

Smlouva
o dodávce a odběru tepelné energie

Článek I.

Smluvní strany

dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
Jednající: [REDACTED]
na základě pověření ze dne 18.12.2012
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 45 19 34 10
DIČ: CZ 45 19 34 10

odběratel:

Obchodní firma: **Statutární město Karviná**
Se sídlem: Karviná – Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ: 733 24
Zastoupená: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

Způsob platby
...příkazem k úhradě...

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dle § 409 a násl. zák. č.513/1991 Sb. (obchodní zákoník) ve znění pozdějších předpisů a § 76 a násl. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele rozšířit a vybudovat rozvodná tepelná zařízení systému centrálního zásobování teplem (dále jen CZT) v lokalitě na ul. Tř. Družby v Karviné – Nové Město, napojit objekty odběratele na tento systém a zajistit dodávky tepla v souladu s touto smlouvou a tomu odpovídající závazek odběratele zaplatit sjednanou cenu.

Napojení objektů proběhne ve dvou fázích, přičemž v první fázi budou v r. 2014 napojeny objekty bytového domu č.p. 1207-1210 a základní školy Družby č.p. 1383 (dále jen škola), ve druhé fázi bude v r. 2015 napojen objekt bytového domu č.p. 1203-1206.

Článek III.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu 15 let s účinností ode dne zahájení dodávek tepelné energie do objektů odběratele uvedených v čl. II. této smlouvy. Tato smlouva bude automaticky prodloužena vždy na dobu dalších 5 let, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně nejméně 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena nebo před uplynutím doby, o kterou byla smlouva automaticky prodloužena, že na ukončení této smlouvy trvá.

Článek IV.

Podmínky zahájení dodávek tepelné energie

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie.
2. V první fázi dodavatel nejpozději do 31. 08. 2014 zajistí na svůj náklad napojení objektů odběratele na systém CZT dodavatele v Karviné tak, že realizuje teplovodní rozvody v oblasti až na paty napojovaných objektů, provede úpravy stávající hlavní předávací stanice (HPS), v bytovém domě č.p. 1207-1210 instaluje odpovídající objektovou předávací stanici (OPS) a v objektu školy provede napojení topné vody na stávající rozdělovač a současně odstavení stávající plynové kotelny. Dodavatel tak zajistí teplo pro vytápění a přípravu teplé vody podle potřeb bytového domu č.p. 1207-1210 a školy. Vlastníkem vybudovaného zařízení bude dodavatel.
3. V první fázi odběratel nejpozději do 31. 08. 2014 zajistí na svůj náklad v rámci revitalizace bytového domu č.p. 1207-1210 realizaci systému ústředního topení a rozvodů teplé vody vč. cirkulace (zejm. vnitřní rozvody v domě a bytech, otopná tělesa a výtoky teplé vody) a souvisejícího zařízení tak, aby dodavatel mohl zahájit dodávky tepla nejpozději ode dne 01. 09. 2014.
4. V druhé fázi dodavatel nejpozději do 31. 08. 2015 zajistí na svůj náklad napojení bytového domu č.p. 1203-1206 na systém CZT tak, že realizuje teplovodní přípojku na patu objektu a v bytovém domě instaluje odpovídající OPS, která zajistí teplo pro vytápění a přípravu teplé vody podle potřeb bytového domu. Vlastníkem vybudovaného zařízení bude dodavatel.
5. V druhé fázi odběratel nejpozději do 31. 08. 2015 zajistí na svůj náklad v rámci revitalizace bytového domu č.p. 1203-1206 realizaci systému ústředního topení a rozvodů teplé vody vč. cirkulace a souvisejícího zařízení tak, aby dodavatel mohl zahájit dodávky tepla nejpozději ode dne 01. 09. 2015.
6. Odběratel poskytne po celou dobu trvání této smlouvy dodavateli vhodný prostor pro umístění OPS v bytových domech, studenou pitnou vodu pro přípravu teplé vody a elektrickou energii pro potřeby provozování OPS. OPS bude umístěna při realizaci první fáze v suterénu místnosti ve vchodu do bytového domu č.p. 1207 a při realizaci druhé fáze v suterénu ve vchodu do bytového domu č.p. 1203. Odběratel zajistí, aby tato místnost byla samostatná, oddělená a uzamykatelná (vstupní otvor bude mít vyvýšený práh, dveře v plechovém či oplechovaném provedení s bezpečnostním zámkem FAB, otvory do vedlejších místností budou zazděny, okenní otvory budou opatřeny mříží s možností

trvalého větrání okny), dále aby byla odkanalizovaná (funkční kanalizační vpust' v nejnižším bodě místnosti), stavebně opravena (opravená omítka a malba, podlaha a okolní stěny do výšky 0,1m natřeny otěruvzdornou, vodostálou barvou), s dostatečně nadimenzovanou přípojkou studené pitné vody a elektrické energie. Tento prostor bude dodavateli k dispozici nejpozději 2 měsíce před předpokládaným zahájením dodávek tepla uvedeným v odst. 3 a 5 tohoto článku smlouvy.

