



**DODATEK Č. 5
KE SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ, PROJEDNÁNÍ
A PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
POZEMNÍ STAVBY ZE DNE 11. 9. 2008
VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 2., Č. 3., Č. 4**

kterou v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb. (dále jen „smlouva“)

uzavírají :

**ČLÁNEK 1.
SMLUVNÍ STRAN**

OBJEDNATEL (DÁLE JEN "KLIENT")

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně



Sídlo : nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
za KLIENTA jedná
ve věcech smluvních : RNDr. Alexander Černý, kvestor
ve věcech technických : Ing. Pavel Blažek, vedoucí Odboru investic a majetku, tel. 606 777 209
IČ : 70883521
DIČ : CZ70883521
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Zlín
číslo účtu : 27-1925290227/0100

a

ZHOTOVITEL (DÁLE JEN "ARCHITEKT")

Sdružení FHS - UTB - DSP

Členové sdružení : BOMART spol. s r.o.
AED project, a.s.

Reprezentant sdružení : AED project a.s.

Sídlo : Pod Radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5 - Košíře
za ARCHITEKTA jedná : Ing. Zbyněk Ransdorf, tel. 602 224 897
ARCHITEKT je zastoupen autorizovanou osobou :
Ing. Zbyněk Ransdorf, (číslo autorizace : 0007956)
IČ : 61508594
DIČ : CZ61508594
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 43-3939840217/0100
identifikace : Zapsán v OR, vedeném u **Městského soudu, oddíl B vložka 8239**
Podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného **Městskou částí Prahy 5,**
živnostenský odbor, nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Odst. 2.1.1 se upravuje následovně a odst. 2.1.3 se doplňuje o nové odst. 2.1.3.6, 2.1.3.7 a 2.1.3.8

- 2.1.1 Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace k dílu "UTB – Vzdělávací komplex." v katastrálním území obce Zlín, poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace v rozsahu touto smlouvou stanoveném.
- 2.1.3 Rozsah plnění bude zahrnovat tato dílčí plnění (etapy) výkonů ARCHITEKTA ve prospěch KLIENTA, jejichž podrobný popis je stanoven v článku 7 této smlouvy:
- 2.1.3.6 spolupráce při výběru dodavatele stavby.
- 2.1.3.7 vypracování dokumentace změna stavby před jejím dokončením v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 62/2013 Sb.
- 2.1.3.8 zhotovení dokumentace pro ostatní správní projednání.

ČLÁNEK 3. DOBA PLNĚNÍ

Odst. 2.1.3 se doplňuje o nové odst. 3.2.1.10, 3.2.1.11 a 3.2.1.12

- 3.2.1.10 spolupráce při výběru dodavatele na základě výzvy KLIENTA;
- 3.2.1.11 vypracování dokumentace změna stavby před dokončením duben 2014;
- 3.2.1.12 vypracování dokumentace pro ostatní správní projednání duben 2014;

ČLÁNEK 5. HONORÁŘ ARCHITEKTA ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, PŘÍPADNĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Původní text odst. 5.3 se doplňuje o nový řádek 5.3.9, 5.3.10, 5.3.11 takto:

5.3 Celková výše honoráře je pro jednotlivé části stanovena takto

odst.	předmět plnění	honorář za předmět plnění v Kč			
		bez DPH	DPH	vč. DPH	
5.3.1	dokumentace pro stavební povolení (DPS)	2 850 000,00	19 %	541 500,00	3 391 500,00
5.3.2	náklady za užití autorských práv (DPS)	2 220 000,00	19 %	421 800,00	2 641 800,00
5.3.3	zajištění vydání pravomocného stavebního povolení	350 000,00	20 %	70 000,00	420 000,00
5.3.4	žádávací dokumentace stavby (TDW)	1 435 000,00	19 %	272 650,00	1 707 650,00
5.3.5	náklady za užití autorských práv (TDW)	1 095 000,00	19 %	208 050,00	1 303 050,00
5.3.6	dokumentace pro provedení stavby (DPS)	5 800 000,00	21 %	1 218 000,00	7 018 000,00
5.3.7	dokumentace interiérového vybavení (DINT) Investiční část	472 500,00	21 %	99 225,00	571 725,00
		202 500,00	20 %	40 500,00	243 000,00
	dokumentace interiérového vybavení (DINT) Neinvestiční část	472 500,00	20 %	94 500,00	567 000,00
		1 102 500,00	21 %	231 525,00	1 334 025,00
5.3.8	autorský dozor (AD)	1 000 000,00	21 %	210 000,00	1 210 000,00

