číslo položky

číselné zařazení položky, pokud bude možné položku zařadit (CPV)

popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací

počet měrných jednotek

Dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., nesmí obsahovat odkazy na konkrétní názvy výrobků a výrobce, obchodní značky nebo jiná označení vztahující se ke konkrétním výrobcům. Zhotovitel plně odpovídá za úplnost zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu jak stanovuje zákon č. 134/2016 Sb. v platném znění (nesmí obsahovat agregované položky a naopak musí zahrnovat třídění prací dle číselníku CPV).

Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP a poskytnout mu veškeré doklady dle zákona (tj. Zásady organizace výstavby). V případě, že koordinátor BOZP není ještě stanoven, předá tyto podklady investorovi stavby tj. objednateli a zároveň písemně upozorní objednatele na skutečnost, zda při realizaci díla budou prováděny činnosti dle §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.

## 8. Zabezpečení autorského dozoru a dohledu

Předpokládaný rozsah autorského dozoru a dohledu činí max. **20 hodin**

## 9. Rozsah a způsob předání díla

Zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. IV. této smlouvy následující doklady a dokumentaci ve stanoveném počtu vyhotovení:

Zpracované podklady a průzkumy - 3 vyhotovení

Zhotovitel se zavazuje zajistit DSP v šesti vyhotoveních, se závazkem dalších eventuálních víceparé na základě zvláštní objednávky. (Ceník dodatečných plánografických je přílohou č. 1 této smlouvy).

**článek III.**  
**SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné podklady, údaje, vyjádření a stanoviska, jejichž potřeba vyplývá v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

**článek IV.**  
**DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 1. PROJEKTOVÁ STUDIE STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU**  
Vypracování této části dokumentace tj. studie stavebního řešení investičního záměru vypracuje a předá dodavatel objednateli nejdéle do **31. 12. 2017**
- 2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ ( DUR )**  
Zpracování této části zahájí zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele a vypracování této části projektové dokumentace tj. projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí provede a předá zhotovitel do **90-ti dnů** od obdržení výzvy objednatele k zahájení prací na této části díla.
- 3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ ( DSP ) včetně všech potřebných průzkumů a studií**  
Zpracování této části zahájí zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele a vypracování této části projektové dokumentace tj. projektové dokumentace ke stavebnímu povolení ( DSP ) včetně všech potřebných průzkumů a studií provede a předá zhotovitel do **90-ti dnů** od obdržení výzvy objednatele k zahájení prací na této části díla.
- 4. PROVÁDĚCÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**  
Zpracování této části zahájí zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele a vypracování této části projektové dokumentace tj. prováděcí projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (tato dokumentace bude odpovídat podmínkám uvedeným v zákonu č.134/2016 Sb. v platném znění, včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu - projektová dokumentace, slepý výkaz výměr, oceněný výkaz výměr pro stanovení předpokládané ceny zhotovení stavebního díla) provede a předá zhotovitel do **30-ti dnů** od obdržení výzvy objednatele k zahájení prací na této části díla.
- 5. AUTORSKÝ DOZOR A DOHLED**  
Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor a dohled ve sjednaném rozsahu. Na základě výzvy objednatele je povinen zúčastnit se jednání a kontrolních dnů na stavbě. Je povinen spolupracovat při řešení problémů týkajících se jím zpracované projektové dokumentace.
6. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele

článek V.

**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na podkladě objednatelem přijaté nabídky – rozhodnutí RMČ č. 1706 ze dne 25.10.2017 jako cena nejvýše přípustná a to v celkové výši:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>727.300,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>152.733,- Kč</b>
<b>Celková nabídková cena včetně DPH</b>	<b>880.033,- Kč</b>

**Celková nabídková cena je členěna takto:**

**PROJEKTOVÁ STUDIE STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU**

Cena bez DPH	72.700,- Kč
DPH	15.267,- Kč
Cena včetně DPH	87.967,- Kč

**(zadavatel stanovuje, že tato cena činí 10% z celkové nabídkové ceny)**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ ( DUR )**