7. Hranice dodávky dodavatele v případě bytových domů začínají na vstupní armatuře studené vody a končí na výstupních armaturách OPS okruhu ústředního topení a přípravy teplé vody, napojení zajišťuje odběratel. V případě školy je hranicí dodávky dodavatele první armatura napojení na stávající rozdělovač/sběrač, napojení zajišťuje dodavatel.
8. Odběratel umožní dodavateli vést tepelnou přípojku v objektech odběratele, v bytovém domě č.p. 1207 přes místnost OPS a přilehlý krajní úložný prostor nájemníků, v bytovém domě č.p. 1203 do místnosti OPS, v objektu školy podél stěny zázemí šaten až do prostoru stávající kotelny, a umožní přístup k rozvodnému tepelnému zařízení (tepelné přípojky a OPS) za účelem provozování a provádění běžné údržby a oprav.
9. Odběratel umožní dodavateli vybudování rozvodného tepelného zařízení (tepelné přípojky a OPS) ve výše uvedeném rozsahu a bude s dodavatelem účinně spolupracovat při koordinaci ve fázi přípravy a realizace stavby. Dodavatel zajistí zpracování související projektové dokumentace v rozsahu jím realizovaného rozvodného tepelného zařízení, vč. legislativního projednání a schválení, a to v termínu nejpozději do 15. 08.2013.
10. Realizace tepelné přípojky bude provedena překopem komunikací s následnou konečnou povrchovou úpravou (celistvá plocha nejméně 1 m od hrany výkopu, v celé šíři komunikace, v původní tloušťce a v pravidelném tvaru čtverce či obdelníku), u přístupových chodníků bude plocha uvedena do původního stavu, tj. po zásypu znovu zadlážděna dlažbou stejného druhu.
11. Dodávky tepelné energie pro bytový dům a školu napojené v první fázi budou zajištěny nejpozději ode dne 01. 09. 2014, pro bytový dům napojený ve druhé fázi nejpozději ode dne 01. 09. 2015, za splnění podmínek uvedených v odst. 3. až 9. tohoto článku smlouvy. Dodavatel nebude v prodlení se splněním svého závazku zajistit dodávky tepelné energie po dobu, po kterou bude odběratel v prodlení se splněním jeho povinností uvedených v tomto článku smlouvy.
12. Odběratel zřídí na pozemcích ve vlastnictví odběratele a v objektech dotčených instalací rozvodného tepelného zařízení právo věcného břemene ve prospěch dodavatele za cenu obvyklou. Po dobu od vydání územního rozhodnutí na stavbu rozvodného tepelného zařízení do doby zápisu práva věcného břemene do katastru nemovitostí nebude odběratel účtovat dodavateli nájemné za užívání části pozemků nebo objektů dotčených instalací rozvodného tepelného zařízení.
13. Dodavatel bude po celou dobu trvání smlouvy na vlastní náklady zajišťovat provoz a údržbu rozvodného tepelného zařízení (tepelné přípojky a OPS) ve vlastnictví dodavatele a bude dodávat tepelnou energii v místě předání, kterým se rozumí místo, kde teplotonosné médium přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Odběratel bude po celou dobu trvání smlouvy na vlastní náklady zajišťovat provoz, údržbu a monitorování vnitřního tepelného zařízení ve vlastnictví odběratele. Zároveň odběratel umožní dodavateli provádět měsíčně odečet spotřeby tepla a za tímto účelem mu umožní přístup k zařízení.

14. V případě, že se objeví skutečnosti, které nemohly být žádné ze smluvních stran v době uzavírání smlouvy známy a tyto nepřiměřeně ovlivní realizaci stavby, zavazují se obě smluvní strany řešit vzájemná práva a povinnosti písemným oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě tak, aby mohl být naplněn předmět této smlouvy dle čl. II této smlouvy.
15. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla“, který je nedílnou součástí této smlouvy, v předpokládaných objemech [REDAKCE] (bytový dům – první fáze), [REDAKCE] (škola), [REDAKCE] (bytový dům – druhá fáze). Případná změna množství dodané tepelné energie bude upřesněna vždy na kalendářní rok v novém „Diagramu na dodávku a odběr tepla“.

Článek V.

Cena a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je sjednána v Ujednání o ceně, nedílné součásti této smlouvy, která bude upravována dohodou a za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku.
2. Cena za dodávané teplo bude fakturována ve složené sazbě, a to ve variabilní složce ceny (platba za dodané teplo v Kč/GJ) a fixní složce ceny (platba za sjednaný výkon v Kč/MW/měs).
3. Cena je bez DPH, která bude účtována dle platných právních předpisů. Cena bude splatná do 14 dnů po obdržení měsíčního vyúčtování - faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH). Platby se považují za zaplacené okamžikem, kdy částka byla připsána na účet dodavatele.
4. Smluvní strany se dohodly na placení průběžných záloh na cenu dodávané tepelné energie, s následným vyúčtováním vždy k poslednímu dni v měsíci. Výše a termín splatnosti záloh jsou sjednány v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepla, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude dohodnuta nová Dohoda o poskytování záloh. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
5. V případě ukončení této smlouvy a dále v případech, kdy dodavatel nebude moci dodávat tepelnou energii ve sjednané kvalitě a množství z důvodů na straně odběratele, se odběratel zavazuje uhradit dodavateli účetní zůstatkovou hodnotu investice vynaložené na přípravu a vybudování rozvodného tepelného zařízení podle článku IV. této smlouvy a dále veškeré vyvolané náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení, a to do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu bude dodavatelem písemně vyzván.
6. V případě, že nebude z důvodů na straně odběratele realizováno napojení bytového domu ve druhé fázi nejpozději do 31. 8. 2016, zavazuje se odběratel uhradit dodavateli náklady ve výši [REDAKCE] vynaložené na přípravu a realizaci související s tímto napojením, a to do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli předmět plnění v dohodnuté kvalitě a množství.

2. Odběratel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy platit dodavateli dohodnutou cenu ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě splatnosti.
3. Odběratel je povinen vracet teplotnosné médium, které je majetkem dodavatele.
4. Odběratel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nezmění zdroj tepelné energie pro technologii vytápění a přípravu teplé vody ve svém objektu.
5. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit písemně doporučeným dopisem všechny změny údajů uvedených v této smlouvě.
6. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech dle ustanovení § 76, odst. 4 zák.č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek VII.

Následky porušení smluvních vztahů

1. Dodavatel se zavazuje nahradit odběrateli škodu, která mu prokazatelně vznikla porušením smluvních povinností ze strany dodavatele. Smluvní strany se dohodly, že tato náhrada škody bude činit maximálně jednu polovinu průměrné měsíční částky za dodanou tepelnou energii.
2. Dodavatel není odpovědný odběrateli za škody vzniklé z důvodů okolností vylučujících odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, která znamená pro účely této smlouvy občanskou válku nebo jiné nepřátelské akty, bombardování, nezákonné stávky, embarga, požár, výbuch, povodeň, bouři, zemětřesení, sucho nebo jiné okolnosti vzniklé nezávisle na vůli dodavatele, které mu brání ve splnění povinností vyplývajících z této smlouvy a dále v případech přerušeni nebo omezení dodávek tepelné energie uvedených v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Je-li odběratel v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této smlouvy, zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Tato smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování odběrateli. Uplatnění smluvní pokuty nezavazuje dodavatele práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.
4. V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo vyúčtování za dodávku a odběr tepelné energie, a teplotnosného média, které trvá déle než 8 kalendářních dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie a teplotnosného média. Toto omezení nebo přerušeni oznámí dodavatel předem písemně odběrateli.
5. Omezení nebo přerušeni dodávky a odběru tepelné energie a teplotnosného média z důvodu uvedeného v předchozím odstavci se nepovažuje za porušení sjednaných smluvních podmínek ze strany dodavatele.

