

SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

č.SML-2017-10219
SZ ÚMČ P15:41186/2017

uzavřená podle §§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník,

mezi smluvními stranami

Městská část Praha 15

identifikační číslo 002 31 355,
se sídlem v Praze 15, Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, PSČ 109 00,
zastoupená panem Milanem Wenzlem, starostou městské části,

dále jen jako „Pronajímatel“

a

OIY Czech, s.r.o.

identifikační číslo 038 35 987,
se sídlem v Chomutově, Revoluční 36/2, PSČ 430 01,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
36846,

zastoupená (i) obchodní společností European Retail Management Services s.r.o., identifikační
číslo 273 05 601, jako jednatelem A, který je dále zastoupen svým jednatelem Ing. Davidem
Tejmllem, společně s (ii) obchodní společností V75F s.r.o., identifikační číslo 051 28 587, jako
jednatelem B, který je dále zastoupen svým jednatelem Ing. Janem Tvrdíkem;

jednatelem A obch. spol. Sotko, 2900 Schoten, Ambiorixlei 13, Belgie,
dále jen jako „Nájemce“. ves.č. 0860. 525. 404, zastoupena jednatelem
paní Signíř Verá Herwans.

I.

Předmět nájmu

(1) Pronajímatel vykonává na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v
účinném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut
hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, všechna práva a povinnosti vlastníka ke
svěřeným nemovitostem ve vlastnictví Hlavního města Prahy, zapsaným na listu vlastnictví č.
1 pro katastrální území Horní Měcholupy, mj. k pozemku p. č. 523/277, ostatní plocha, o
výměře 1.374 m² (dále jen jako „Pozemek“) v katastrálním území Horní Měcholupy.

(2) Součástí Pozemku jsou tenisová hřiště a jejich kovové oplocení. Smluvní strany ujednávají,
že předmětem nájmu je část oplocení o rozměrech přibližně 2 x 1 m (2 ks reklamní plachty o
rozměrech 2 x 1 m (dále jen jako „Předmět nájmu“), jejíž přibližné umístění je zakresleno na
pohledu, který je jako Příloha 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II. **Účel nájmu**

(1) Smluvní strany výslovně ujednávají, že Nájemce je oprávněn užívat celý Předmět nájmu, a to výlučně k reklamní prezentaci dosud neexistujícího obchodního centra, které Nájemce v době uzavření této smlouvy buduje na pozemku p.č. 538/8 v katastrálním území Horní Měcholupy a souvisejících pozemcích.

(2) Smluvní strany ujednávají, že reklamní prezentace Nájemce bude zhotovena a osazena na Předmětu nájmu na náklady Nájemce ve formě 2 ks zpevněných plachet o rozměrech přibližně 2 x 1 m. jejich viditelnost nesmí být Pronajímatelem ani jinou třetí osobou po dobu účinnosti tohoto ujednání nijak omezena. Veškeré náklady spojené s údržbou nebo výměnou reklamní prezentace nese Nájemce.

III. **Doba nájmu**

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.09.2027.

IV. **Nájemné**

(1) Smluvní strany ujednávají, že nájemné za užívání Předmětu nájmu za celou dobu trvání nájmu činí 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) s připočtením daně z přidané hodnoty v zákonné výši, tj. 1.210.000,- Kč (slovy jeden milion dvě stě deset tisíc korun českých) včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

(2) Celé nájemné je splatné 31.10.2017.

V. **Dohoda o započtení pohledávek a splatnost**

(1) Smluvní strany výslovně ujednávají, že uzavřením této smlouvy vzájemně započítávají

- a) pohledávku Pronajímatele za Nájemcem ve výši 1.210.000,- Kč, specifikovanou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy,

proti

- b) pohledávce Nájemce za Pronajímatelem ve výši 1.000.000,- Kč, jejímž právním důvodem vzniku je nárok Pronajímatele na zaplacení ceny oprav, provedených Nájemcem pro Pronajímatele dle Dohody o provedení oprav č. SML - 2017 – 10207.

