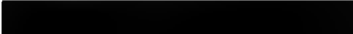
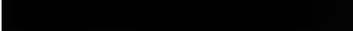

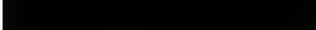


S m l o u v a o d í l o

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn
a doplňků

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Žďár nad Sázavou**
Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátilem – starostou města
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

2. Zhotovitel: **SANECO-IS s.r.o**
Se sídlem: Karlov 17, 59101 Žďár nad Sázavou
Zápis v OR: C 45694 veden u KS v Brně
Zastoupený: Igorem Srostlíkem - jednatelem
IČO: 269 27 357
DIČ: CZ26927357
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Mgr. Zdeněk Navrátil
za zhotovitele: Igor Srostlík

V technických věcech jedná za objednatele: Ing. Libuše Pitková
za zhotovitele: Igor Srostlík

II. Předmět (rozsah) díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající ve zhotovení díla „Nutné zabezpečovací práce na části stavby občanského vybavení na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 1440 a pozemkové parcely parcelní číslo 1439/2 v katastrálním území Polnička, vč. zásypu průduchů ze suterénu předmětné stavby na pozemku p.č. 1439/2 v k.ú. Polnička a jímky na pozemku p.č. 1439/2 v k.ú. Polnička“ (dále jen „dílo“) v rozsahu daném touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
2. Předmět (rozsah) díla je vymezen
 - a) technickou dokumentací zpracovanou pro objednatele Ing. Jiřím Chalupou (ČKAIT - 001450) pod označením „Demolice stropu a zásyp suterénu Velké Dářko č.p. 1440,
 - b) nabídkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 28.11.2017,
 - c) podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo,
 - d) pravomocným rozhodnutím pod č.j. SÚ/1091/17/Pt-3-Rozh ze dne: 22.8.2017,
 - e) ustanovením příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla.
3. Součástí předmětu (rozsahu) díla je též:
 - a) po celou dobu zhotovování stavby zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla (stavby), tj. prací a dodávek, které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. VII. a VIII. této smlouvy,

- b) pořízení kompletní dokladové části provádění díla,
 - úplný přehled dokladů a dokumentace,
 - kompletní technickou dokumentaci skutečného provedení díla,
 - originál stavebního deníku (pouze v jednom vyhotovení),
 - doklady předepsané rozhodnutím pod č.j. SÚ/1091/17/Pt-3-Rozh ze dne 22.8.2017,
 - protokol o odborném vedení stavby dle příslušného druhu stavby,
 - přehled provedených kontrol a zkoušek zapsaných ve stavebním deníku,
 - osvědčení (atesty) materiálů a výrobků použitých ke zhotovení stavby,
 - prokazatelné doklady o likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavby,
 - ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami,
 - c) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení,
 - d) úplné vyčistění a vyklizení dokončené stavby, která je předmětem díla, a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
4. Zhotovitel sám na vlastní náklady uvědomí vlastníky dotčených pozemků p.č. 682/8 a 1439/2 v katastrálním území Polnička o termínu provedení díla.
 5. Zhotovitel v průběhu provádění díla vypracuje fotodokumentaci:
 - podsklepené části objektu, průduchů a jímky před zahájením realizace díla
 - po demolici stropu podsklepené části objektu (v celém rozsahu)
 - po zásypu podsklepené části objektu (v celém rozsahu), vč. úpravy povrchu
 - po zásypu průduchů z podsklepené části objektu (v celém rozsahu), vč. úpravy povrchu
 - po zásypu jímky vč. úpravy povrchu
 - úpravy okolního terénu po dokončení
 6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
 7. Zhotovitel jako odborná osoba prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a že je schopen dílo za zjištěných podmínek a podkladů řádně a včas provést podle této smlouvy.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

III. Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele

1. Dílo bude provedeno na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 1440 a pozemkové parcely parcelní číslo 1439/2 v katastrálním území Polnička.
2. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:
 - a) technickou dokumentací zpracovanou pro objednatele Ing. Jiřím Chalupou (ČKAIT - 1001450) v květnu 2017 pod označením „Demolice stropu a zásyp suterénu Velké Dářko č.p. 1440“
 - b) rozhodnutí pod č.j. SÚ/1091/17/Pt-3-Rozh ze dne: 22.8.2017
3. Zhotovitel prohlašuje, že s výhradou předání staveniště, má splněny všechny podmínky pro řádné provedení díla.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede stavbu v celém rozsahu a v této době:

a) předání a převzetí staveniště a zahájení prací	29.11.2017
b) dokončení prací, předání a převzetí bezvadně dokončeného díla (stavby)	19.12.2017
c) úprava a úplné vyklizení staveniště	19.12.2017
2. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději v termínu dle odstavce 1. Dojde-li k posunutí termínu předání staveniště zhotoviteli z důvodů na straně objednatele, bude posunut termín dokončení díla o počet dní, o který bylo staveniště skutečně předáno zhotoviteli oproti předpokladu danému touto smlouvou.
3. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách, předání

projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu provádění díla, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelům dohodnutého stavu.

4. Lhůtu pro dokončení a předání díla je možné upravit výhradně podle zadávacích podmínek veřejné zakázky, která byla vyhlášena objednatelům o nejnižší nabídku na zhotovení stavby, a podmínek této smlouvy.
6. Sjednaná doba plnění může být upravena v případě uplatnění některého z vyhrazených práv objednatelům, jak jsou uvedeny v čl. XV.
7. Na dohodnutou dobu plnění nemá vliv délka doby projednávání a zpracování zápisu do stavebního deníku.

V. Cena a její úprava

1. Za provedení stavby ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu ve výši 158 534,34 Kč bez DPH, 33291,66 Kč výše DPH, 191 826 Kč včetně DPH.
2. Cena uvedená v předchozím odstavci je cenou pevnou za provedení stavby v dohodnutém rozsahu a za stanovených podmínek a zahrnuje veškeré náklady a zisk na kompletní zhotovení stavby v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou o dílo. V ceně jsou zahrnuty i práce a dodávky, které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. II., VII. a VIII. této smlouvy.
3. Cena uvedená v odst. 1 je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele (dále jen nabídkový rozpočet). Tento nabídkový rozpočet obsahuje minimálně oceněný kompletní výkaz výměr, který byl součástí zadávací dokumentace stavby. V případě, že v položkovém nabídkovém rozpočtu chybějí položky, které jsou součástí zadávacího výkazu výměr, pak se má za to, že jsou součástí ceny nabídkového rozpočtu.
4. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy.
5. Cenu lze výjimečně upravit v případě změny sjednaného rozsahu nebo způsobu provádění stavby a to za podmínek daných touto smlouvou a na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění. Výstup této dohody bude potvrzen dodatkem ke smlouvě o dílo. Za písemnou dohodu o změně této smlouvy pro potřebu této smlouvy není považován zápis ve stavebním deníku, byť by byl podepsán osobami oprávněnými činit právní jednání za smluvní strany.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelům uhrazena na základě daňových dokladů - faktury, neurčí-li objednatel jinak. Fakturovány budou jen práce skutečně provedené řádně a v kvalitě dle této smlouvy sjednaných podmínek.
2. Faktura bude předložena neprodleně po ukončení díla. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny), přičemž musí obsahovat:
 - a) značení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatelům a zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
 - c) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - d) datum vystavení faktury, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti faktury,
 - e) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum), popis předmětu plnění,
 - f) výši základny podle sazeb DPH,
 - g) DPH a celkovou částku DPH nebo označení, že „Daň odvede zákazník“,
 - h) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení (zádržné, dohodnutá sleva apod.),
 - i) částku k proplacení.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 1.

- Objednatel uhradí pouze oprávněně a správně vystavený daňový doklad, a to ve lhůtě splatnosti obdržení. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti faktury vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
- Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ (ZDPH), jinak odpovídá objednateli za veškerou újmu tím způsobenou. Za újmu se považuje i vznik dodatečné daňové povinnosti, zvýšení daňové povinnosti, vznik ručitého závazku nebo sankce uložená orgánem veřejné moci. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo v evidenci nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, hradí objednatel část ceny díla, odpovídající dani z přidané hodnoty (není-li předmětem přenesené daňové povinnosti), přímo na účet příslušného správce daně v režimu § 109a ZDPH a toto plnění se ve stejném rozsahu současně považuje za splnění závazku i vůči zhotoviteli.