Článek VIII.

Ukončení smlouvy

1. Platnost této smlouvy zaniká:
 - a) uplynutím doby trvání smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy,
 - b) na základě písemné dohody obou smluvních stran, přičemž tato dohoda musí obsahovat lhůtu a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
 - c) uzavřením nové smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
 - d) zánikem smluvního partnera bez právního nástupce,
 - e) výpovědí smlouvy jednou ze smluvních stran v případě, že na druhou smluvní stranu bude vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku podle insolvenčního zákona. Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě výskytu okolností vylučujících odpovědnost budou smluvní strany hledat všechna řešení, která by mohla zajistit přetrvání smlouvy. Při trvání okolností vyšší mocí po dobu delší než 1 měsíc se smluvní strany dohodnou na odpovídajících změnách smluvních podmínek, které se budou vztahovat na příslušné smluvní období. Nedojde-li k dohodě do jednoho týdne od předložení žádosti jednou stranou, je kterákoliv ze stran oprávněna snížit své závazky vyplývající z kupní smlouvy na příslušné smluvní období v rozsahu úměrném závazku, který není plněn v důsledku vlivu vyšší mocí, a to písemně doporučeným dopisem zaslaným druhé smluvní straně. V takovém případě nebude žádná strana oprávněna uplatňovat nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku tohoto snížení.

Článek IX.

Společná a závěrečná ustanovení

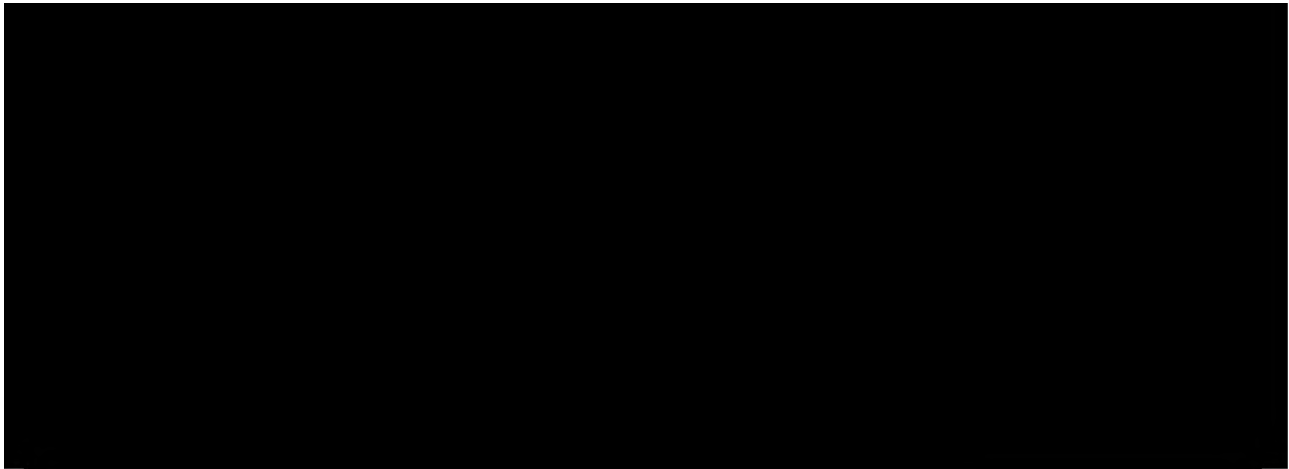
1. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a dalších platných právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy odběratel obdrží jeden originál a dodavatel obdrží dva originály.

Článek X.

Nedílné součásti smlouvy

1. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - Seznam odběrných míst
 - Dodací podmínky ke smlouvě na prodej tepelné energie
2. Nedílnou součástí smlouvy sjednanou pro každé odběrné místo samostatně je :
 - Přihláška k odběru tepla
 - Technické údaje k odběru
 - Diagram na dodávku a odběr tepla
3. Nedílnou součástí smlouvy sjednávanou periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně je:
 - Ujednání o ceně
 - Dohoda o poskytování záloh za odběr tepla

Obsah, časová perioda a postup sjednávání nedílných součástí smlouvy jsou upřesněny v Dodacích podmínkách.



DODATEK č. 1

ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie
číslo smlouvy: 15 449

uzavřený mezi:

dodavatelem

Obchodní firma:	Dalkia Česká republika, a.s.
Se sídlem:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná:	Krajský soud v Ostravě, obchodní rejstřík, sp.zn. B 318
Zastoupená:	██ ██
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	██
IČO:	45193410
DIČ:	CZ45193410

a

odběratelem

Obchodní firma:	Statutární město Karviná
Se sídlem:	Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24
Zastoupená:	██
IČO:	00297534
DIČ:	CZ00297534
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
Číslo účtu:	██

a

vedlejším účastníkem

Obchodní firma:	Základní škola Karviná–Nové Město tř. Družby 1383
Se sídlem:	tř. Družby 1383, Karviná-Nové Město, PSČ: 735 06
Zastoupená:	██
IČO:	48004472
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	██

a

vedlejším účastníkem

Obchodní firma:	BYTservis-sloužby, spol. s r.o.
Se sídlem:	Prameny 603/24, Karviná-Ráj, PSČ: 734 01
Zastoupená:	██ u
IČO:	74670860
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	██

I.

