

**Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy  
o nájmu prostoru sloužícího podnikání**  
(dále jen „Dodatek č. 1“),  
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Město Vyškov**

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov,  
zastoupené starostou města Ing. Karlem Goldemundem,  
IČ: 00292427, DIČ: CZ 00292427,  
bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19 - 120731/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Michal Doubek,**

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,  
se sídlem [REDACTED]  
IČ: 12420816, DIČ: CZ6102161120  
(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 27. 4. 2015 mezi nimi byla uzavřena Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 6. 2016, (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostorů nacházejících se v objektu ve Vyškově, Husova č.p. 108, č.o. 11. Nemovitost je zapsána na LV 10001 pro k.ú. Vyškov, obec Vyškov, na parc. č. 1245.

Předmětem tohoto „Dodatku č. 2“ je dohoda smluvních stran o změně čl. I. a III. „Smlouvy“. Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této listiny budou vázány výlučně zněním „Smlouvy“ ve znění Dodatku č. 1 a tohoto „Dodatku č. 2“.

## **Článek I. „Dodatku č. 2“**

Článek I. „Smlouvy“ se ruší a nahrazuje novým ve znění:

### **I.**

Pronajímatel má ve svém vlastnictví prostory, nacházející se v objektech ve Vyškově, na ul. Husova č.p. 108, č.o. 11 a na ul. Masarykovo náměstí č.p. 108, č.o. 1. Nemovitosti jsou zapsány na LV 10001 pro k.ú. Vyškov, obec Vyškov, na parc. č. 1245 a pronajímatel prohlašuje, že nemovitosti jsou v jeho výlučném vlastnictví a že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví nepozbyl.

## **Článek II. „Dodatku č. 2“**

Článek III. „Smlouvy“ se ruší a nahrazuje novým ve znění:

### **III.**

#### **Cena nájemného a služeb s nájmem spojených, způsob placení nájemného**

| Místnost č.   | Předmět nájmu     | Plocha v m <sup>2</sup> | Objekt                |
|---------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|
| 111.          | místnost hlavní   | 38,79                   | Husova 108/11         |
| 112.          | místnost hlavní   | 32,23                   | Husova 108/11         |
| 113.          | místnost hlavní   | 47,20                   | Husova 108/11         |
| 114.          | místnost hlavní   | 39,90                   | Husova 108/11         |
| 115.          | místnost vedlejší | 31,43                   | Husova 108/11         |
| 116.          | místnost vedlejší | 33,33                   | Husova 108/11         |
|               | místnost vedlejší | 50                      | Masarykovo nám. 108/1 |
| <b>Celkem</b> |                   | <b>272,88</b>           |                       |

Výše nájemného za užívání nebytových prostor je stanovena smluvně a činí **293 856,- Kč** (slovy: dvěsetdevadesátřítisícosmsetpadesátšestkorunčeských) ročně bez DPH.

Nájemné bude hrazeno měsíčně ve výši 24 488,- Kč bez DPH na základě vystavených faktur na účet pronajímatele - číslo účtu [REDAKCE] se splatností 15 dnů ode dne doručení.

Při nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě je nájemce povinen uhradit pronajímateli také úrok z prodlení. Úrok z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě opravňuje pronajímatele k podání výpovědi z této nájemní smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen pronajaté prostory v dohodnuté lhůtě vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### **Způsob plateb za služby s nájmem spojené:**

Úhrada nákladů spojených s užíváním prostor nacházejících se v objektu na ul. Husova 108/11 tj. za dodávku el.energie bude prováděna nájemcem na základě přefakturace, kterou

provede pronajímatel neodkladně po obdržení faktur od příslušného dodavatele. Po přepsání odběrního místa na odběratele si bude odběr el.energie hradit sám.

Úhrada nákladů za dodávku vody z veřejného vodovodu bude prováděna nájemcem na základě přefakturace, kterou provede pronajímatel neodkladně po obdržení faktur od příslušného dodavatele tj. od společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s..

Vystavené faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení nájemci.

Zaplacením se pro účely Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Nezaplacení faktury má stejné účinky jako nezaplacení nájemného.

Vyúčtování a přefakturace budou nájemci zaslány na adresu Husova 108/11, 682 01 Vyškov.

Spotřeba vody odebraná nájemcem bude měřena podružným měřidlem. Odpočet výše odběru provede pronajímatel na základě doručených faktur od příslušného dodavatele.

Cena za služby spojené s užíváním prostor nacházejících se v objektu na ul. Masarykovo náměstí 108/1. tj. dodávku plynu, tepla, TUV a dodávky studené vody, vypouštění odpadních vod, srážkové vody a el. energie činí 5 400,-Kč bez DPH ročně a bude placena nájemcem ročně paušálem na základě vystavené faktury na účet pronajímatele. Vystavená faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení nájemci. Zaplacením se pro účely Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Nezaplacení faktury má stejné účinky jako nezaplacení nájemného. Datum zdanitelného plnění se sjednává na 5. 4. běžného roku.

Platba za období od 1. 10. 2016 do 31. 12. 2016 činí 1 350,-Kč a bude nájemcem uhrazena na základě vystavené faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává na 15. 11. 2016.

### **Čl. III. „Dodatku č. 2“**

Nájemce umožní pronajímateli v případě potřeby užívat prostory o vel. 50 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu na ul. Masarykovo náměstí 108/1 za úhradu ve výši 150,-Kč/den bez DPH.

Za nedodržení povinnosti uvedené v předchozí větě je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý neumožněný den užití prostor. Uplatněním smluvní pokuty dle „Smlouvy“ nezaniká pronajímateli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

### **Čl. IV. „Dodatku č. 2“**

#### **Platnost a účinnost**

Tento „Dodatek č. 2“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběmi smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2016.

### **Čl. V. „Dodatku č. 2“**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento „Dodatek č. 2“ si před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento „Dodatek č. 2“ byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

2. Tento „Dodatek č. 2“ podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejněna bude rovněž „Smlouva“ ve znění Dodatku č. 1. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Nájemce prohlašuje, že žádná ze skutečností ve „Smlouvě“ uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
3. Ostatní ujednání „Smlouvy“ zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Adresný záměr pronájmu prostor byl schválen usnesením Rady města Vyškova č. 1978-08 na 37. schůzi konané dne 1. 8. 2016. Uzavření tohoto „Dodatku č. 2“ bylo schváleno usnesením č. 2019-08 ze 38. schůze Rady města Vyškova konané dne 22. 8. 2016.

Ve Vyškově dne 22. 8. 2016.....

- 3 - 10 - 2016

Ve Vyškově dne .....

Pronajímatel



Ing. Karel Goldemund  
starosta města Vyškova

Nájemce



.....  
Michal Doubek