



Univerzita Palackého v Olomouci

IČ: 61989592

Křížkovského 511/8

779 00 Olomouc

ID dat. schr.: ffsj9ei

jednající: prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci ev.č. PM/II – 180/2017 ze dne 4.4.2017

firmou **EMONTAS, s r.o.**, Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc – Hodolany (IČ: 25883551) –

zastoupena: na základě písemně udělené plné moci ev. č. 10/2015 ze dne 22.10.2015

| | |
|---|----------------------------|
| Univerzita Palackého v Olomouci Správa kolejí a menz - Padeřov | 2-2 -11- 2017 |
| Datum/Čas doručení: | |
| Č.j./Evid.č.: | VPOL - 142090/PS10011-2017 |
| Počet listů dokumentu: | 6 |
| Počet listinných příloh, listů, svazků: | 1 |
| Počet/druh nelistinných příloh: | 4 |

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. EP-12-8003724-OLOMOUČ, ŠMERALOVA, UP OLOMOUČ-PŘEL. VNK

(dále jen „tato smlouva“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
parc.č. 94/63, v k.ú. Olomouc- město, obec Olomouc,
parc.č. st. 1363, v k.ú. Olomouc- město, obec Olomouc,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – nové VN vedení (dále jen

„Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí:
u parcely č. 94/63, v k.ú. Olomouc - město 6 m nové VN vedení
u parcely č. st. 1363, v k.ú. Olomouc – město 5 m nové VN vedení
a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1.000,- Kč bez DPH. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že jednorázová náhrada dle předchozího odstavce současně zahrnuje i paušalizované náklady na zachování a opravy Dotčených nemovitostí. Smluvní strany při určení její výše zohlednily míru užívání Dotčených nemovitostí Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou. S ohledem na fakt, že míra užívání Dotčených nemovitostí Budoucí oprávněnou na základě Vlastní smlouvy bude v poměru k rozloze Dotčených nemovitostí a míře jejich užívání Budoucí povinnou zanedbatelná, smluvní strany se dohodly, že jednorázová úhrada dle předchozího odstavce je dostatečná. Náklady na opravu a údržbu Zařízení distribuční soustavy jako takové nese v plném rozsahu Budoucí oprávněná.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle stavebního zákona)

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy a Přílohy č. 1 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem.
3. UP, která uveřejnění smlouvy v registru zajistí, informuje Budoucí oprávněnou o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu Budoucí oprávněné: XXXXXXXXXX
4. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků na jedné listině, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

7. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Budoucí povinná, a 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná, která jeden z nich předá místně příslušnému stavební úřadu.
8. Univerzita Palackého v Olomouci podpisem této smlouvy potvrzuje, že k tomuto právnímu úkonu byl Správní radou UP dne 30.10.2017 vydán předchozí písemný souhlas v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů.
9. Součástí této smlouvy je její:

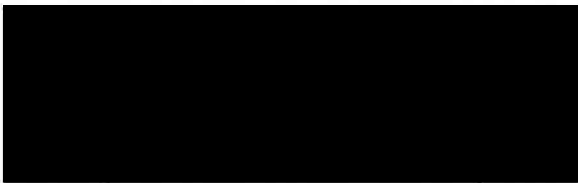
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Příloha č. 2 - *Plná moc ev.č. PM/II – 180/2017 ze dne 12.4.2017*

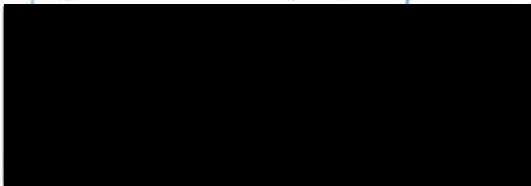
Příloha č. 3 - *Plná moc ev. č. 10/2015 ze dne 22.10.2015*

Budoucí povinná:

V Olomouci dne 21.11.2017



Univerzita Palackého v Olomouci, jednající
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem




Budoucí oprávněná:

V Olomouci dne 6.11.2017



ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupena EMONTAS, s.r.o.,
zastoupena 



| | | | | |
|-----------------------|---|--|---|--------|
| Odpoředný projektant: | | |  | |
| Vypracoval: | | | | |
| Investor: | ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4 | | Datum: | 5/2017 |
| Místo: | k.ú.: Olomouc-město [710504] | | Formát: | A4 |
| Číslo akce: | EP-12-8003724 | | Měřítko: | M1:250 |
| Název akce: | Olomouc, Šmeralova, UP Olomouc- přel. VNk | | Stupeň: | ÚS |
| Název výkresu: | Situace stavby | | Č.: výkresu: | C.1 |



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 180/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **EMONTAS, s.r.o.**
 sídlo: Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc - Hodolany
 IČO: 25883551
 DIČ: CZ25883551

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 24483,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnítele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnítele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnítele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnítele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2017 do 24.4.2018.

V Děčíně dne 04-04-2017

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

✓ *O. Komárek* dne 12.4.2017

Zmocněnec:
EMONTAS, s.r.o.

ING. ZPĚNĚL ŠOUŠTAL
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

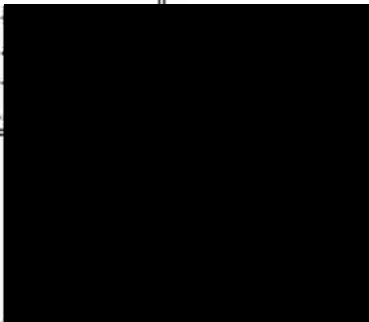
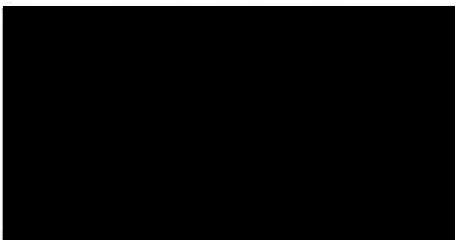
Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-373-548/2017

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:

Ing. Richard Vidlička, nar. [redacted]

Ing. Vladimír Budinský, nar. [redacted]

V Praze dne 4. dubna 2017





PLNÁ MOC

Ev.č. 10/2015

Společnost Emontas s.r.o. se sídlem Jiráskova 1273/7a, 779 00 Olomouc, IČO: 25883551, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24483, zastoupená:

Janem Novákem, [redacted] **jednatel**em společnosti
(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuji

[redacted]
trvale bytem/ sídlo: [redacted]
(dále jen „zmocněnec“)

K tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní úkony aj. úkony vůči územním správním celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně – právnických předpisů, katastrálních předpisů aj. souvisejících předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn podávat návrhy a ohlášení (např. návrh vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí aj.) týkajících se vzniku a zániku věcných aj. práv, brát tyto návrhy a ohlášení zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. V rozsahu daného pověření je zmocněnec oprávněn uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádost o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, jako např. smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.

Toto pověření není časově omezeno.

ověřovací doložka pro legalizaci
odle ověřovací knihy pošty: OLOMOUČ 2

Poř.č.: 77200-189-0149

V Olomouci dne 22.10.2015

lastnoručně podepsal: Jan Novák
datum a místo narození: [redacted]

[redacted]
Zmocnitel
Jan Novák

OLMOUC 2 dne 22.10.2015

[redacted]
Podpis, úřední razítko

Plnou moc přijímám.

[redacted]
Zmocněnec
[redacted]