Odběratel a dodavatel se v souladu s čl. IX odst. 2 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ev. č. 15 449 uzavřené dne 30.10.2013 (dále jen Smlouva) dohodli na následujících změnách Smlouvy:

1. Ve vztahu k odběrnému místu **F300-653/203 ZŠ Družby** se smluvní strany dohodly, že :

- dodávka a odběr tepelné energie dle této Smlouvy do výše uvedeného odběrného místa bude přerušena s tím, že dodávka a odběr tepelné energie bude po dobu přerušeni realizován na základě Smlouvy o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody č. 16247, která bude uzavřena mezi dodavatelem a odběratelem Základní školou Družby (dále jen Smlouva č. 16247). Smluvní strany se zavazují zařadit do seznamu odběrných míst v rámci nové Smlouvy č. 16247 výše uvedené odběrné místo. Přerušeni dodávek a odběru dle Smlouvy bude účinné ke dni zahájení dodávek a odběru tepelné energie do výše uvedeného odběrného místa dle Smlouvy č. 16247.
- doba přerušeni dodávek a odběru dle Smlouvy je smluvními stranami sjednána na dobu trvání dodávek a odběru tepelné energie do výše uvedeného odběrného místa dle Smlouvy č. 16247.
- doba, po kterou bude dodávka a odběr tepelné energie realizován na základě Smlouvy č. 16247, a objem dodávky a odběru tepelné energie do výše uvedeného odběrného místa po tuto dobu, budou započteny na plnění závazku k odběru odběratele sjednaného ve Smlouvě.
- po dobu dodávky a odběru tepelné energie do výše uvedeného odběrného místa na základě Smlouvy č. 16247 bude ve vztahu k odběrateli přerušena výkon práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy k výše uvedenému odběrnému místu. Ke dni ukončení odběru tepelné energie do výše uvedeného odběrného místa dle Smlouvy č. 16247, budou obnovena práva a povinnosti odběratele ve vztahu k předmětnému odběrnému místu dle Smlouvy.
- ostatní práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy a nevztahující se k dodávkám a odběru tepelné energie do výše uvedeného odběrného místa zůstávají i po dobu přerušeni dodávek dle Smlouvy zachovány.

2. Ve vztahu k odběrným místům:

F300-653/201 Město Karviná, Tř. Družby 1207, 1208, 1209, 1210 ÚT
F300-653/701 Město Karviná, Tř. Družby 1207, 1208, 1209, 1210 TUV
F300-653/202 Město Karviná, Tř. Družby 1203, 1204, 1205, 1206 ÚT
F300-653/702 Město Karviná, Tř. Družby 1203, 1204, 1205, 1206 TUV

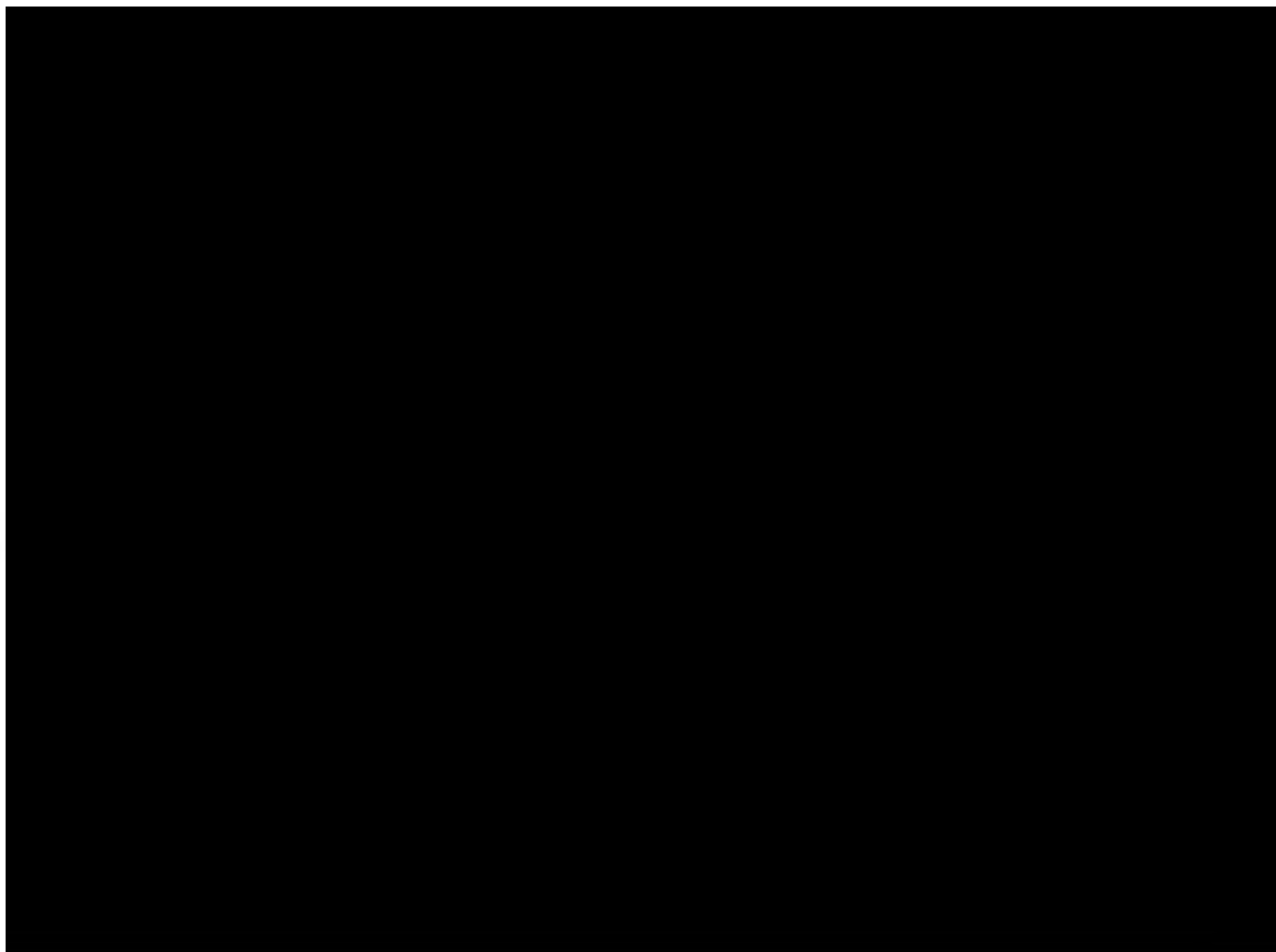
se smluvní strany dohodly, že :

