

## Smlouva o zabezpečení ostrahy objektů

podle ustanovení § 1724, Zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
 (dále jen „Smlouva“)

**Firma:** MORONG – SLUKO, s.r.o.  
**Sídlo:** Mlýnská 260, 790 65 Žulová  
**IČ:** 253 99 454  
**DIČ:** CZ25399454  
**Tel.:** ██████████  
**Zapsaná:** KS v Ostravě, spisová značka C 18638  
**Zastoupena:** Josef Morong, jednatel společnosti  
**Bankovní spojení:** ██████████  
**Číslo účtu:** ██████████  
(dále jen „Dodavatel“)

a

**Firma:** ČR – Státní úřad inspekce práce  
**Sídlo:** Kolářská 451/13, 746 01 Opava  
**IČ:** 750 46 962  
**Zapsaná:** v Registru ekonomických subjektů ČSU  
**Zastoupena:** Mgr. Ing. Rudolf Hahn, generální inspektor SÚIP  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
**číslo účtu:** ██████████

**Statutární zástupce:**  
(dále jen „Objednatel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

o následujícím:

### I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je zabezpečení ostrahy níže specifikované nemovitosti formou vzdáleného monitorování výstupů lokálních systémů elektronického zabezpečení EZS (dále jen „služby“) vymezené dále ve smlouvě.
- 2) Střežená nemovitost:

**Objekt SÚIP** na adrese: **Kolářská 451/13, Opava**  
(dále střežený objekt)

- 3) Služby jsou Objednateli poskytovány prostřednictvím elektronického zabezpečovacího systému dle rozsahu služeb takto:
- nepřetržité sledování a vyhodnocování zpráv z ústředny zabezpečovacího systému přenesených na pult centralizované ochrany.
  - Připravenost k okamžitému zásahu výjezdovou hlídkou.
  - Výjezd zásahové skupiny k napadenému objektu a na plané poplachy.
  - Nepřetržitý monitoring tísňových zpráv a přivolání zásahové hlídky při ohrožení života.
  - Fyzické střežení napadeného objektu do příjezdu majitele nebo odpovědné osoby popř. Policie ČR.
  - Kontrola při ztrátě přenosu signálu na pult centralizované ochrany.
  - Telefonické upozornění klienta na nezakódovaný objekt.
  - Odvolání výjezdu při spuštění poplachu neodbornou manipulací se zabezpečovacím systémem.
  - Vnitřní kontrola objektu při poplachu, za přítomnosti majitele.
  - Připojení kamerového systému k PCO.
  - Okamžité informování klienta o poplachu.
  - Pravidelné zasílání výpisu událostí.
  - Klíčová služba (zabouchnuté dveře, otevření objektu v nestandardním čase).
- 4) Další povinnosti Dodavatele:
- Při zaznamenání vstupu neoprávněné osoby do střeženého objektu (dále „narušení objektu“), elektronické zařízení automaticky vyšle elektrický poplašný impuls na pult centrální ochrany (dále „PCO“), který je umístěn mimo střežený objekt, na místě stanoveném Dodavatelem.
  - Bezprostředně po přijetí poplašného impulsu z objektu na PCO, bude ke střeženému objektu vyslána výjezdová hlídka za účelem prověření poplachové informace a zjištění zda nedošlo k narušení objektu neoprávněným vstupem do střeženého objektu (dále „výjezd“).
  - Dodavatel se zavazuje, že za standardních klimatických podmínek výjezdová hlídka dorazí od přijetí poplachového signálu v dojezdovém čase 5 minut k objektu.
  - V případě potřeby je Dodavatel povinen oznámit narušení střeženého objektu Policii ČR nebo Městské policii, vyčkat na její příjezd a neprodleně informovat kontaktní osobu Objednavatele.
- 5) Předmětem smlouvy je dále poskytování služeb úschova a výdej klíčů od budovy **Zukalova č. 1276/3, 746 01 Opava**, jenž je níže definována:
- služba úschova a výdej klíčů – klíče budou předávány a vyzvedávány na objektu SÚIP v Zukalově ulici č. 1276/3, 746 01 Opava nebo v ulici Kolářské 451/13, 746 01 Opava fyzicky zaměstnancem společnosti MORONG – SLUKO, s.r.o. a to vždy na požádání Objednatele. Objednatel vyzve telefonicky společnost MORONG – SLUKO, s.r.o. na telefonním čísle [REDAKCE] nebo [REDAKCE] k předání či převzetí klíčů ve stanoveném čase.

## II. Doba zabezpečení

- 1) Zabezpečení ostrahy střežených objektů ve smyslu čl. IV smlouvy bude Dodavatelem zajištěno 365 dní v roce, a to nepřetržitě po dobu 24 hodin po dobu účinnosti smlouvy.

