

2. Příloha ke Smlouvě o dílo KoPÚ v k. ú. Konětopy u Pnětluk a částí k. ú. Markvarec u Hřivic, Hřivice a Solopysky u Loun – podrobná specifika dotčeného území a podrobné požadavky zadavatele ke zhotovení díla

- Obvod pozemkové úpravy tvoří katastrální území Konětopy u Pnětluk bez zastavěné části území obce a lesních celků a částí k. ú. Markvarec u Hřivic, Hřivice a Solopysky u Loun.
- Pozemková úprava vyvolána na základě žádostí vlastníků pozemků.
- Katastrální území Konětopy u Pnětluk, Markvarec u Hřivic, Hřivice a Solopysky u Loun jsou zařazena v rámci Metodiky ochrany zemědělských půd před erozí (Miloslav Janeček a kol. z r. 2012) v rámci „Faktoru erozní účinnosti přívalového deště“ do oblasti dešťového stínu, kde $R = 15-30$.

Řešená část katastrálního území navazuje na:

- K. ú. Markvarec u Hřivic území bez pozemkové úpravy, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu. Součástí řešeného obvodu budou i parcely KN 307 pro vypořádání komunikace a 251/1 a 251/2 pro zajištění jejich zpřístupnění. (cca 0,8941 ha)
- K. ú. Hřivice území bez pozemkové úpravy, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu. Součástí řešeného obvodu budou i části parcel KN 806/18 a 901/1 a parcely KN 1258/2, 1260/1 pro vypořádání stávající polní komunikace. Změnou katastrální hranice budou přibrány parcely KN 720/2, 720/1, 721 do řešeného území a parcely 719/3, 719,2, 719/5, 719/1 a st. 141, 190 a 191 do území mimo řešený obvod KoPÚ.
- K. ú. Solopysky u Loun území bez pozemkové úpravy, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu. Předmětem řešení bude i lokalita jižně od obce Konětopy z důvodu zajištění přístupu na pozemky a blok chmelnic s přílehlými pozemky (cca 26,7635 ha).
- K. ú. Pnětluky - území s rozpracovanou pozemkovou úpravou, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Hranice nebude v terénu šetřena, bude převzata z dokumentace ZPH Pnětluky.
- K. ú. Konětopy u Pnětluk – neřešená část lesního celku – obvod pozemkové úpravy bude tvořen lesní cestou na základě skutečného zaměření pozemku pro komunikaci včetně stávajícího příkopu. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu za účasti pracovníka LČR – Správa Žatec.

Změna katastrální (obecní) hranice:

- Konětopy u Pnětluk – Markvarec u Hřivic
Předmětem změny obecní hranice je zrušení katastrální hranice procházející cestou tak, aby parcela KN 307 z k. ú. Markvarec u Hřivic byla přesunuta do k. ú. Konětopy u Pnětluk a celá cesta byla v tomto úseku v řešeném obvodu PÚ. Část parcely KN 249/1 bude oddělena na základě jejího skutečného průběhu v terénu a potřeby pro pozemek cesty.
- Konětopy u Pnětluk – Hřivice
- Lokalita č. 1
Je pokračováním předchozí změny obecní hranice pro cestu mezi k. ú. Markvarec u Hřivic a Konětopy u Pnětluk. Předmětem řešení bude převod parcel z k. ú. Markvarec 1258/2, 1260/1 a částí parcel 901/1 a 806/18 do k. ú. Konětopy u Pnětluk pro vypořádání stávající cesty.
- Lokalita č. 2
Změna obecní hranice procházející středem potoka mezi k. ú. Konětopy u Pnětluk a Hřivice a blokem chmelnic a dále pak zastavěným územím obce Konětopy. Předmětem bude vypořádání části vodního toku do k. ú. Konětopy u Pnětluk, bloku chmelnic do k. ú. Hřivice a zastavěného území do k. ú. Konětopy u Pnětluk.
- Konětopy u Pnětluk – Solopysky u Loun
Změna obecní hranice procházející středem potoka mezi k. ú. Konětopy u Pnětluk a Solopysky u Loun tak aby byly zachovány výměry obcí a obecní hranice neprocházela středem potoka.

Požadavek KP Louny je předložit návrh změny katastrální hranice nejpozději při předložení geometrických plánů na obvod pozemkové úpravy. Šetření změn obecních (katastrálních hranic) může proběhnout současně s šetřením obvodů. Zhotovitel zajistí souhlas dotčených obcí potřebný ke změně katastrálních hranic. Zastupitelstvo obcí bylo předběžně projednáno. Přednostně je ze stran obcí požadována realizace změny v lokalitě č. 2.

Stabilizace trojmezí:

- 1) Konětopy u Pnětluk – Markvarec u Hřivic – Hřivice – bude součástí předpokládané změny katastrálních hranic.
- 2) Konětopy u Pnětluk – Hřivice – Solopysky u Loun.

Stabilizace trojmezí bude provedena kamenným znakem v souladu s ustanovením § 92 katastrální vyhlášky, za předpokladu, že umístění znaku nebude vycházet do půdního bloku.

