

Název smlouvy: **Poněšice 1**
Typ smlouvy: **SB**

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(§50 a a 151n a násl. Zákona č. 40/1964 Sb. obč. zák., v platném znění)

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

zastoupená: Ing. Václavem Rozhoněm, na základě plné moci ze dne 22.8. 2006

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 501 68

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

Bankovní spojení: KB České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen: Ing. Jiřím Holickým, generálním ředitelem, na základě příkazu GŘ
č 8/2006 zastoupen Ing. Janem Zasadilem, lesním správcem Lesní
správy Hluboká nad Vltavou

jako budoucí povinný z věcného břemene

uzavřely níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

1. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hluboká nad Vltavou má právo hospodařit s nemovitostmi, a to:

katastrální území Vlkov u Drahotěšic: pozemek - parcela č. 2724, 2720/1, 2720/3, 2702/1, 2702/3, 2703, 2676/5,

**katastrální území Poněšice: pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ
Pozemkový katastr (PK) parc. č. 2676/9, KN 3052, 2700, 2683/1, 2683/2, 3056, 2679/1,**
a to tak, že Lesy ČR s.p. podílem 1/1 .

Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na
LV č. 24 pro kat. území **Vlkov u Drahotěšic**
obec Vlkov u Drahotěšic u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště
České Budějovice
a LV č. 212 pro katastrální území **Poněšice**, obec Hluboká nad Vltavou u Katastrálního
úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice .

(dále jen pozemky - parcely č. 2724, 2720/1, 2720/3, 2702/1, 2702/3, 2703, 2676/5, PK
2676/9, KN 3052, 2700, 2683/1, 2683/2, 3056, 2679/1,)

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve
smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně
některých souvisejících zákonů.

3. Budoucí oprávněný je investorem stavby vedení veřejné komunikační sítě pod označením
C-06198/2-1-001 0927/2006 CESNET (11) Poněšice OK .

Vedení veřejné komunikační sítě bude na pozemcích shora uvedeném zřízeno a provozováno
na základě rozhodnutí o umístění stavby.

II.

1. Pro zajištění výkonu oprávnění dle ust. § 104, odst. 3 zák.č. 127/2005 Sb. o
elektronických komunikacích se budoucí oprávněný a budoucí povinný touto smlouvou
zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k části nemovitosti uvedené v čl.I., a
to dle ust. § 104, odst. 3 citovaného zákona a § 151o odst. 2 občanského zákoníku. Na
základě smlouvy o zřízení věcného břemene budoucí povinný z věcného břemene bude za
jednorázovou úhradu povinen strpět oprávnění budoucího oprávněného z věcného
břemene to je umístit, provozovat, udržovat a upravovat na nemovitosti ve vlastnictví
budoucího povinného z věcného břemene (uvedené v čl. I) podzemní vedení kabelové
komunikační přípojky (dále jen „kabelová přípojka“) a za tím účelem na předmětnou
nemovitost vstupovat.

Výše jednorázové úhrady bude stanovena na základě rámcové smlouvy, a to 55,- Kč/bm
bez DPH + inflace od úrovně roku 2003.

Jednorázová úhrada bude budoucímu oprávněnému fakturována po oboustranném
podpisu definitivní smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s DPH s 30-ti denní
splatností. 2

2. Smluvní strany se dohodly, že po předání stavby komunikační kabelové přípojky, na výzvu budoucího oprávněného, doloženou předchozím pravomocným rozhodnutím
3. orgánu státní správy lesů o omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa dle ust. § 15 a násl. zák. č. 289/1995 Sb. v platném znění a geometrickým plánem pro vyznačení práva věcného břemene, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene na část pozemku uvedeném v čl. I, ke kterému má právo hospodařit budoucí povinný.
4. Přesný rozsah věcného břemene a cena za jeho zřízení budou stanoveny na podkladě geometrického plánu stavby s vyznačením věcného břemene, zhotoveného na náklady oprávněného, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávněný nese veškeré náklady spojené s vypracováním této smlouvy a geometrického plánu, správní poplatky a veškeré poplatky spojené s návrhem na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene.

