

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

1. název: **Českomoravský cement, a.s.**  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 5528  
IČ: **262 09 578**  
adresa sídla: **Mokrá 359, 664 04 Mokrá - Horákov**  
jméno a příjmení osoby jednající za právnickou osobu: **Ing. Karel Chuděj**, předseda představenstva, **Ing. Petr Ondruch**, člen představenstva  
(dále jen „vlastník pozemků“)

a

2. název: **Město Beroun**  
IČ: **00233129**  
adresa sídla: **Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1**  
zastoupené **Mgr. Ivanem Kúsem**, starostou města  
(dále jen „stavebník“)  
(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

### Článek I.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků **p.č. 1104/3 a p.č. 2804**, v katastrálním území **Beroun**. Uvedené pozemky jsou jako vlastnictví vlastníka pozemků zapsány na listu vlastnictví č. **4149** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro obec **Beroun**, katastrální území **Beroun** (dále jen „dotčené pozemky“)

### Článek II.

- (1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu „**Lávka přes D5 a Litavku v Berouně**“ (jedná se o opravu stávající lávky vedoucí přes dálnici D5 a řeku Litavku).
- (2) Místo stavby: k.ú. Beroun **p.č. 1104/3, p.č. 2804**
- (3) Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.
- (4) Stavba – **Lávka přes D5 a Litavku v Berouně** zůstane ve vlastnictví investora - stavebníka.

### Článek III.

- (1) Vlastník předmětných pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s provedením stavby dle čl. II odst. 1) této smlouvy na částech předmětných pozemků. Tento souhlas se vydává za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – viz Příloha č. 1 – situace stavby (situační výkres). Stavba bude provedena na náklady stavebníka.
- (2) Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

### Článek IV.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.
- (2) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.
- (3) Smluvní strany výslovně stanoví, že tato smlouva nezakládá právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že slouží pouze jako podklad pro účely příslušného stavebního řízení.

- (4) Stavebník se dále zavazuje, že po dokončení stavby (resp. po její kolaudaci), které vlastníku pozemku bez zbytečného odkladu oznámí, uzavře na výzvu vlastníka pozemků nejpozději do 60 dní smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch stavebníka, jako oprávněné z věcného břemene, spočívající v povinnosti vlastníka pozemků, jako povinného z věcného břemene, strpět na dotčených pozemcích výše specifikovanou stavbu. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a jako časově neomezené. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene ponese stavebník, resp. oprávněná z věcného břemene.
- (5) Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětné pozemky na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětných částech pozemků v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětných pozemků, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.
- (6) Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny předmětné stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
- (7) Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:
  - a) nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
  - b) nedojde k realizaci stavby,
  - c) stavebník porušil nebo porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V případě odstoupení z důvodu dle písm. c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčené pozemky do původního stavu.

#### **Článek V.**

- (1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- (2) Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo odsouhlaseno radou města Beroun dne 1.11. 2017 usnesením č. 480/84/RM/2017.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.
- (3) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- (5) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
- (8) Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek či v omylu, což stvrzují svými podpisy.

V Mokrém dne 3.11.2017

V Berouně dne 21.11.2017

Za Českomoravský cement, a.s.:

Za město Beroun:

.....  
Ing. Karel Chuděj  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Ivan Kůs  
starosta města

.....  
Ing. Petr Ondruch  
člen představenstva