Neřešené pozemky – (2MJ):

St. 66

Ostatní drobné stavby a zbořeníště v katastru budou předmětem řešení pozemkovou úpravou.

Pozemky mimo obvod PÚ:

Zastavěné území obce Konětopy u Pnětluk a části lesního celku včetně přilehlých pozemků.

Vodohospodářská studie:

Vodohospodářská studie byla zadána samostatným výběrovým řízením. Její výsledky budou podkladem pro zpracování fakturačních celků 3.1.4. – Rozbor současného stavu území a 3.2.1. – Vypracování plánu společných zařízení.

Zpracování plánu společných zařízení:

- Předmětem zpracování DTR budou všechny prvky PSZ navržené k výstavbě či rekonstrukci.
- V případě cest se bude jednat o kategorie HPC a VPC. Pro stanovení MJ bylo vycházeno ze stávajících cest doplněných o původní historické cesty. Výškové zaměření se předpokládá minimálně v rozsahu 15m na obě strany od osy komunikace.
- Pro zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských opatření bylo vycházeno z návrhu opatření „Studie“. Výškopisné zaměření se předpokládá u prvků technického charakteru.

Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků

- Každá z připravených variant návrhu k rozeslání zpracovatelem bude nejdříve zaslána minimálně 7 dnů předem v elektronické podobě objednateli a teprve po jejím odsouhlasení objednatelem, bude rozeslána dotčeným vlastníkům. Dokumentace bude vždy zaslána v rozsahu grafické i písemné části.

Podmínky stanovené KP Louny:

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ. a Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod pozemkové úpravy bude zapsán v předstihu (po šetření obvodů) do KN. Za tímto účelem KP stanovuje následující podmínky:

- Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou geometrického plánu. V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku (§ 79 odst. 1 písmeno b.) vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška) V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3, bude vyhotoven geometrický plán pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 79 odst.1 pís. i). Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Nejpozději v době

podání žádosti musí být etapa ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH) převzata katastrálním úřadem (§ 74 KV).

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV. Písemné prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b.) KV je obsahem soupisu nemovitostí. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí SPÚ.

V technické zprávě k určení hranic pozemků obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétně použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamu souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

Další požadavky KP Louny k řešení pozemkové úpravy:

- Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení návrhu pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky). Obdobně tak bude předán i seznam dotčených parcel při žádosti o potvrzení GP na upřesnění obvodu KoPÚ.
 - Katastrální úřad na základě písemné výzvy zpracovatele odstraní nesoulad mezi SPI a SGI zjištěný při zpracovávání pozemkové úpravy.
 - Pozemky v obvodu pozemkových úprav zpracovatel označí novými celými parcelními čísly, která mu na požádání přidělí katastrální úřad, kromě stavebních parcel.
 - Vztažné měřítko nové digitální mapy bude 1:1000.
 - V technické zprávě zpracovatele budou přehledně a srozumitelně uvedeny mj. způsoby a přesnost měření, použité přístroje, metody výpočtu souřadnic, způsob kontrolního měření, posouzení přesnosti určení bodů.
 - Zpracovatel provede revizi a doplnění stávajících 6 bodů PPBP, a 3 bodů ZPBP a ZhB. Návrh doplnění bodového pole bude předložen katastrálnímu úřadu k vyjádření ještě před osazením značek. Výsledky doplnění PBPP budou vyhotoveny a katastrálnímu úřadu předány v souborech .csv a .gif, aby je bylo možné načíst do ISKN. Katastrální úřad požaduje zřízení 5 nových bodů PBPP
 - Výsledky úprav zpracovatel předá katastrálnímu úřadu na CD ve formátech uvedených ve vyhlášce č.357/2013 Sb. (nový výměnný formát) a v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod v uvedené adresářové struktuře. Katastrální úřad pro zpracování pozemkových úprav doporučuje program Nautil, a to z důvodu sjednocení pracovních postupů a pomůcek.
 - PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací:
 - etapa revize a doplnění PBP,
 - etapa zjišťování průběhu hranic (určení obvodů)
 - etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami.
- Etapa zaměření předmětů (které zůstanou předmětem SGI) není předmětem úředního přezkoušení, ale musí být na KP samostatně odevzdána.
- Zpracovatel před zjišťováním průběhu hranic předá zástupcům PÚ a KP v komisi připravené podklady pro ZPH tak, aby mohli v terénu informovaně rozhodovat. Podklady budou obsahovat krom stavu KN i barevně odlišené zaměření skutečného stavu pozemků včetně čísel šetřených bodů a oměrných vzdáleností mezi šetřenými body.
 - Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru
 - Zhotovitel musí postupovat v souladu s Návodem pro obnovu katastru a převod platným od 1. 2. 2015.

- Katastrální úřad požaduje průběžné kontrolní dny:
 - 1) po zaměření skutečného stavu - zpracovatel předloží výsledek měření a dojedná s KÚ a SPÚ předběžný vnější a vnitřní obvod úpravy, případně zpracování GP na oddělení pozemku,
 - 2) zjišťování hranic komisí s dotčenými vlastníky,
 - 3) další kontrolní dny budou dohodnuty podle postupu prací.