Cena bez DPH	181.800,- Kč
DPH	38.178,- Kč
Cena včetně DPH	219.978,- Kč

**(zadavatel stanovuje, že tato cena činí 25% z celkové nabídkové ceny)**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ ( DSP ) včetně všech potřebných průzkumů a studií**

Cena bez DPH	218.200,- Kč
DPH	45.822,- Kč
Cena včetně DPH	264.022,- Kč

**(zadavatel stanovuje, že tato cena činí 30% z celkové nabídkové ceny)**

**PROVÁDĚCÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Cena bez DPH	218.200,- Kč
DPH	45.822,- Kč
Cena včetně DPH	264.022,- Kč

**(zadavatel stanovuje, že tato cena činí 30% z celkové nabídkové ceny)**

**AUTORSKÝ DOZOR A DOHLED (MAXIMÁLNÍ ROZSAH 20 HODIN)**

Cena bez DPH	36.400,- Kč
DPH	7.644,- Kč
Cena včetně DPH	44.044,- Kč

**(zadavatel stanovuje, že tato cena činí 5% z celkové nabídkové ceny)**

2. Cena za dílo bude uhrazena na základě dílčích faktur za jednotlivé stupně dokončené stupně PD (předmětu plnění viz. čl. IV této smlouvy), které zhotovitel vystaví a odešle objednateli po předání bezvadného díla formou „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí dokončené části plnění bez vad a nedodělků.
3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
  - název etapy
  - předmět díla
  - číslo faktury
  - fakturovanou částku
  - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - přílohou každé faktury musí být „Protokol o předání a převzetí konkrétní části díla“
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur na 21 dní od doručení objednateli. Faktury budou zasílány ve dvojitě vyhotovení na adresu objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dané zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo nebude obsahovat údaje dle předchozího bodu tohoto článku, případně nebude obsahovat protokol o předání a převzetí konkrétní části díla podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, vrátí ji objednatel zhotoviteli k opravě. V takovém případě počne lhůta splatnosti běžet ode dne doručení bezvadného dokladu objednateli.

#### **článek VI.**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, při vynaložení veškerého úsilí, nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit a to do 30 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem. V případě odstranění vad v rámci dokumentace pro výběr zhotovitele, je tak povinen učinit neprodleně aby byly řádně objednatelem dodrženy povinnosti stanovené zákonem upravujícím zadávání veřejných zakázek.
4. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 30-ti dnů, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

5. Případnou reklamaci vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou. Pro uplatnění písemnou formou v tomto případě postačuje doručení výzvy do datové schránky zhotovitele nebo doručení prostřednictvím e-mailu.
- 6.

#### **článek VII.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Nezaplatí-li objednatel cenu díla ve stanoveném termínu a za sjednaných podmínek, je mu zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,02% z fakturované ceny plnění za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.

#### **článek VIII.**

### **ZÁRUKA**

1. Záruční doba počíná běžet předáním poslední části díla zhotovitele objednateli tj. předáním dokumentace pro výběr zhotovitele bez vad a nedodělků.
2. Pro záruku za dílo platí, že záruka činí 2 roky v případě, že stavební realizace díla bude zahájena do 6 měsíců ode dne předání a převzetí bezvadné dokumentace pro výběr zhotovitele díla nebo maximálně 3 roky bez ohledu na zahájení stavební realizace díla.
3. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla. Škodou se rozumí veškeré majetkové újmy, které pochybením zhotovitele zadavateli vzniknou.

#### **článek IX.**

### **VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.  
Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.  
Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

#### **článek X.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené

lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit.

Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení nebo povoleno vyrovnání,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d) nastane-li vyšší moc uvedená v článku IX. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 sjednávají smluvní strany, že zhotovitel má nárok na úhradu z poslední bezvadné části plnění, kterou objednateli předal a to ve výši pouze 50% z ceny za tuto část. Zbýlých 50% náleží objednateli jako pokrytí škody, která mu v důsledku toho vznikla. Zhotovitel zároveň dává v tomto případě objednateli výslovný souhlas, aby dílo dokončila jiná právnická či fyzická osoba bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy a zavazuje se poskytnout této osobě potřebnou součinnost autora, aby dílo mohlo být zdárně dokončeno.
9. Pokud nebo některá ze smluvních stran odstoupí od této smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
10. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
11. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody a škody následné.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

#### **článek XI.**

### **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. V ceně jednotlivých stupňů PD je i zvětšení rozsahu oproti předpokládaným investičním nákladům stavby v případě nárůstu nákladů do 10%, a jestliže by došlo ke změně plnění předmětu díla, který je vymezen v čl. II.