- dodávka a odběr tepelné energie dle této Smlouvy do výše uvedených odběrných míst bude přerušena s tím, že dodávka a odběr tepelné energie bude po dobu přerušeni realizován na základě Smlouvy o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody č. 15131 uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem dne 1.6.2012 (dále jen Smlouva č. 15131). Smluvní strany se zavazují rozšířit seznam odběrných míst, do kterých je dodávána a odebírána tepelná energie na základě Smlouvy č. 15131 o výše uvedená odběrná místa. Přerušeni dodávek a odběru dle Smlouvy bude účinné ke dni zahájení dodávek a odběru tepelné energie do výše uvedených odběrných míst dle Smlouvy č. 15131.
- doba přerušeni dodávek a odběru dle Smlouvy je smluvními stranami sjednána na dobu trvání dodávek a odběru tepelné energie do výše uvedených odběrných míst dle Smlouvy č. 15131.
- doba, po kterou bude dodávka a odběr tepelné energie realizován na základě Smlouvy č. 15131, a objem dodávky a odběru tepelné energie do výše uvedených odběrných míst po tuto dobu, budou započteny na plnění závazku k odběru odběratele sjednaného ve Smlouvě.

- po dobu dodávky a odběru tepelné energie do výše uvedených odběrných míst na základě Smlouvy č. 15131 bude ve vztahu k odběrateli přerušena výkon práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy k výše uvedeným odběrným místům. Ke dni ukončení odběru tepelné energie do výše uvedených odběrných míst dle Smlouvy č. 15131, budou obnovena práva a povinnosti odběratele ve vztahu k předmětným odběrným místům dle Smlouvy.
- ostatní práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy a nevztahující se k dodávkám a odběru tepelné energie do výše uvedených odběrných míst zůstávají i po dobu přerušování dodávek dle Smlouvy zachovány.

II.

1. Smluvní ujednání smluvních stran obsažená ve Smlouvě, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí Smlouvy. Dodavatel obdrží dvě vyhotovení, odběratel a vedlejší účastníci obdrží po jednom vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



Handwritten signature

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie
číslo smlouvy: **15 449**

uzavřený mezi:

dodavatelem

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Se sídlem: **28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**
Zapsaná: **Krajský soud v Ostravě , obchodní rejstřík, sp.zn. B 318**
Zastoupená: **[redacted]**
[redacted]
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava**
Číslo účtu: **[redacted]**
IČO: **451 93 410**
DIČ: **CZ45193410**

a

odběratelem

Obchodní firma: **statutární město Karviná**
Se sídlem: **Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24**
Zastoupená: **[redacted]**
IČO: **00297534**
DIČ: **CZ00297534**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná**
Číslo účtu: **[redacted]**

I.

Dodavatel prohlašuje a odběratel bere na vědomí, že dodavatel změnil s účinností ke dni 1. 1. 2015 obchodní firmu, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 2.

II.

Odběratel a dodavatel se v souladu s čl. IX odst. 2 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ev. č. 15 449 uzavřené dne 30.10.2013 ve znění jejího Dodatku č. 1 uzavřeného dne 31.12.2014 (dále jen Smlouva) dohodli s ohledem na změnu termínu realizace druhé fáze napojení objektu odběratele na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě, který má tento obsah:

V čl. II. smlouvy se vypouští text

„Napojení objektů proběhne ve dvou fázích, přičemž v první fázi budou v r. 2014 napojeny objekty bytového domu čp. 1207-1210 a základní školy Družby čp. 1383 (dále jen škola), ve druhé fázi bude v r. 2015 napojen objekt bytového domu čp. 1203-1206.“

a nahrazuje se textem

„Napojení objektů proběhne ve dvou fázích, přičemž v první fázi budou v r. 2014 napojeny objekty bytového domu čp. 1207-1210 a základní školy Družby čp. 1383 (dále jen škola), ve druhé fázi bude v r. 2016 napojen objekt bytového domu čp. 1203-1206“.

Dodatek č. 2

Veolia Energie ČR, a.s. – 15 449 Statutární město Karviná, Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24

Strana I (celkem 3)

V čl. IV. smlouvy se ruší stávající znění odst. 4:

„V druhé fázi dodavatel nejpozději do 31.8.2015 zajistí na svůj náklad napojení bytového domu čp. 1203-1206 na systém CZT tak, že realizuje teplovodní přípojku na patu objektu a v bytovém domě instaluje odpovídající OPS, která zajistí teplo pro vytápění a přípravu teplé vody podle potřeb bytového domu. Vlastníkem vybudovaného zařízení bude dodavatel.“

a nahrazuje se tímto zněním:

„V druhé fázi dodavatel nejpozději do 31.8.2016 zajistí na svůj náklad napojení bytového domu čp. 1203-1206 na systém CZT tak, že realizuje teplovodní přípojku na patu objektu a v bytovém domě instaluje odpovídající OPS, která zajistí teplo pro vytápění a přípravu teplé vody podle potřeb bytového domu. Vlastníkem vybudovaného zařízení bude dodavatel.“

V čl. IV. smlouvy se ruší stávající znění odst. 5:

„V druhé fázi odběratel nejpozději do 31.8.2015 zajistí na svůj náklad v rámci revitalizace bytového domu čp. 1203-1206 realizaci systému ústředního topení a rozvodů teplé vody vč. cirkulace a souvisejícího zařízení tak, aby dodavatel mohl zahájit dodávky tepla nejpozději ode dne 01.09.2015.“

a nahrazuje se tímto zněním:

„V druhé fázi odběratel nejpozději do 31.8.2016 zajistí na svůj náklad v rámci revitalizace bytového domu čp. 1203-1206 realizaci systému ústředního topení a rozvodů teplé vody vč. cirkulace a souvisejícího zařízení tak, aby dodavatel mohl zahájit dodávky tepla nejpozději ode dne 01.09.2016.“

