



10040/C/2017-HMSU

Č.j.: UZSVM/C/7799/2017-HMSU

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená [redacted], ředitelkou Správy České Budějovice na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR ze dne 1.4.2015

IČO: 65993390, DIČ: 65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za který právně jedná [redacted], ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 697 97 111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. 101/17-UZSVM/C/6132/2017-AS

ČI. I

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je dle § 9 ZMS příslušný hospodařit s následujícím majetkem:

- pozemek parcela č. 462/2 o výměře 4m² – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parcela č. 462/3 o výměře 1m² – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parcela č. 463/3 o výměře 1m² – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr;
- pozemek parcela č. 463/4 o výměře 1m² – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr;
- pozemek parcela č. 482/2 o výměře 10m² – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parcela č. 483/2 o výměře 17m² – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parcela č. 597/2 o výměře 9m² – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parcela č. 944/2 o výměře 6m² – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parcela č. 944/3 o výměře 5m² – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parcela č. 974/5 o výměře 31m² – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parcela č. 977/2 o výměře 16m² – ostatní plocha, jiná plocha;

zapsaným na listu vlastnictví č. 2480 pro katastrální území České Budějovice 6, obec České Budějovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice

(dále jen „majetek“).

Nabývacím titulem pro vlastnické právo České republiky k pozemkům je:

- Kupní smlouva č. 01-154/10001/Pu ze dne 28.3.1995 uzavřená mezi Městem České Budějovice a Českou republikou – Silničním investorským útvarem České Budějovice;
- Kupní smlouva č. 01-154/1577/Pu uzavřená dne 4.12.1995 mezi [REDAKCE] a [REDAKCE] a Českou republikou – Silničním investorským útvarem České Budějovice;
- Kupní smlouva č. 01-154/759/Pu uzavřená dne 18.9.1995 mezi [REDAKCE] a Českou republikou – Silničním investorským útvarem České Budějovice;
- Kupní smlouva č. 01-154/2483/Pu ze dne 15.6.1995 uzavřená mezi [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE] a Českou republikou – Silničním investorským útvarem České Budějovice;
- Kupní smlouva č. 01-154/126/Pu ze dne 11.9.1995 uzavřená mezi společností Motor Jikov, a.s. a Českou republikou – Silničním investorským útvarem České Budějovice;
- Usnesení státního notářství v Českých Budějovicích ze dne 30.9.1953 č.j. D 1343/53-37.

Nabývacím titulem pro příslušnost hospodařit předávajícího je Zřizovací listina ŘSD ČR vydaná Ministerstvem dopravy a spojů ČR ze dne 11.12.1996 a v případě pozemku parcela č. 597/2 Smlouva o převodu práva hospodaření uzavřená dne 26.3.1998 mezi Českou republikou – Podnikem bytového hospodářství a Českou republikou – Ředitelstvím silnic a dálnic.

Stavba protihlukové stěny na uvedených pozemcích byla postavena Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 17. 3. 2017. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří protihluková stěna Mánesova ul. II/156 umístěná na předávaných pozemcích. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Účetní hodnota pozemku p.č. 462/2 je dle evidence předávajícího 1.680,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p.č. 462/3 je dle evidence předávajícího 1.120,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p.č. 463/3 je dle evidence předávajícího 560,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p.č. 463/4 je dle evidence předávajícího 560,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p.č. 482/2 je dle evidence předávajícího 3.360,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p.č. 483/2 je dle evidence předávajícího 10.080,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p.č. 597/2 je dle evidence předávajícího 4.320,00 Kč.
Účetní hodnota pozemku p.č. 944/2 je dle evidence předávajícího 3.360,00 Kč
Účetní hodnota pozemku p.č. 944/3 je dle evidence předávajícího 2.800,00 Kč
Účetní hodnota pozemku p.č. 974/5 je dle evidence předávajícího 16.800,00 Kč
Účetní hodnota pozemku p.č. 977/2 je dle evidence předávajícího 8.960,00 Kč

Protihluková stěna Mánesova ul. II/156 je vedena dle evidence předávajícího v pořizovací ceně 1.041.710,00 Kč.

Předávajícímu je známá povinnost přejímajícího zavést převzatý majetek do evidence/účetnictví v účetní hodnotě, kterou je u odepisovaného majetku pořizovací cena a výše oprávek. Pro účely splnění této povinnosti se pořizovací cena předmětného majetku uvádí ve smlouvě o změně příslušnosti hospodařit a výši oprávek se předávající zavazuje písemně sdělit přejímajícímu bez odkladu po vyvedení předmětného majetku ze svého účetnictví.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. II tohoto zápisu ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

Na LV č. 2480 pro kat. území České Budějovice 6 je zapsáno omezení vlastnického práva – zahájení exekuce, a to na základě vyrozumění soudního exekutora č.j. 049 EX-00318/201-006 ze dne 28. 7. 2014, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 29. 7. 2014, povinnost k Ředitelství silnic a dálnic ČR. Předávající prohlašuje, že exekuční řízení se netýká převáděného majetku.

Předávající prohlašuje, že pozemek parcela č. 597/2 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy – umístění kabelového vedení NN v rozsahu dle GP č. 3040-9S/2009 pro společnost E.ON Distribuce a.s. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením žádných jiných inženýrských sítí.

Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku a prohlašuje, že:

- ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení;
- ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení;
- převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu;
- ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok;
- převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu;
- ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu;
- převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží;
- že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá;
- na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady;
- na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci;
- předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány. Tato skutečnost je potvrzena oboustranným podpisem této smlouvy a protokolem o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na provozní výdaje.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I. bodu se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
8. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.

Přílohy

Příloha č. 1 – předávané dokumenty

V Českých Budějovicích dne 11.9.2017

V Českých Budějovicích dne - 1 -08- 2017


ředitelka Správy České Budějovice
ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
(předávající)


ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚRAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(přejímající)



10040/C/2017-HMSU

Č.j.: UZSVM/C/7799/2017-HMSU

**Příloha č. 1 ke Smlouvě
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. 101/17-UZSVM/C/6132/2017-AS**

Předávající předává a převíjající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly
2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem
3. Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ze dne 17.3.2017.
4. Znalecký posudek o reprodukční ceně protihlukového oplocení v Mánesově ulici ze dne 6.9.2012

V Českých Budějovicích dne 17.9.2017

V Českých Budějovicích dne 1-08-2017

ředitelka Správy České Budějovice
ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
(předávající)

ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(převíjající)