## III. Platnost smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2017 nebo uveřejnění v registru smluv v případě uveřejnění smlouvy po datu 1. 12. 2017, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3) Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel, který se současně zavazuje informovat Dodavatele o provedení registrace tak, že zašle potvrzení správce Registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Dodavatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 4) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5) Objednatel i Dodavatel mohou smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.
- 6) Smluvní strana je oprávněna ukončit smlouvu okamžitou výpovědí v případě závažného porušení smlouvy ze strany druhé smluvní strany.
- 7) Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8) Výpověď smluvní strany či návrh dohody lze druhé smluvní straně zaslat prostřednictvím Dodavatele poštovních služeb nebo způsobem uvedeným v čl. VII bodu 1 smlouvy. Výpověď může smluvní strana podat druhé smluvní straně i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba se sjednává v délce 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## IV. Poplatky a jejich úhrada

- 1) Smluvní strany se dohodly, že služby čl. I Smlouvy budou uhrazeny Objednatelům Dodavatelem formou měsíčního paušálu, jeho výše je stanovena částkou **1 050,- Kč bez DPH**, přičemž k sjednané ceně služby bude připočteno DPH v aktuálně platné výši.
- 2) Cena za plnění dle smlouvy bude Objednatelům uhrazena na základě daňových dokladů – faktur Dodavatelem – na účet Dodavatele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Dodavateli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur vystavovaných Dodavatelem bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.

- 3) Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.

## V. Ostatní ujednání

- 1) Dodavatel se zavazuje hlásit Objednateli zjištěné závady, které by mohly mít za následek ohrožení střeženého objektu či jeho řádného zabezpečení dle smlouvy.
- 2) V případě zjištění závad či poruch na elektronickém systému ostražky umístěném ve střeženém objektu, je o tomto Objednatel povinen bezprostředně informovat Dodavatele. Pokud tak neučiní, nese Objednatel odpovědnost za tímto způsobenou škodu.
- 3) V případě, že zaměstnanec způsobí poplach neodbornou manipulací, informuje o tomto Dodavatele ve lhůtě 1 minuty a odvolá případný výjezd. Telefonické informace budou sděleny operátorovi na tel čísle [REDACTED].
- 4) V případě oznámení o narušení objektu (vloupání či podezření na vloupání), je Objednatel nebo pověřená osoba povinna se dostavit k vnitřní prohlídce prostor střeženého objektu. V případě, že není schopen se dostavit svépomocí, zajistí Dodavatel jeho dopravu do objektu a zpět.
- 5) Dodavatel je povinen informovat Objednatele, respektive jím pověřenou osobu (dále „kontaktní osoba“) o každém zjištěném narušení objektu a jeho konkrétních skutkových okolnostech na základě informací stanovených v zásahovém plánu. V případě účasti Policie při narušení, nebo po narušení střeženého objektu, je Dodavatel povinen o tomto neprodleně informovat kontaktní osobu.
- 6) Za kontaktní osoby jsou ve smyslu předchozího ustanovení považováni:
  - [REDACTED] [REDACTED]
  - [REDACTED] [REDACTED]
  - [REDACTED] [REDACTED]
  - [REDACTED] [REDACTED]
  - [REDACTED] [REDACTED]
  - [REDACTED] [REDACTED]
- 7) V případě změny kontaktních osob, bude o tomto Objednatel Dodavatele písemně informovat.
- 8) Smluvní strany se tímto zavazují k povinnosti mlčenlivosti o veškerých skutečnostech, jež jsou obsahem smlouvy.

## **VI. Smluvní pokuty**

- 1) V případě úhrady faktury po splatnosti je Dodavatel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení.
- 2) V případě porušení povinností Dodavatelem vyplývajících ze smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5 % z měsíčního paušálu (tj. cena včetně DPH) za každé jednotlivé porušení.
- 3) Smluvní strany se zavazují zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy budou druhou smluvní stranou o vzniklém porušení a výši následné sankce prokazatelně informovány.
- 4) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Dodavatele vůči Objednateli.
- 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody či újmy, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Má-li Dodavatel datovou schránku, považují se veškeré zásilky zaslané Objednatelem za doručené dnem dodání do datové schránky Dodavatele, a to včetně výpovědi smlouvy.
- 2) Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 3) Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou a průzkumem trhu souvisejících.
- 4) Dodavatel dále bere na vědomí, že na smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel a Dodavatele o této skutečnosti písemně informuje.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že žádné z údajů obsažené v smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by Dodavatel trval na tom, že některý údaj obsažený v smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Dodavatel.
- 6) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně, formou vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 7) Smluvní strany jsou povinny neprodleně oznámit druhé smluvní straně případnou změnu údajů, které uvedly při uzavírání smlouvy.
- 8) Právní vztahy smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky.
- 9) Smlouva byla vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 10) Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetli, že jí plně porozuměli a že obsah této smlouvy představuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

**Dodavatel:**

**MORONG – SLUKO, s.r.o.**

Místo, datum V .....

Jméno Josef Morong

Pozice jednatel společnosti

Podpis

.....

**Objednatel:**

**ČR – Státní úřad inspekce práce**

Místo, datum V Opavě .....

Jméno Mgr. Ing. Rudolf Hahn

Pozice Generální inspektor SUIP

Podpis

.....