V čl. IV. smlouvy se ruší stávající znění odst. 11:

„Dodávky tepelné energie pro bytový dům a školu napojené v první fázi budou zajištěny nejpozději ode dne 01.09.2014, pro bytový dům napojený ve druhé fázi nejpozději ode dne 01.09.2015, za splnění podmínek uvedených v odst. 3. až 9. tohoto článku smlouvy. Dodavatel nebude v prodlení se splněním svého závazku zajistit dodávky tepelné energie po dobu, po kterou bude odběratel v prodlení se splněním jeho povinností uvedených v tomto článku smlouvy.“

a nahrazuje se tímto zněním:

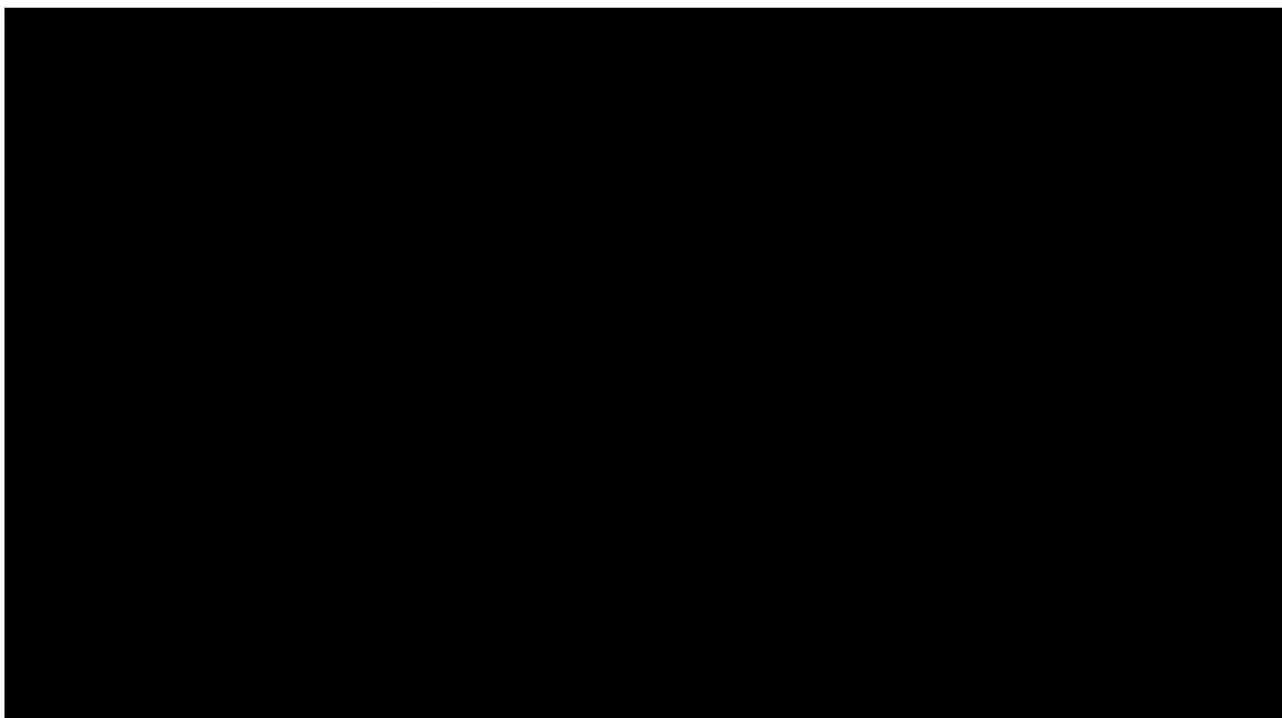
„Dodávky tepelné energie pro bytový dům a školu napojené v první fázi budou zajištěny nejpozději ode dne 01.09.2014, pro bytový dům napojený ve druhé fázi nejpozději ode dne 01.09.2016, za splnění podmínek uvedených v odst. 3. až 9. tohoto článku smlouvy. Dodavatel nebude v prodlení se splněním svého závazku zajistit dodávky tepelné energie po dobu, po kterou bude odběratel v prodlení se splněním jeho povinností uvedených v tomto článku smlouvy.“

III.

Ostatní články smlouvy se tímto dodatkem nemění. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 462 ze dne 8.4.2015.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Odběratel obdrží jedno vyhotovení dodatku a dodavatel obdrží dvě vyhotovení dodatku.



Handwritten signature

DODATEK č. 3

ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie

číslo smlouvy: 15 449 MHL/SHL/1031/2013

uzavřený mezi:

dodavatelem

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná: Krajský soud v Ostravě, obchodní rejstřík, sp.zn. B 318
Zastoupená: I [REDACTED]
[REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 451 93 410
DIČ: CZ45193410

a

odběratelem

Obchodní firma: **statutární město Karviná**
Se sídlem: Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24
Zastoupená: Tomáš Hanzel, primátor města
Ve věcech smluvních a obchodních: I [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
Číslo účtu: [REDACTED]

I.

Odběratel a dodavatel se v souladu s čl. IX odst. 2 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ev. č. 15 449 uzavřené dne 30.10.2013 ve znění jejího Dodatku č. 1 uzavřeného dne 31.12.2014 a Dodatku č. 2 uzavřeného dne 29.5.2015 (dále jen Smlouva) dohodli s ohledem na změnu termínu realizace druhé fáze napojení objektu odběratele na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě, který má tento obsah:

V čl. II. smlouvy se vypouští text

„Napojení objektů proběhne ve dvou fázích, přičemž v první fázi budou v r. 2014 napojeny objekty bytového domu čp. 1207-1210 a základní školy Družby čp. 1383 (dále jen škola), ve druhé fázi bude v r. 2016 napojen objekt bytového domu čp. 1203-1206.“

a nahrazuje se textem

„Napojení objektů proběhne ve dvou fázích, přičemž v první fázi budou v r. 2014 napojeny objekty bytového domu čp. 1207-1210 a základní školy Družby čp. 1383 (dále jen škola), ve druhé fázi bude v r. 2017 napojen objekt bytového domu čp. 1203-1206“.