5. Smluvní strany se dohodly, že již na základě této smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k uložení komunikační kabelové přípojky na nemovitostech popsaných v čl. I této smlouvy, a tuto instalaci po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat.
5. Budoucí povinný neodpovídá za škody, které na komunikační kabelové přípojce vzniknou v důsledku jeho případné nedostatečné ochrany proti mechanickému poškození nebo zničení (provozem těžké lesnické techniky nad 3 tuny a působením bočních tlaků). Budoucí povinný v této souvislosti upozorňuje budoucího oprávněného na lesní dopravu, přibližování dřeva prováděnou i třetími osobami na terénu s proměnlivou únosností v místě a čase.
6. Kácet a oklešťovat lesní dřeviny, které budou ohrožovat bezpečný a spolehlivý provoz kabelové přípojky NN a jiné činnosti, bude budoucí povinný provádět pouze za podmínek uvedených v ustanovení § 20 zák.č. 289/1995 Sb. v platném znění.

III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od její účinnosti do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. V případě, že předmětná komunikační kabelová přípojka nebude na výše uvedeném pozemku zřízena do tří let od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami či ve lhůtě stanovené pravomocným územním rozhodnutím, je budoucí povinný oprávněn jednostranně od této smlouvy o smlouvě budoucí odstoupit.

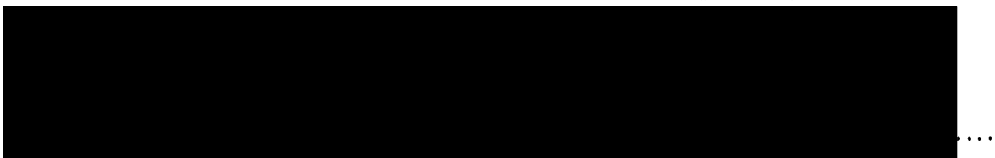
4. Budoucí povinný a budoucí oprávněný dále prohlašují, že dojde-li na jejich straně k podstatným změnám u předmětné nemovitosti (např. prodej), oznámí tuto skutečnost bez zbytečných odkladů druhé smluvní straně z této smlouvy písemnou formou doporučeným psaním na kontaktní osobu a adresu uvedenou níže v této smlouvě.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po dvou stejnopisech obdrží každá smluvní strana.

V Č. Budějovicích dne 19. 07. 2007

V Hluboké nad Vltavou dne 27.7.2007

budoucí oprávněný

budoucí povinný



Za společnost Telefonica O2
Czech Republic, a.s.
Ing. Václav Rozhoň

Za Lesy České republiky, s.p.
Ing. Jan Zasadil
lesní správce

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Plánování a výstavba sítě, IZ Čechy
Pracoviště: Pražská 2631
370 04 České Budějovice
Telefon: 387824480
Olšanská 55/5
130 34 Praha 3
DIČ: CZ 60193336

2008

Lesy České republiky, s.p.
Královská 1806/1, 370 01 Mělník
IČ: 252 200 117
Územní úřad Lesy ČR - Hluboká nad Vltavou
Hluboká nad Vltavou 100, 370 01 Hluboká nad Vltavou

Poznámka:

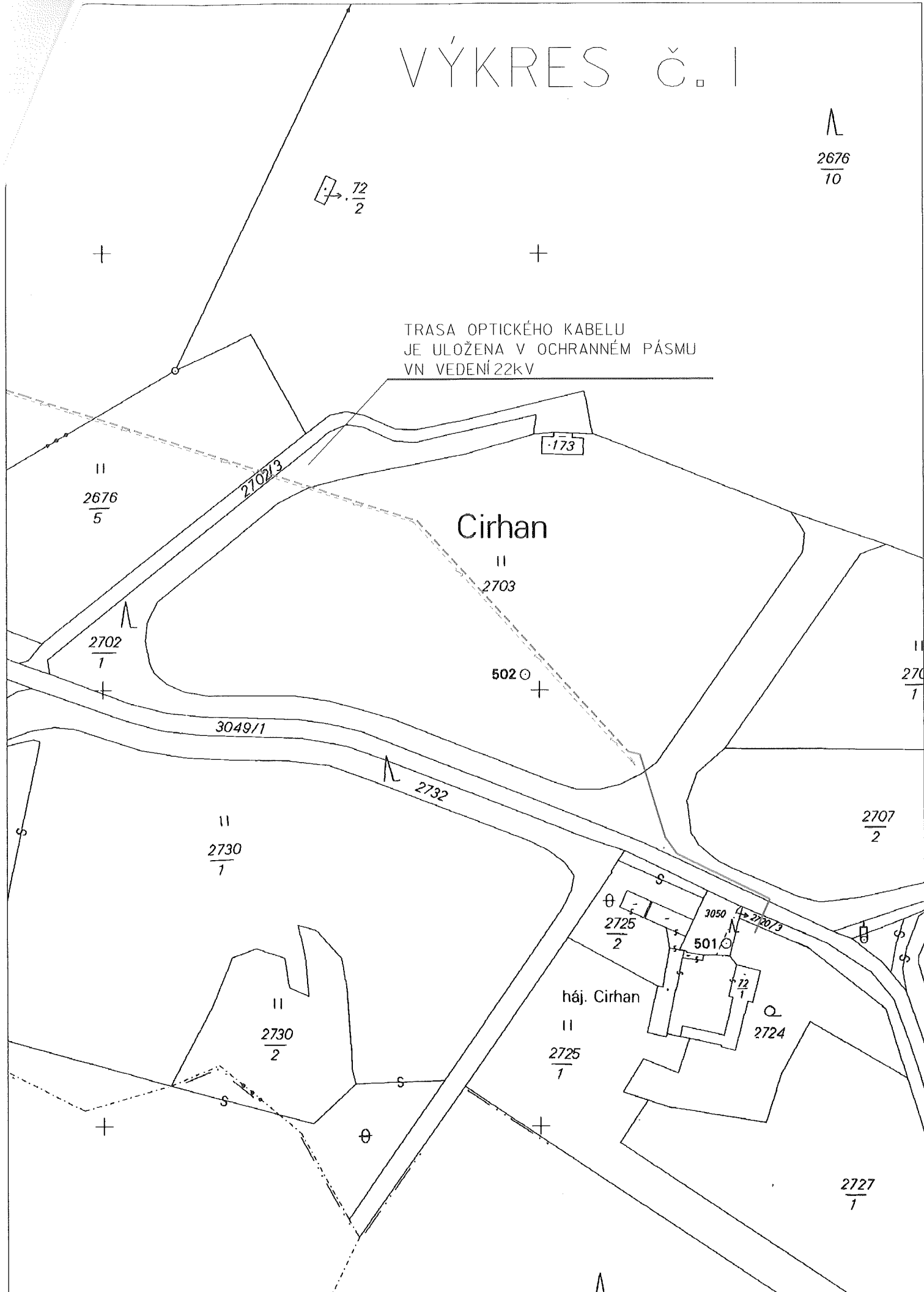
- součástí smlouvy je katastrální mapa s přibližným zákresem práva budoucího věcného břemene

VÝKRES Č. I

Λ
2676
10

→ .72
2

TRASA OPTICKÉHO KABELU
JE ULOŽENA V OCHRANNÉM PÁSMU
VN VEDENÍ 22kV



173

Cirhan

II
2703

II
2676
5

2702
1

502 ⊕

3049/1

2732

II
2730
1

2707
2

II
2730
2

háj. Cirhan
II
2725
1

2725
2

3050

501 ⊕

22
1

2724

2727
1

VÝKRES Č. 2

+

TRASA OPTICKÉHO KABELU
JE ULOŽENA V OCHRANNÉM PÁSMU
VN VEDENÍ 22kV

Λ
 $\frac{2676}{9}$

3053

○ 529

○ 528

+

+

+

+

Λ
 $\frac{2676}{9}$

TRASA OPTICKÉHO KABELU
JE ULOŽENA V OCHRANNÉM PÁSMU
VN VEDENÍ 22kV

3053

1. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

zastoupená: Ing. Janem Koubou, na základě pověření ze dne 13. 10. 2006

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: 69508-021/0100

Výměry: šířka och. pásma 1,5m

kú.Vlkov u Drahotěšic:

č. parc	délka výkopů	
2724	2	} 421
2720/3	6	
3049/1	8	
2702/1	109	
2703	209	
2702/3	8	
2676/5	79	

kú.Poněšice:

č. parc	délka výkopů	
2676/9 (ZE)	1127	} 1338
3052	8	
2700	94	
2683/1	78	
2683/2	31	

$$1759 \text{ m} \times 3 = 5.277 \text{ m}^2$$

$$\times 5 \times 7 =$$

$$= 184.695 \text{ m}^2$$