

Pan **Jiří Škop**, rod. č. 43  
bytem , 517 41 Kostelec nad Orlicí

dále jen **p r o d á v a j í c í** na straně jedné

a

**Město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem Palackého náměstí č. p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
zastoupené starostou města panem Františkem Kinským  
IČ : 002 74 968  
DIČ : CZ00274968

dále jen **k u p u j í c í** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o*

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající, **Jiří Škop**, je na základě nabývacího titulu uvedeného na listu vlastnictví číslo 419 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí vlastníkem pozemku parcelní číslo **1138/3** – zahrada, nacházející se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **419** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

### II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku I. výše, tj. pozemek parcelní číslo **1138/3** – zahrada nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí za dohodnutou kupní cenu **166.800,- Kč** (*Slovy: Jedno sto šedesát šest tisíc osm set korun českých*) kupujícímu, který předmětnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

### III.

Kupní cena ve shora uvedené výši bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu v termínu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a to na účet prodávajícího: 4088839/0300.

#### IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a prohlásil, že na ni neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

#### V.

Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost prohlédl a její stav je mu znám.

#### VI.

Kupující se na základě dohody smluvních stran zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a uhradit poplatky s tím spojené. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### VII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

**v části ALV :** Město Kostelec nad Orlicí  
**v části BLV :** parcela parcelní číslo 1138/3 – zahrada  
**v části ELV:** tato smlouva

Uzavření této smlouvy a nabytí předmětu prodeje bylo schváleno Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 26. 6. 2017, číslo usnesení ZM 3/2017.

V Kostelci nad Orlicí dne 20. 7. 2017

V Kostelci nad Orlicí dne 18. 7. 2017

*prodávající*

*kupující*

.....  
Jiří Škop

.....  
za město Kostelec nad Orlicí  
František Kinský – starosta