V čl. IV. smlouvy se ruší stávající znění odst. 4:

„V druhé fázi dodavatel nejpozději do 31.8.2016 zajistí na svůj náklad napojení bytového domu čp. 1203-1206 na systém CZT tak, že realizuje teplovodní přípojku na patu objektu a v bytovém domě instaluje odpovídající OPS, která zajistí teplo pro vytápění a přípravu teplé vody podle potřeb bytového domu. Vlastníkem vybudovaného zařízení bude dodavatel.“

a nahrazuje se tímto zněním:

„V druhé fázi dodavatel nejpozději do 31.8.2017 zajistí na svůj náklad napojení bytového domu čp. 1203-1206 na systém CZT tak, že realizuje teplovodní přípojku na patu objektu a v bytovém domě instaluje odpovídající OPS, která zajistí teplo pro vytápění a přípravu teplé vody podle potřeb bytového domu. Vlastníkem vybudovaného zařízení bude dodavatel.“

V čl. IV. smlouvy se ruší stávající znění odst. 5:

„V druhé fázi odběratel nejpozději do 31.8.2016 zajistí na svůj náklad v rámci revitalizace bytového domu čp. 1203-1206 realizaci systému ústředního topení a rozvodů teplé vody vč. cirkulace a souvisejícího zařízení tak, aby dodavatel mohl zahájit dodávky tepla nejpozději ode dne 01.09.2016.“

a nahrazuje se tímto zněním:

„V druhé fázi odběratel nejpozději do 31.8.2017 zajistí na svůj náklad v rámci revitalizace bytového domu čp. 1203-1206 realizaci systému ústředního topení a rozvodů teplé vody vč. cirkulace a souvisejícího zařízení tak, aby dodavatel mohl zahájit dodávky tepla nejpozději ode dne 01.09.2017.“

V čl. IV. smlouvy se ruší stávající znění odst. 11:

„Dodávky tepelné energie pro bytový dům a školu napojené v první fázi budou zajištěny nejpozději ode dne 01.09.2014, pro bytový dům napojený ve druhé fázi nejpozději ode dne 01.09.2016, za splnění podmínek uvedených v odst. 3. až 9. tohoto článku smlouvy. Dodavatel nebude v prodlení se splněním svého závazku zajistit dodávky tepelné energie po dobu, po kterou bude odběratel v prodlení se splněním jeho povinností uvedených v tomto článku smlouvy.“

a nahrazuje se tímto zněním:

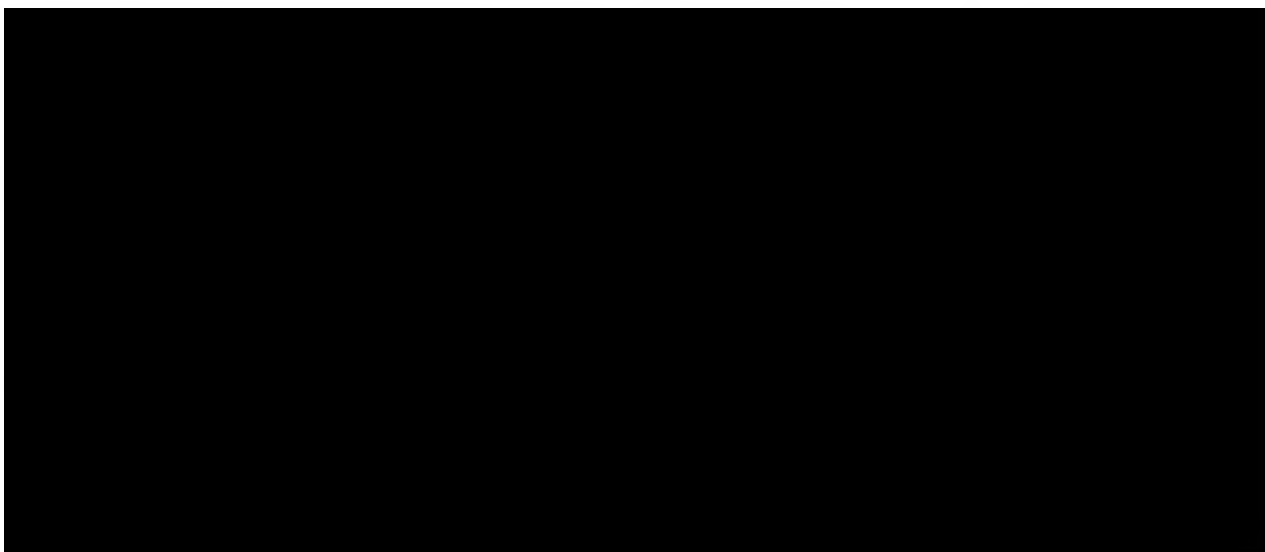
„Dodávky tepelné energie pro bytový dům a školu napojené v první fázi budou zajištěny nejpozději ode dne 01.09.2014, pro bytový dům napojený ve druhé fázi nejpozději ode dne 01.09.2017, za splnění podmínek uvedených v odst. 3. až 9. tohoto článku smlouvy. Dodavatel nebude v prodlení se splněním svého závazku zajistit dodávky tepelné energie po dobu, po kterou bude odběratel v prodlení se splněním jeho povinností uvedených v tomto článku smlouvy.“

III.

Ostatní články smlouvy se tímto dodatkem nemění. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 2688 ze dne 20. 7. 2016.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Odběratel obdrží jedno vyhotovení dodatku a dodavatel obdrží dvě vyhotovení dodatku.



DODATEK č. 4ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie
číslo smlouvy: 15 449

uzavřený mezi:

dodavatelem

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná: Krajský soud v Ostravě, obchodní rejstřík, sp.zn. B 318
Zastoupená: _____
Bankovní spojení: _____
Číslo účtu: _____
IČO: 451 93 410
DIČ: CZ45193410

a

odběratelem

Obchodní firma: **statutární město Karviná**
Se sídlem: Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24
Zastoupená: _____
Ve věcech smluvních a obchodních: _____
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
Číslo účtu: _____

I.