(2) Současně smluvní strany ujednávají, že zbývající část pohledávky Pronajímatelem za Nájemcem, specifikované v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. částka 210.000,- Kč (slovy dvě stě deset tisíc korun českých) bude Nájemcem uhrazena nejpozději do 31.10.2017 bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele č. [REDACTED], vedený u [REDACTED]

II. **Účel nájmu**

(1) Smluvní strany výslovně ujednávají, že Nájemce je oprávněn užívat celý Předmět nájmu, a to výlučně k reklamní prezentaci dosud neexistujícího obchodního centra, které Nájemce v době uzavření této smlouvy buduje na pozemku p.č. 538/8 v katastrálním území Horní Měcholupy a souvisejících pozemcích.

(2) Smluvní strany ujednávají, že reklamní prezentace Nájemce bude zhotovena a osazena na Předmětu nájmu na náklady Nájemce ve formě zpevněné plachty o rozměrech přibližně ... mm x ... mm a její viditelnost nesmí být Pronajímatelem ani jinou třetí osobou po dobu účinnosti tohoto ujednání nijak omezena. Veškeré náklady spojené s údržbou nebo výměnou reklamní prezentace nese Nájemce.

III. **Doba nájmu**

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.09.2027.

IV. **Nájemné**

(1) Smluvní strany ujednávají, že nájemné za užívání Předmětu nájmu za celou dobu trvání nájmu činí 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) s přípočtením daně z přidané hodnoty v zákonné výši, tj. 1.210.000,- Kč (slovy jeden milion dvě stě deset tisíc korun českých) včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

(2) Celé nájemné je splatné 31.10.2017.

V. **Dohoda o započtení pohledávek a splatnost**

(1) Smluvní strany výslovně ujednávají, že uzavřením této smlouvy vzájemně započítávají

- a) pohledávku Pronajímatele za Nájemcem ve výši 1.210.000,- Kč, specifikovanou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy,

proti

- b) pohledávce Nájemce za Pronajímatelem ve výši 1.000.000,- Kč, jejímž právním důvodem vzniku je nárok Pronajímatele na zaplacení ceny oprav, provedených Nájemcem pro Pronajímatele dle Dohody o provedení oprav č. SML – 2017 uzavřené dne ...

(2) Současně smluvní strany ujednávají, že zbývající část pohledávky Pronajímatelem za Nájemcem, specifikované v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. částka 210.000,- Kč (slovy dvě stě deset tisíc korun českých) bude Nájemcem uhrazena nejpozději do 31.10.2017 bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]
[REDAKCE]

VI.

obsah bude v nejvyšší možné míře odpovídat smyslu a účelu původního právního jednání, obsaženého v této smlouvě.

(7) Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

(8) Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15, je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv a Smlouva tak může podléhat zveřejnění.

(9) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

(10) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 15 usnesením č. R -1587 ze dne 30.8.2017.

Přílohy: situační plánek

V Praze, dne 7. 9. 2017

V Praze, dne 9. 9. 2017



Městská část Praha 15

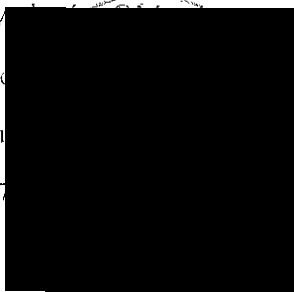
Mgr. Aleš Cejnar, MPA

tajemník, pověřený v

na základě zmocnění k po

dle usnesení Rady MČ P

R-1587 ze dne 30.8.2017



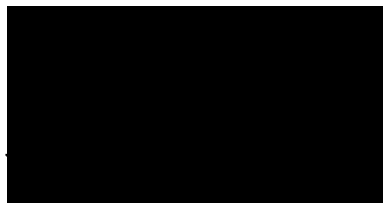
OIY Czech s.r.o.



jednatel A

European Retail Management Services s.r.o.

Ing. David Tejml, jednatel



~~jednatel B~~

~~V75F s.r.o.~~

~~Ing. Jan Tvrdlík, jednatel~~

~~jednatel A~~

~~SoHo~~

Vera Signid Hermans

jednatel