VII. Staveniště a zařízení staveniště

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení díla staveniště v rozsahu dle článku III. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Prostor staveniště je vymezen pozemky p.č. stavební parcely parcelní číslo 1440 a pozemkové parcely parcelní číslo 1439/2 v katastrálním území Polnička a prováděním díla budou dotčeny pouze v nezbytně nutné míře.
- O předání a převzetí staveniště sepsí smluvní strany protokol se stanovením přístupových a příjezdových cest, rozsahu staveniště a vymezení přilehlých pozemků, které budou prováděním díla dotčeny.
- Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady projektového řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost upozornit objednatele nejpozději při předání staveniště.
- Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené touto smlouvou.
- Před zahájením prací zhotovitel vyhotoví fotodokumentaci stávajícího stavu staveniště a nejbližšího okolí (povrchy příjezdových cest, pozemků dotčených prováděním díla) se zaměřením (s důrazem) na zaznamenání vad a poruch na stávajících površích a konstrukcích.
- Před zahájením prací zhotovitel zkontroluje, příp. zajistí odpojení od rozvodů el. vedení.
- Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatelem. Zhotovitel též zajistí jeho ochranu (oplocení, střežení staveniště či jiné vhodné zabezpečení), aby nevznikly jakékoli škody objednateli ani třetím osobám.
- Zhotovitel si projedná a vybaví veškerá povolení k zvláštnímu užívání komunikací a veřejných ploch potřebnému k zhotovení díla a uhradí vyměřené poplatky a nájemné. Zhotovitel navrhne a zajistí veškerá dopravní opatření včetně dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbu, přemístění a následné odstranění.
- Zhotovitel je povinen řádně užívat příjezdové komunikace a zajistit bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (chodců a vozidel v místech stavbou dotčených). Zhotovitel je povinen zabezpečit trvalý a nepřerušovaný bezpečný přístup a příjezd ke všem stávajícím objektům v okolí stavby, nedohodne-li si s příslušným vlastníkem jiné podmínky.

10. Zhotovitel je povinen uplatňovat účinná opatření, aby vlivem provádění stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností a znečišťováním, nadměrným hlukem nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Udrží na převzatém staveništi a v jeho okolí (včetně příjezdových cest) pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňuje odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Za tímto účelem provádí denní úklid staveniště a neprodleně odstraňuje znečištění veřejných komunikací a ploch či škody na nich.
11. Odvod srážkových a odpadních vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k tomu využije veřejných stokových sítí, je povinen to projednat s příslušným vlastníkem sítě.
12. Zhotovitel zajistí provedení opatření k dočasné ochraně stávajících vzrostlých stromů a keřů.
13. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště v termínu daném touto smlouvou, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro provedení odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou, náklady s tím spojené uhradí zhotovitel ve lhůtě do 14 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li, že zhotovitel užívá staveniště s nedostatky či v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním. Neučiní-li tak zhotovitel v objednatel stanovené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Dílo musí bezesbytku odpovídat této smlouvě, všem podkladům popisujícím předmět díla, písemným příkazům objednatele, právními předpisy České republiky a Evropských společenství, závazným i doporučujícím technickým normám, technologickým a montážními předpisy a všeobecným standardům, podmínkám vyplývajícím z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která mu objednatel k provádění díla předal, nebo která si zhotovitel dle podmínek této smlouvy vyjednal, vyžadovaným pro daný typ díla. Dílo musí být prosto právních, funkčních i estetických vad. Jsou-li pro dílo předepsány výkonnostní nebo jiné provozní limity, musí dílo splňovat i ty. Má-li dílo absolvovat předepsané zkoušky, musí plně vyhovět i těmto zkouškám. Splnění všech kvalitativních požadavků na dílo musí zhotovitel objednateli doložit a prokázat; toto plnění je součástí díla.
2. Není-li stanoveno jinak platí, že ke zhotovení stavby použije zhotovitel bezvadný materiál výhradně v prvotřídní jakosti, který je schválen pro užití v ČR (má požadovanou certifikaci, atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků). Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů materiálů a zařízení užitých k provedení díla.
3. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
4. Pokud není stanoveno jinak, bude zhotovitel při provádění prací respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů, pokud nejsou stanoveny v této smlouvě o dílo, musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
5. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla. Zhotovitel zodpovídá za řádné řízení postupu provádění stavebních prací včetně koordinační a kompletační činnosti, dodržování řádné kvality prací a konstrukcí, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a předpisů požárně bezpečnostních.
6. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na

- okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.
7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
 8. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.
 9. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, který zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.
 10. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Předložený seznam poddodavatelů je konečný a poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat zadavatele o schválení těchto poddodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu dle odst. 2. čl. XII. této smlouvy.
 11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých nebo pokynů mu objednatelem k provedení díla daných, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit (zejména v případě zjištění vad v technické dokumentaci).
Pokud tyto okolnosti brání řádnému provádění díla, zhotovitel do doby obdržení nových či doplňujících podkladů nebo pokynů objednatele v dotčeném rozsahu přeruší provádění díla.
Objednatel rozhodne o věci do 5 pracovních dnů. V případě, kdy z povahy věci (nezbytnost přeprojektování, ...) nemůže objednatel v daném termínu rozhodnout, a nelze pokračovat v jiné části stavby či pracemi se změnou nesouvisejícími, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla o celkovou dobu takového přerušení.
 12. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.
 13. Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, kdy se dozví o vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
 14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo s nedostatky či v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo předpisů, je objednatel oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla, tento požadavek je možno učinit formou zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele

k odstoupení od smlouvy. Podle charakteru nedostatků může objednatel navrhnout slevu ze sjednané ceny, zastavit proplácení faktur do doby zjednání nápravy nebo uplatnit smluvní pokutu dle odst. 1. čl. XII. této smlouvy.

15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu následným zakrytím zhotovitel.
16. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v plánu kontrolních prohlídek, vytvořit k nim podmínky a zajistit potřebné podklady spolupráci.
17. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem. V případě, že v celém rozsahu stavby nebude možné práce provádět, má toto přerušení (zastavení) prací vliv na dohodnutou dobu plnění. Termín dokončení díla bude posunut o počet dní, kdy nebylo možné na celém rozsahu stavby práce provádět.
18. Ochranu provedených částí (proti poškození, krádeži a povětrnostním vlivům materiálů potřebných pro zhotovení stavebních objektů, provedených konstrukcí a prací, jakož i ochrana konstrukcí stávajících i okolních objektů) zajistí zhotovitel podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do úplného dokončení stavby, případně až do dne písemného potvrzení objednatele o úplném odstranění vad a nedodělků. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu jeho provádění zhotovitel.
19. Zejména k zajištění úhrady škody, která může při plnění veřejné zakázky jednáním zhotovitele vzniknout objednateli či třetím osobám, má zhotovitel povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně případných škod způsobených jeho pracovníky či pracovníky podzhotovitelů a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jejímu okolí, nejméně však na hodnotu díla uvedenou v článku V. této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
20. Zhotovitel zajišťuje veškeré potřebné dopravní manipulace včetně dopravy materiálů a urovnání přilehlých (dílem dotčených) ploch.
21. Zhotovitel je původcem odpadů vzniklých prováděním stavby. Zhotovitel zajistí odvoz a bezpečnou likvidaci vzniklých odpadů v souladu s ustanoveními zákona o odpadech včetně obstarání vhodné skládky, její úpravy a úhrady případných poplatků za uložení.
22. K odevzdání a převzetí dokončené stavby zhotovitel zajistí úplné vyklizení dokončených stavebních objektů, úpravu celého prostoru staveniště, aby bylo umožněno trvale bezpečné a neomezené užívání díla včetně bezpečných a neomezených přístupů a příjezdů. Dále uvede všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu; v případě poškození provede zhotovitel jejich opravu.
23. Součástí díla je i provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek vztahujících se k prováděnému dílu a pořízení protokolů.
24. Zhotovitel prokáže, že stavební dílo je řádně dokončeno, je kvalitní a jako celek je schopno řádného užívání.
25. Zhotovitel též vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby a fotodokumentaci dle odst. 5 čl. II.

26. Osoby pověřené výkonem činností souvisejících s realizací stavby budou stanoveny v zápisu o předání staveniště.

27. Zhotovitel je dle § 2e) zákona c. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IX. Omezující (specifické) podmínky pro užívání staveniště a provádění díla

1. Součástí zařízení staveniště je zabezpečení trvalého a nepřerušovaného bezpečného přístupu a příjezdu do všech stávajících objektů včetně přístupů k jednotlivým nemovitostem.
2. Po dobu provádění díla je zhotovitel povinen chránit veškeré stávající konstrukce a povrchy. Při náhlém znečištění v průběhu dne a po skončení prací v každém dni provede zhotovitel úklid. Vzniklá poškození omezující užívání odstraní neprodleně, zbývající pak nejpozději před zahájením přejímacího řízení zcela dokončené stavby.

X. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zcela dokončeno, předáno zhotovitelem a převzato objednatelem v celém rozsahu najednou, a to písemným zápisem o odevzdání a převzetí stavby.
2. Zhotovitel písemně oznámí nejpozději 7 dnů předem před dokončením objednateli e-mailem a zápisem ve stavebním deníku den, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
3. Objednatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle odst. 2 zahájit řízení o předání a převzetí díla (dále též přejímací řízení).
4. Podmínkou zahájení přejímacího řízení je předání kompletní dokladové části stavby v rozsahu daném čl. II. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dní před objednatelem stanoveným termínem zahájení přejímacího řízení předat bezvadnou kompletní dokladovou část stavby ke kontrole. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady ve stanovené lhůtě a bez vad, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání a objednatel má právo svolané přejímací řízení odvolat.
5. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel přejímací řízení přeruší, dílo nepřevzme a zápisem do stavebního deníku uvede důvody odmítnutí převzetí díla.
6. Objednatel není povinen převzít dílo,
 - které nebude kompletně dokončeno v celém rozsahu a podle dohodnutých podmínek,
 - které vykazuje i jen drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla,
 - které není úplně vyklizeno,
 - ke kterému nebudou sjednaným způsobem doloženy dohodnuté doklady,
 - pokud staveniště nebude upraveno dohodnutým způsobem.
7. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k obnovení přerušovaného přejímacího řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při opakovaném přejímacím řízení.
8. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby/díla, ve kterém mj. bude uvedeno:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - zhodnocení jakosti provedeného díla,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - seznam předaných dokladů (atesty použitých materiálů, doklad splnění výše uvedených limitů dle vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění)
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.

XI. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za veškeré vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, které se vyskytly v kvalitě prací a dodávek provedených zhotovitelem jako součást díla. Vady v provedení díla je zhotovitel povinen odstranit podle podmínek stanovených tímto článkem smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo běžným opotřebením.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu objednatelem nebo dodržením jeho nevhodných pokynů v případě, že zhotovitel na tuto skutečnost objednatele prokazatelně písemně upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení písemně trval.
4. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 24 měsíců.
5. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (stavby).
6. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
7. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Volba mezi nároky na způsob odstranění reklamované vady (oprava, náhradní plnění nebo sleva z ceny díla) je právem objednatele.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává.
9. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XII. této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen odstranit vady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě i v případech, že odpovědnost za vady odmítá, a nést náklady s tím spojené až do vyřešení sporu dohodou stran nebo pravomocným soudním rozhodnutím.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel na základě předloženého daňového dokladu.
12. Prokáže-li zhotovitel dodatečně, že vada nevznikla jeho vinou nebo že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady.
13. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k odstranění vadného plnění, nebo k zabezpečení či užívání staveniště způsobem stanoveným touto smlouvou a zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem nesjedná nápravu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení každého vadného plnění.
2. V případě, že zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v Zápisu o předání staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každého subdodavatele objednatelem zastíženého na stavbě.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 3 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. XI. nebo v termínu jinak písemně dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později.
7. Nesplní-li zhotovitel podmínky vyplývající z této smlouvy, technické dokumentace, podmínek rozhodnutí za veškeré škody, které při realizaci díla těmto osobám vznikly a je povinen tyto škody nahradit dotčeným osobám i objednateli a to včetně veškerých nákladů (pokuty, náhrady apod.), které musel objednatel dotčeným osobám prokazatelně uhradit.
8. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny příslušného dlužného plnění (bez DPH) za každý den prodlení.
9. V případě odstoupení od smlouvy vyjma případu uvedeného odst. 2 písm. a) v čl. XIII této smlouvy, je odstupující strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč;
10. Smluvní pokutu a ostatní plnění uvedená v tomto článku smlouvy vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
11. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu a ostatní plnění uvedená v tomto článku smlouvy nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Vnikne-li právo na smluvní pokutu objednateli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
13. Lhůta splatnosti plateb uvedených v tomto článku je stanovena v délce 30 dnů ode dne doručení faktury (dokladu pro platbu). Smluvní pokuty ujednané v této smlouvě se hradí bez ohledu na zavinění a vznik škody (§2048 OZ), vedle způsobené škody (§1/2, §2050 OZ), nelze je snížit rozhodnutím soudu (§1/2, §2051 OZ) a jejich zaplacením není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou utvrzenou povinnost (§2049 OZ).
14. V případě prodlení s úhradou smluvních pokut je zhotovitel povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny příslušné smluvní pokuty za každý den prodlení. Pro posouzení doby prodlení je rozhodující datum, kdy byla platba za smluvní pokutu připsána na účet strany oprávněné.