Odběratel a dodavatel se v souladu s čl. IX odst. 2 Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ev. č. 15 449 uzavřené dne 30.10.2013 ve znění jejího Dodatku č. 1 uzavřeného dne 31.12.2014, Dodatku č. 2 uzavřeného dne 29.5.2015 a Dodatku č. 3 uzavřeného dne 22. 8. 2016 (dále jen Smlouva) dohodli na uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě, který má tento obsah:

1. S ohledem na rozhodnutí odběratele o demolici objektu bytového domu čp. 1203-1206 na ul. Tř. Družby v Karviné – Nové Město, nebude dodavatel realizovat druhou fázi napojení objektů odběratele specifikovanou v čl. II. a IV. odst. 4 Smlouvy, tj. nebude realizovat napojení objektu bytového domu čp. 1203-1206 na ul. Tř. Družby v Karviné – Nové Město na soustavu zásobování tepelnou energií dodavatele tak, jak bylo ve Smlouvě dohodnuto a odběratel nebude revitalizovat výše uvedený objekt tak, jak bylo sjednáno v čl. IV. odst. 5 Smlouvy.
2. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1 není dodavatel povinen zajistit dodávky tepelné energie do objektu bytového domu čp. 1203-1206 na ul. Tř. Družby v Karviné – Nové Město dle čl. IV. odst. 11 Smlouvy.
3. Vzhledem k rozhodnutí odběratele nerealizovat napojení bytového domu č.p. 1203-1206 a k naplnění podmínek pro uplatnění ujednání čl. V odst. 6 Smlouvy, je odběratel povinen uhradit dodavateli náklady vynaložené na přípravu a realizaci související s napojením objektu ve druhé fázi ve výši dle čl. V. odst. 6 smlouvy. Odběratel se zavazuje dodavateli uhradit náklady ve výši uvedené v čl. V. odst. 6 Smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného dodavatelem nejdříve ke

dni 1.1.2019 na účet dodavatele uvedený ve faktuře. Splatnost je 30 dnů ode dne doručení faktury odběrateli.

4. S ohledem na vše výše uvedené se smluvní strany dohodly na spolupráci kompenzující nerealizování napojení objektu odběratele ve druhé fázi. Rozsah a principy této spolupráce, jakož i rozsah kompenzace jsou popsány v samostatné příloze tohoto dodatku smlouvy, který je jeho nedílnou součástí.
5. V případě realizace spolupráce dle odst. 4 tohoto dodatku smlouvy, resp. dle přílohy, ze strany odběratele, bude nárok dodavatele na úhradu nákladů dle odst. 3 snížen v rozsahu sjednaném v příloze tohoto dodatku s tím, že v případě řádné realizace spolupráce v celém rozsahu sjednaném v příloze tohoto dodatku do 31.12.2018, nebude mít odběratel povinnost úhradu dle odst. 3 tohoto článku dodatku provést a dodavatel nebude oprávněn náhradu nákladů vyúčtovat.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZRS).
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, včetně Smlouvy, bude v souladu se ZRS uveřejněn prostřednictvím registru smluv. Jeho uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto dodatku (včetně Smlouvy) v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaný dodatek (vč. Smlouvy) neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní dodatek (včetně Smlouvy) v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tento dodatek/ a Smlouvu v registru smluv duplicitně.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 4095 ze dne 4.10.2017.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Odběratel obdrží jedno vyhotovení dodatku a dodavatel obdrží dvě vyhotovení dodatku.

PŘÍLOHA K DODATKU Č. 4
ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie
číslo smlouvy: **15 449**

- 1) Smluvní strany se dohodly na rozvoji spolupráce, kompenzující nerealizování napojení bytového domu čp. 1203-1206 na systém zásobování tepelnou energií, a to v následujícím rozsahu:
 - a) Odběratel v rámci rekonstrukce ubytovny Kosmos v Karviné zachová koncepci centrálního systému zásobování tepelnou energií (SZTE) a stávající rozsah spolupráce s dodavatelem, tj. dodavatel zajistí dodávky tepelné energie vč. provozování předávací stanice (PS). Odběratel při realizaci PS zajistí její napojení na dispečerské pracoviště dodavatele, dodavatel poskytne odběrateli veškerou součinnost při projektování a následné realizaci.
 - b) Odběratel v návaznosti na již provedenou teplofikaci objektu ZŠ a MŠ Družby realizuje projekt napojení sportovní haly (tělocvičny) ZŠ a MŠ Družby na SZTE, v rozsahu dle zpracované studie proveditelnosti z 6.12.2013 (zpracovatel spol. MAXXI – THERM s.r.o). Bude nahrazeno zastaralé vytápění plynovými zářiči v tělocvičně a optimalizována/decentralizována příprava teplé vody pro zázemí sportovní haly.
 - c) Smluvní strany se dohodly na možnosti rozšíření spolupráce při provozování plynových zařízení – kotelen v rámci „smlouvy o provozování plynových kotelen a dodávce tepelné energie“ ev. č. 13851, kdy odběratel v souladu s čl. V, odst 2, písm. h) této smlouvy upřesní počet a specifikaci jednotlivých kotelen – provozovaného zařízení. Dodavatel poskytne odběrateli součinnost při identifikaci a výběru těchto zařízení.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že v případě řádné realizace jednotlivých projektů specifikovaných v předchozím bodu (viz. 1a, 1b a 1c) nejpozději do 31.12.2018, bude po realizaci každého z nich přiměřeným způsobem snížen závazek odběratele dle čl. V odst. 6 Smlouvy, tj. závazek zaplatit dodavateli náklady již vynaložené dodavatelem na přípravu a realizaci napojení bytového domu čp. 1203-1206 na systém CZT ve výši [REDAKCE] Smluvní strany se dohodly, že každý realizovaný a dokončený projekt ze strany odběratele bude znamenat snížení závazku uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce přílohy o 1/3.
- 3) Rozsah a provedení realizovaných projektů rozvoje spolupráce bude zástupci obou smluvních stran písemně potvrzen.