2. Za Vícepráce vzniklé z titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zapracování podmínek ÚR, SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zapracovány v DÚR, DSP, zadávací dokumentaci nese odpovědnost zhotovitel a jdou k jeho tíži.
3. Koncepční změny vzniklé zapracováním podmínek ÚR nebo SP dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v DSP půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
4. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje potřebné průzkumy a důsledky z nich vyplývající pro návrh stavby, studie (např. hluková, architektonická, exhalační aj.), geodetické zjištění, zaměření a ověření, požárně bezpečnostní řešení, podklady, údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy o nadzemních a podzemních stavbách vztahujících se ke stavbě a ochranných pásmech, spolupráci se zadavatelem, projednání za účelem vydání ÚR, SP, koordinaci projektu, případně pasportizaci - stávajícího stavu díla.

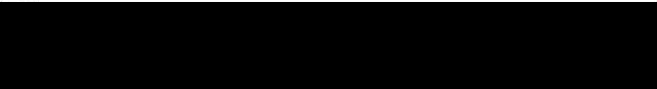
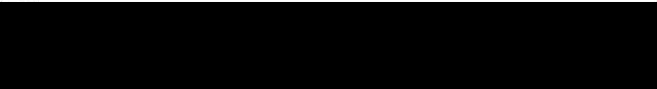
## **článek XII.**

### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s ČSN platnými v době provádění díla, příp. jejich novelizacemi a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD bude zhotovitel svolávat porady k projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi a za účasti objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
6. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 499/2004 Sb., v platném znění.

## **článek XIII.**

### **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.  
Oprávněné osoby objednatele:
  - ve věcech smluvních: 
  - ve věcech technických: 
2. Zhotovitele při jednání s objednatelům jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.

Oprávněné osoby zhotovitele:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

#### článek XIV.

### LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že se na dílo nebo jeho části zhotovené dle této smlouvy vztahují ustanovení zák. č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zhotovitel touto smlouvou uděluje ve smyslu § 46 a násl. zákona objednateli oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užit (*nevýhradní licence*) pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí díla. Licence dle předchozí věty je poskytnuta bezúplatně.
2. Licence poskytnutá dle předchozího ustanovení této smlouvy je poskytována v následujícím rozsahu:
  - Licence je poskytována jako nevýhradní což znamená, že autor smí poskytnout licenci třetí osobě
  - Časový rozsah licence se sjednává na dobu 10 let ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednatelem.
  - Věcný rozsah licence je sjednán tak, že objednatel je výslovně oprávněn ke všem způsobům užití díla dle § 12 odst. 4 Autorského zákona, tj. k rozmnožování, rozšiřování, pronájmu, půjčování, vystavování a sdělování předmětu díla veřejnosti a to jakýmkoli technickým způsobem, včetně uveřejnění prostřednictvím internetu.
  - Objednatel je oprávněn oprávnění, tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě
  - Objednatel není povinen licenci využít z části či zcela
  - Licence je poskytována bezúplatně

#### článek XV.


### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

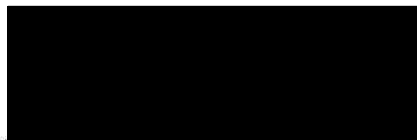
1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli dle své pravé a svobodné vůle, bez jakéhokoli nátlaku a tísně či za nápadně nevýhodných podmínek, jsou jejím obsahem vázáni, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva poskytovatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15, je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva tak může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, zveřejnění provede MČ Praha 15; v tomto případě pak smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.

5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R - 1706 ze dne 25.10.2017

V Praze dne: 6. 11. 2017

V Praze dne: 23. 11. 2017

  
za objednatele  
Mgr. Aleš Cejnar  
Tajemník  
Na základě pověření usnesením  
Rady MČ Praha 15  
Č.R-1706 ze dne 25

  
za zhotovitele  
Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti