

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

UBYTOVATEL :

Dům dětí a mládeže Nové Město na Moravě, příspěvková organizace

Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 709 27 880

Zastoupená paní Bc. Alenou Sobotkovou, ředitelkou DDM

Kontaktní osoba : pan Miroslav Oravec, tel. 777 822 610, e-mail: taborova.zakladna@nmm.cz, bankovní

spojení Komerční banka a.s., č.ú. 107-1659870287/0100

Telefon Táborové základny Olešná – správce objektu: 777822610

Objednatel:

Uzavírají dle níže uvedených podmínek tuto ubytovací smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení.

1. Ubytovatel je podnikatelem v oboru živností volných, ubytovací služby a stravovací služby a je provozovatelem zařízení k tomu určeného.
2. Adresa ubytovacího zařízení : *Táborová základna Olešná, Olešná 25, 592 31 Nové Město na Moravě*
3. Ubytovatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn rekreační zařízení užívat a provozovat a dále, že je oprávněn veškeré další sjednané služby poskytovat v souladu s platnými příslušnými předpisy, zejména prohlašuje, že je zajištěn souhlas příslušného hygienika v souladu s právním předpisem o školách v přírodě a dětských zotavovacích akcí, a že jsou splněny veškeré podmínky obecně závazných a dalších předpisů pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb v rámci zotavovacích a jiných obdobných akcí pro děti.
4. Ubytovací kapacita ve zděné budově je 31 lůžek v jednom třílůžkovém, jednom čtyřlůžkovém a čtyřech šestilůžkových pokojích.

II.

Předmět smlouvy.

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli v táborové základně ubytování spolu se základním vybavením po celou dobu pobytu konaného v rámci dětské rekreace (případně jiného druhu pobytu) ve stanoveném rozsahu a za dále dohodnutých podmínek (dále jen ubytovací služby).
2. Základním vybavením se rozumí dodávka teplé a studené vody, energií, denní úklid společných prostor a sociálních zařízení (v případě akcí od tří nocí výše) .
3. Základním vybavením se nerozumí poskytnutí toaletního papíru, ručníků, utěrek, úklidových prostředků (s výjimkou závěrečného úklidu), a dalších případných hygienických potřeb. Též se základním vybavením nerozumí vybavení pro hry, sport a volný čas. Zapůjčení za úplaty je možné po dohodě na místě při předání klíčů.

III.

Specifikace předmětu plnění.

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytovací služby v rekreačním zařízení v termínu od 9.7.2017 od 10:00 hodin do 15.7.2017 do 11:00 hodin, a to za těchto podmínek:

1. Objednatel převezme od ubytovatele prostory určené mu k užívání. Po ukončení pobytu převezme ubytovatel objekt zpět ve stejném stavu, pokud jde o čistotu a stav majetku. Veškeré způsobené škody mohou být ubytovatelem na objednateli vymáhány v plné výši.
2. Fyzické převzetí a předání prostor touto smlouvou poskytnutých k ubytování bude uskutečněno na místě samém správcovou objektu včetně předání klíčů. V případě zjištění závad budou tyto sepsány formou zápisu při předání a převzetí.
3. Objednatel je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
4. Objednatel je povinen veškeré zjištěné závady v ubytovací jednotce okamžitě nahlásit ubytovateli.

IV.

Cenové podmínky a způsob plateb.

1. Účastníci smlouvy se dohodli na smluvní ceně za pronájem ubytovacího zařízení: 17 180,-Kč (slovy sedmnácttisícstoosmdesát korun). Smluvní cena je stanovena v souladu s objemem požadovaných služeb, které jsou uvedeny v objednávce .
2. Sjednaná cena nezahrnuje poplatek za lázeňský a rekreační pobyt ve výši 10,- Kč / osoba starší 18 let za každý započatý den, není-li tento, dnem příchodu.
3. Objednatel uhradí ubytovateli zálohu na cenu pobytu určenou podle ustanovení odstavce 1 ve výši 50 % ze smluvní ceny, v termínu splatnosti faktury, která bude ubytovatelem vystavena následně po potvrzení konkrétních termínů podle čl. III této smlouvy a uzavření této smlouvy o ubytování.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je ubytovaný povinen uhradit doplatek ceny pobytu podle doplčkové faktury – vyúčtování skutečně poskytnutých služeb vystavené při ukončení pobytu. Stejná ustanovení platí pro případné vystavení dobropisu ubytovatelem.
5. V případě nedodržení dohodnutých platebních termínů bude objednateli účtováno penále ve výši 1 % nezaplacené částky za každý den prodlení.

V.

Platnost, účinnost a zánik smlouvy.

1. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti ode dne podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva zaniká vzájemnou dohodou obou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo úplným splněním závazků smluvních stran.
3. Odstoupení od smlouvy je možné pouze
 - a) v případě vyhlášení karantény nad účastníky připravenými k odjezdu, po doložení této skutečnosti příslušným úřadem
 - b) v případě hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran či v případě opakovaného porušení ubytovacího řádu objednatel
 - c) při rozhodnutí vyšších orgánů, které ovlivnilo charakteristiku nebo další existenci objektu. Tato skutečnost musí být doložena písemnou formou..
4. V případě odstoupení od smlouvy objednatel z jiných důvodů, než je uvedeno v odstavci 3. je ubytovatel oprávněn účtovat si storno poplatek ve výši:
 - a) 10 % smluvní ceny, jestliže k odstoupení od smlouvy dojde v době 70 a méně dnů od začátku smluveného poskytování služeb s omezením uvedeným níže
 - b) 20 % smluvní ceny, jestliže k odstoupení od smlouvy dojde v době 30 a méně dnů od začátku smluveného poskytování služeb.

c) Nižší počet ubytovaných nebo stravovaných o více než 20 %, než bylo uvedeno v objednávce nemá vliv na cenu dohodnutou podle odstavce IV. čl.1. této smlouvy

5. Zaplacené místní poplatky budou vyúčtovány dle skutečnosti při ukončení pobytu

6. V případě odstoupení od smlouvy bude objednateli vrácena cena za ubytování po odečtení storno poplatku ve výši dle článku V. odst.4 bude vrácena cena za ubytování.

VI.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, ubytovatel obdrží dvě vyhotovení a objednatel jedno. Veškeré změny či dodatky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemně. Podpisem této smlouvy vyjadřují strany souhlas s Všeobecnými podmínkami a Ubytovacím řádem, oba dokumenty jsou nedílnou součástí smlouvy.

2. Po přečtení této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, se smlouvou se řádně seznámily a vzájemně projednaly, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne: *22.5.2017*

Ve Vřesovicích dne: *27.6.2017*

za ubytovatele:

Bc. Alena Sobotková, ředitelka DDM

Alena Sobotková

podpis

za objednatele:

[Signature]

podpis