XIII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy může objednatel odstoupit zejména v těchto případech podstatného porušení smlouvy:
 - a) při vlastním stavbě dobrovolným splnění nařízených zabezpečovacích prací
 - b) zhotovitel je v prodlení při zahájení či provádění prací delší než 10 dnů oproti smluvnímu harmonogramu,
 - c) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla delší než 10 dnů,
 - d) zhotovitel nepředložil doklady o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) zhotovitel užívá staveniště v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VII. této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným užíváním nebo po uplynutí této lhůty nepřestal užívat staveniště nevhodným způsobem,
 - f) zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VIII. této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem,
 - g) zhotovitel jednostranně uplatnil změnu rozsahu stavby nebo podmínek jejího provádění bez souhlasu objednatele. V těchto případech je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu.
4. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy může objednatel odstoupit, pokud budou zabezpečovací práce provedeny vlastníkem stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo,
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
 - h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly, že po vzniku takové skutečnosti může objednatel odstoupit od smlouvy bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu, náhradu škody či ušlý zisk.
7. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
8. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. Zanikne-li smlouva oprávněným odstoupením některé smluvní strany, sjednávají se další povinnosti smluvních stran takto:
 - a) Zhotovitel okamžitě zastaví veškeré činnosti na staveništi, zabezpečí stavbu proti škodám a následující pracovní den po zániku smlouvy předá objednateli klíče od zabezpečeného staveniště. Do 10 dnů od zániku smlouvy zhotovitel po dohodě s objednatel a za přítomnosti jeho zástupce odklídí ze staveniště všechny své věci, jinak mu vzniká povinnost platit objednateli poplatek za skladování těchto věcí ve výši 5.000,-Kč denně. Věci, které zhotovitel ze staveniště neodklídí ani do patnácti dnů od zániku smlouvy, je objednatel oprávněn odklídít sám a poté je zničit nebo zpeněžit, přičemž zhotovitel nemá právo na úhradu hodnoty těchto věcí, ale naopak je

povinen zaplatit objednateli náklady spojené s odklizením, zničením a zpeněžením věcí,

- b) Zhotovitel nejpozději do 10 dnů od zániku smlouvy vyhotoví soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek a služeb oceněný podle způsobu, kterým byla stanovena cena díla, a prokazatelně jej předá objednateli k posouzení. Pokud tak zhotovitel neučiní, nebo objednatel s obsahem soupisu zhotovitele nesouhlasí, vybere objednatel znalce, který určí: rozsah dosud provedeného díla, kvalitu a případné vady dosud provedeného díla, cenu dosud provedeného díla, výši slevy z ceny díla připadající na zjištěné vady a výši škody případně způsobené činností zhotovitele. Závěr tohoto soudního znalce je pro obě strany závazný,
- c) Po zrušení smlouvy odstoupením je pak objednatel povinen zhotoviteli uhradit pouze cenu skutečně provedeného díla, od níž smí odečíst: slevu připadající na vady díla, svůj nárok na smluvní pokutu a nárok na náhradu škody způsobené činností zhotovitele,
- d) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práv z vad dosud provedeného díla, práva na náhradu škody, volby práva a příslušnosti soudu, ani jiných ujednání, která vzhledem ke své povaze mají strany zavazovat i po zániku smlouvy.

XV. Obecná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací. V těchto případech je však předem povinen projednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny, případně i lhůty dokončení díla.
2. Objednatel má právo při uzavření smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla stanovit nebo upravit objemy výstavby pro jednotlivá období v závislosti na rozsahu finančních prostředků.
3. Objednatel je oprávněn dobu plnění díla uvedenou v článku IV. této smlouvy, tedy datum předání staveniště a zahájení prací a datum dokončení a předání díla (stavby) včetně vyklizení staveniště, při zachování doby plnění, jednostranným rozhodnutím posunout až o šest měsíců do budoucna.
4. Objednatel tak učiní písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Doručením tohoto oznámení se bez dalšího mění ve smlouvě dohodnuté termíny zahájení a dokončení díla, aniž by bylo zapotřebí dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Posunutím doby plnění díla v důsledku rozhodnutí objednatele nemá vliv na sjednanou cenu díla ani na jiné podmínky sjednané ve smlouvě o dílo; změnit se může pouze výše DPH účtovaná k ceně díla, a to v souladu s případnou změnou zákonné sazby této daně. Z posunutí termínu realizace díla v důsledku rozhodnutí objednatele nesmí žádná ze smluvních stran vyvozovat žádné sankční, škodní ani jiné nároky.
6. Právní vztahy z této smlouvy jsou věci obchodní. Strany podle §89a občanského soudního řádu sjednávají pro všechny soudní spory z této smlouvy a v souvislosti s ní místní příslušnost obecného soudu objednatele.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v aktuálním znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků. Potvrdit tyto dodatky jsou oprávněni výhradně statutární zástupci obou smluvních stran nebo osoby jimi zmocněné.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně

účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů objednatele, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
6. Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 28.11.2017

V Karlově, dne 28.11.2017

Zhotovitel:

Za zhotovitele:

Mgr. Zdeněk Navrátil

Igor Srostlík

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Velké Dářko			JKSO	
Objekt	Název objektu			SKP	
	Demolice stropu a zásyp suterénu Velké Dářko č.p. 1440			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby			Počet jednotek	
	Demolice stropu a zásyp suterénu Velké Dářko č.p. 1440			Náklady na m.j.	
Projektant				Typ rozpočtu	
Objednatel					
Dodavatel	SANECO-IS s.r.o.			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval				Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady	Název VRN	Celkem	
HSV celkem	158 534,34	Kompletační činnost (IČD)	0,00
Z PSV celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
R M práce celkem	0,00	Oborová přírážka	0,00
N M dodávky celkem	0,00	Provoz investora	0,00
ZRN celkem	158 534,34	Přesun stavebních kapacit	0,00
		Rezerva rozpočtu	0,00
HZS	0,00		
ZRN+HZS	158 534,34	Ostatní náklady neuvedené	0,00
ZRN+ost.náklady+HZS	158 534,34	Ostatní náklady celkem	0,00

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno	Jméno	Jméno
Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:
Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	158 534,34 CZK
DPH	21 %	33 291,66 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM		191 826,00 CZK

Popis :

Stavba :	Demolice stropu a zásyp suterénu Velké Dářko č.p. 1440	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Demolice stropu a zásyp suterénu Velké Dářko č.p. 1440		Velké Dářko

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavba (č.)		HSV	PSV	Dodatky	Objekt	HSV
1	Zemní práce	128 101,47	0,00	0,00	0,00	0,00
96	Bourání konstrukci	30 432,87	0,00	0,00	0,00	0,00
	CELKEM OBJEKT	158 534,34	0,00	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN		%	Základová	Celkem
Kompletační činnosti (IČD)	0,00	0,00		0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	0,00		0,00
Oborová přírážka	0,00	0,00		0,00
Provoz investora	0,00	0,00		0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	0,00		0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	0,00		0,00
Zařízení staveniště	0,00	0,00		0,00
Zřízení výrobní podmínky	0,00	0,00		0,00
CELKEM VRN				0,00

Položkový rozpočet

S:	2017050	Demolice stropu a zásyp suterénu Velké Dářko č.p. 1440
O:	1	Demolice stropu a zásyp suterénu Velké Dářko č.p. 1440
R:	1	Velké Dářko

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	DPH	cena s DPH
Díl	1	Zemní práce				128 101,47		155 002,78
	1	Zásyp jam, rýh a šachet recyklátem, dovoz recyklátu ze vzdálenosti 5 km	m3	250,00000	305,00	76 250,00	21,00	92 262,50
	2	Recyklát směsný fr.16-32 mm (300,30275-53,391)*1,5	T	370,36763	140,00	51 851,47	21,00	62 740,28
				370,36760				
Díl	96	Bourání konstrukcí				30 432,87		36 823,77
	3	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm 5,55*24,05*0,4	m3	53,39100	570,00	30 432,87	21,00	36 823,77
				53,39100				