

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou
vedoucím Územního pracoviště v Litoměřicích

IČ: 457 97 072

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Zepos a.s., IČO 00 12 10 61, Radovesice, 411 17 Libochovice, zast. Ing. Jiřím Maškem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 126N99/38

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.10. 1999 nájemní smlouvu č. 126N99/38 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 26.10.1999 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 351/1PK o výměře 1169m² v k.ú. Chotěšov třetí osoba pan Brič Jan, Jirkovská 5010, Chomutov na základě rozhodnutí Okresního úřadu č.j.72-1465/99-8742.

Dne 18.4.2000 nabyla na základě souhlasného prohlášení vlastnické právo k nemovitosti p.č. 534PK o výměře 8305m² v k.ú. Žabovřesky nad Ohří třetí osoba LČR.

Obě smluvní strany se dohodly, že finanční vypořádání splatného nájemného za pozemky třetích osob uvedených v čl. II tohoto dodatku bude předmětem jednání mezi nájemcem a novými vlastníky.

Přeplatek nájemného, které bylo poukázáno na účet PF ČR v Litoměřicích bude použit na kompenzaci plateb v následujících obdobích.

Tímto dodatkem se zároveň od 1.4.2001 snižuje celková plocha pronajaté půdy o p.č. 1052 v k.ú. Žabovřesky, o p.č. 321/53 o výměře 2615m² v k.ú. Chotěšov, o p.č. 278 o výměře 90m² v k.ú. Chotěšov, o p.č. 760 o výměře 340m² v k.ú. Chotěšov, o p.č. 763 o výměře 2057m² v k.ú. Chotěšov.

Dále se tímto dodatkem od 1.4.2001 upravuje výše ročního nájemného na 1% z hodnoty pozemků.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od 26.10. 1999 nově stanovuje výše nájemného na částku **135 351,-kč.**

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od 18.4. 2000 nově stanovuje výše nájemného na částku **134 684,-kč.**

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od 1.4. 2001 nově stanovuje výše nájemného na částku **117 893,-kč.**

Výpočet nájemného od 1.4.2001:

Parcely dle PK				
k.ú.	výměra v ha	cena za m ² v Kč	hodnota poz. v Kč	nájem v Kč 1% z hod. poz.
Žabovřesky	24,4617	7,31	1 788 150,00	17 882,00
Chotěšov	29,8456	6,83	2 038 454,00	20 384,00
Libochovice	3,0443	8,68	264 245,00	2 642,00
Hostěnice	0,6329	9,38	59 366,00	594,00
Radovesice	27,6070	7,35	2 029 115,00	20 291,00
Kostelec	15,5262	7,29	1 131 860,00	11 319,00
Břežany	21,4623	8,40	1 802 833,00	18 028,00
Roudníček	7,2074	7,09	511 005,00	5 110,00
Budyně n. O.	25,3902	7,41	1 881 414,00	18 814,00
Žabovřesky (3/15)	3,1600	7,31	230 996,00	2 310,00
Parcely dle KN				
k.ú.	orná v ha	cena za m ² v Kč	hodnota poz.	Nájem v Kč 1% z hod. poz.
Kostelec	0,7116	7,29	51 876,00	519,00
Celkem:	159,0492		11 789 314,00	117 893,00

Předpis nájemného k 1.10. 2000 činí 16 254,00Kč

(při výpočtu předpisu se zároveň vycházelo z dopisu ze dne 14.9.2000 č.j. 5917/00 – sleva v důsledku sucha)

IV.

Dále se tímto dodatkem upravuje znění čl. IV. odst.1) nájemní smlouvy č. 126N99/38 takto:
Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 19.3. 2001

.....
ÚP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

.....
nájemce

.....
MZe ČR v Litoměřicích Za