

Zak. číslo :

# SMLOUVA

o napojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany provozovaný  
společností PATROL group s.r.o. na krajském operačním informačním středisku  
Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje.

---

**Objednatel:** Brněnské komunikace a.s.,  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479  
zastoupená: Richardem Mrázkem, předsedou představenstva  
Ing. Radekem Sovičkou, místopředsedou představenstva  
ve věcech technických: [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
IČ: 60733098                      DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDACTED]  
[REDACTED]

**Dodavatel :** **PATROL group s.r.o.**  
se sídlem: Romana Havelky 4957/5b , 586 01 Jihlava  
vedená u vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8188  
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Pavlem Volencem  
IČ: 46981233                      DIČ: CZ46981233  
bankovní spojení:

**Místo určení:** Parkovací dům Panenská v Brně

**Předmět plnění:** napojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany  
hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje - krajské operační  
informační středisko Brno

---

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek a úprava vztahů vznikajících mezi objednatelem služby (dále jen „objednatel“) a dodavatelem služby (dále jen „dodavatel“) napojením elektrické požární signalizace („EPS“) vybudované v objektu uvedeném v záhlaví této smlouvy – místo určení – na pulty centralizované ochrany („PCO“), který provozuje dodavatel na krajském operačním informačním středisku („KOPIS“) HZS JmK v Brně (dále jen „PCO HZS“) a na dohledovém centru dodavatele v Jihlavě (dále jen „PCO dohledu“).

## II.

### Místo plnění

Místem plnění předmětu této smlouvy je objekt: **Parkovací dům Panenská v Brně** (dále jen „objekt“), kde se nachází ústředna EPS a zařízení dálkového přenosu („ZDP“) na straně jedné, KOPIS HZS JmK v Brně, kde se nachází PCO HZS na straně druhé a dohledové centrum dodavatele v Jihlavě, kde se nachází PCO dohledu pracující paralelně s PCO HZS na straně třetí.

## III.

### Smluvní podmínky

#### **Dodavatel se zavazuje:**

1. Napojit EPS objektu prostřednictvím ZDP homologovaným HZS s vydaným Schvalovacím listem Ministerstva vnitra generálního ředitelství HZS.
2. Připravit objekt na PCO HZS k zahájení zkušebního provozu. Do uvedení objektu na PCO HZS do zkušebního provozu je objekt na tomto PCO vypnut. Uvedení objektu do zkušebního provozu na tomto PCO provede krajské operační středisko HZS.
3. Uvést objekt na PCO dohledu do trvalého provozu dnem platnosti a účinnosti této smlouvy
4. Monitorovat na PCO dohledu správnou funkci celého systému PCO tvořeného ZDP, přenosovými trasami a vlastním PCO HZS a udržovat tento systém v provozuschopném stavu
5. Při poruše systému PCO zahájit opravu zařízení do 6 hodin od zjištění a odstranit závadu do 24 hodin od zjištění,
6. Monitorovat poruchové stavy EPS v napojeném objektu, o těchto stavech informovat objednatele prostřednictvím SMS a telefonicky. Prostřednictvím SMS jsou kontaktní osoby informovány automaticky zprávou generovanou PCO dohledu. O telefonické komunikaci je pořízen zvukový záznam.
7. Na základě písemné informace objednatele aktualizovat podklady o objektu, uložené v PCO HZS a PCO dohledu. Jedná se zejména o změny kontaktních osob, změny konfigurace EPS a změny v dokumentaci zdolávání požáru.
8. Provádět kontroly provozuschopnosti ZDP dle platných předpisů, kontroly zajišťuje dodavatel jednou ročně od termínu poslední kontroly. Termín prováděné kontroly oznámí dodavatel objednateli dle vlastního plánu kontrol. O kontrole ZDP je vystaven Doklad o kontrole provozuschopnosti a je proveden zápis do Provozní knihy EPS.
9. Při podpisu této smlouvy předat objednateli seznam oprávněných servisních pracovníků dodavatele k provádění kontrol, revizí a oprav ZDP a tento při jakékoli změně aktualizovat.

#### **Objednatel se zavazuje:**

1. Jedenkrát měsíčně provést funkční zkoušku ZDP. Zkouška se provádí stlačením tlačítka „zkouška ZDP“ na obslužném panelu požární ochrany (OPPO) a ověřením průchodu této zprávy na PCO dohledu [REDACTED]
2. Plně uhradit škody způsobené neodborným zásahem do ZDP.
3. Provozovat systém EPS včetně ZDP v souladu s touto smlouvou, platnými právními a technickými předpisy, písemnými pokyny HZS a neprodleně hlásit smluvním partnerům

veškeré změny údajů souvisejících se střeženým systémem a objektem včetně změn kontaktních osob objednatele.

4. Umožnit dodavateli přístup k ZDP k provedení pravidelných kontrol provozuschopnosti zařízení ZDP.
5. K zápisu o provedené kontrole ZDP připraví Provozní knihu EPS.
6. Řádně hradit faktury vystavené dodavatelem za služby poskytované v souladu s touto smlouvou.
7. V případě ukončení platnosti tohoto smluvního vztahu dále neprovozovat ZDP na frekvenci povolené dodavateli Českým telekomunikačním úřadem.

#### **Ostatní smluvní podmínky:**

1. Dodavatel nepřebírá hmotnou ani jinou odpovědnost za chráněný majetek objednatele včetně EPS v objektu.
2. Dodavatel nenese odpovědnost za požárem způsobené škody a ani za případné důsledky pro požární bezpečnost objektu, pokud prokazatelně informoval objednatele o poruše EPS a PCO, nebo pokud se obsluze dozorového pracoviště dodavatele prokazatelně nepodařilo i přes několikeré pokusy (tj. alespoň 5x) kontaktovat osoby objednatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Dodavatel odpovídá za jakékoli vady a škody způsobené vlastní obsluhou, opravou nebo údržbou, prováděnou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze nebo touto smlouvou a za výkon činnosti prováděný jinou právnickou osobou jménem dodavatele. Pro případ takto vzniklé škody má dodavatel uzavřenou pojistnou smlouvu.
4. Odpovědnost za ostatní škody se řídí příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.

## **IV.**

### **Cenové podmínky a úhrada služby**

1. Smluvní cena za služby dle této smlouvy činí **2.341,- Kč** (slovy: dva tisíce tři sta čtyřicet jedna korun) bez DPH měsíčně (dále jen „cena“). K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů České republiky.
2. Cena bude placena měsíčně zpětně na základě vystavené faktury – daňového dokladu se splatností 45 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den vystavení faktury – daňového dokladu dodavatelem. Fakturu – daňový doklad vystaví dodavatel vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci. Variabilním symbolem je číslo faktury.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dodavatel je oprávněn s účinností od 1. ledna kalendářního roku následujícího po datu podpisu této smlouvy cenu služeb dle této smlouvy každoročně valorizovat o tzv. průměrnou roční míru inflace, která je každoročně zveřejňována ve 12. čísle přehledů vydávaných Českým statistickým úřadem pod názvem „Indexy spotřebitelských cen“. Smluvní strany se dohodly, že takto vzniklý doplatek ceny služeb je oprávněn dodavatel vyúčtovat každoročně zpětně od 1. ledna příslušného kalendářního roku, a to v kalendářním měsíci následujícím po měsíci zveřejnění míry inflace. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li obdobným způsobem zveřejněna míra deflace, bude dodavatel oprávněn adekvátně shora popsaným postupem snížit cenu služeb ve prospěch zákazníka. Případný přeplatek na ceně služeb bude řešen formou dobropisu.

4. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že by roční inflace (deflace) nebyla zveřejňována formou, jak je uvedeno v odst. 5 tohoto článku, uzavřou dodatek k této smlouvě obsahově odpovídající způsobu aktuálního zveřejňování, jímž nahradí tuto valorizační doložku.
5. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splatnosti faktury (bod IV. 2.) činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení od ukončení data splatnosti faktury.
6. Objednatel hradí celkové náklady na pozáruční opravu ZDP.

## V.

### Odstoupení od smlouvy

1. Opakované porušování platebních podmínek ze strany objednatele, respektive neuhrazení alespoň dvou po sobě následujících měsíčních splátek ceny za služby dle této smlouvy (bod IV. 1.), a to ani přes písemnou výzvu dodavatele k nápravě, je oprávněným důvodem dodavatele k odstoupení od této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy objednateli.
3. Do deseti dnů od nabytí účinnosti odstoupení od této smlouvy dodavatel zajistí odpojení objednatele od zařízení ZDP a provede opatření ke znefunkčnění vysokofrekvenční části vysílače (vyjmutím paměti EPROM z desky kodéru). O vypnutí a znefunkčnění vysílače bude sepsán písemný protokol.
4. Vysílací zařízení pracuje na frekvenci, jejíž provoz je vázán povolením Českého telekomunikačního úřadu. Nositelem povolení je dodavatel, objednatel nesmí vysílač zapnout. Vysílací zařízení, které je zapnuto bez vědomí dodavatele, je považováno za rušič licencované rádiové sítě a je řešeno sankcemi stanovenými Českým telekomunikačním úřadem.

## VI.

### Doba trvání smlouvy, výpovědní doba

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 2 (dvou) měsíců, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se podává v písemné podobě.
2. Smlouvu lze kdykoliv také ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. Změny a dodatky k této smlouvě jsou platné, pokud budou uzavřeny v písemné podobě a podepsány oběma smluvními stranami. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení dodatku.
2. Smluvní strany se zavazují vytvořit podmínky k zamezení úniku informací o ostatních (zbývajících) dotčených zúčastněných stranách a o skutečnostech, se kterými se seznámily při naplňování předmětu činnosti této smlouvy.

3. Vztahy mezi HZS a dodavatelem jsou upraveny zvláštní smlouvou. Práva a povinnosti k provozu propojeného systému, které nejsou upraveny touto smlouvou, jsou řešeny v návaznosti ve smlouvě uzavřené mezi objednatelem a krajským ředitelstvím HZS.
4. Smluvní strany této smlouvy svým podpisem stvrzují, že si ji před podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném a účinném znění).
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č.1 – Seznam a způsob vyrozumění osob určených objednatelem k předání informací o poruše EPS v objektu
  - Příloha č. 2 – Pověření zhotovitele k jednání ze dne 23. 3. 2011
  - Příloha č. 3 - Přehled servisních techniků ZDP

V Brně dne:

V Jihlavě dne:

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....  
[Redacted signature]

.....  
**Ing. Pavel Volenec**  
jednatel PATROL group s.r.o

## Seznam a způsob vyzkoušení osob k zajištění bezpečnosti objektu pro případ poruchy zařízení ZDP nebo PCO

adresa střeženého objektu: Parkovací dům Panenská v Brně

### A. Seznam osob pro převzetí objektu po zásahu jednotky HZS

Jméno	funkce	telefon 1	telefon 2

Pozn.: osoba převezme objekt od velitele jednotky HZS po uskutečnění zásahu jednotky po požárním poplachu EPS

### B. Seznam osob pro převzetí informace o poruše EPS, resp. ZDP

Jméno	funkce	telefon 1	telefon 2

Pozn.: osoba převezme od dispečera PATROL informaci o poruše EPS v objektu, resp. ZDP

### C. Obvyklá pracovní doba v objektu

	od – do	od - do	pozn.
<b>Po - pá</b>			
<b>So</b>			
<b>Ne</b>			

**Způsob vyzkoušení: telefonem na uvedená mobilní čísla**

Za správnost

V Brně dne

.....  
objednatel