Dodatek č. 5					
5.3.9	spolupráce při výběru dodavatele	175 000,00	21 %	36 750,00	211 750,00
5.3.10	dokumentace změna stavby před dokončením	275 000,00	21 %	57 750,00	332 750,00
5.3.11	úprava dokumentace pro ostatní správní projednání	90 000,00	21 %	18 900,00	108 900,00
Celkový honorář za plnění předmětu smlouvy		17 540 000,00		3 521 150,00	21 061 150,00

Způsob stanovení honoráře dle Sazebníku Unika pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti v cenové úrovni 2014 a podle cenové nabídky ze dne : 4.2. 2014 - viz příloha č. 1

ČLÁNEK 7. ROZSAH ČINNOSTÍ, ODPOVĚDNOST A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

Odst. 7.1.5 se doplňuje o nové odst. 7.1.5.8, 7.1.5.9 a 7.1.5.9

7.1.5 ARCHITEKT je výslovně a jmenovitě zodpovědný za řádné poskytnutí následujících základních výkonů a služeb:

7.1.5.8 SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU DODAVATELE STAVBY

ARCHITEKT v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- spolupráce při řešení odborných dotazů v průběhu zadávacího řízení,
- kontrola, zda dodavatel nabízí odpovídající výrobek v souladu s referenčním výrobkem, nebo zda jde o neadekvátní náhradu dodavatele, konkrétní určení typu a výrobce,
- kontrola správnosti nabídek od dodavatelů, co se týká splnění požadavků na referenční výrobky nebo oprávněnosti jejich náhrad, technické posouzení alternativních výrobků,
- účast na jednáních s dodavateli, komentář technických dotazů – rozsah : 2x celodenní jednání vybraných profesí,
- posouzení úplnosti nabídky dodavatele stavby z pohledu výkazů výměr,
- přezkoušení a vyhodnocení alternativních nabídek s podstatně jinou konstrukcí (rozsahu)
- komentář k jednotlivým nabídkám, pokud jde o kvalitu, termíny a ceny (hlavní ukazatele cenových nabídek),
- vysvětlení architektonického a stavebně technického záměru v nejasných bodech,
- posouzení předložených alternativních povrchových úprav a barevných řešení,
- posouzení předložených alternativních nebo nahrazujících prvků (výrobků),

7.1.5.9 DOKUMENTACE ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

ARCHITEKT v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony :

- vypracuje dokumentaci změna stavby před jejím dokončením v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její změny č. 62/2013 Sb.,
- součástí této fáze není zajištění inženýrské činnosti.

7.1.5.9 ÚPRAVA DOKUMENTACE PRO OSTATNÍ SPRÁVNÍ PROJEDNÁNÍ

- vypracování podkladů pro předběžné projednání dokumentace změny stavby před jejím dokončením,
- vypracování dokumentace - úpravy inženýrských sítí - umístění přeložky a přípojky inženýrských sítí dle aktuální dokumentace (SO.01.04, SO.03.01)
- vypracování podkladů pro projednání odstranění stánků, vývěsek a mobiliáře v prostoru zastávky MHD s jejich vlastníky, povolení kácení dřevin, a stanovení dopravního značení.

ČLÁNEK 15. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Dodatek č. 5 smlouvy nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 5 smlouvy a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží KLIENT a dva ARCHITEKT. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah dodatku č. 5 smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran, a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Příloha č. 1 - stanovení nabídkové ceny

Ve Zlíně dne

V Praze dne 13.1.2014

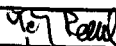


za KLIENTA (Objednatele)

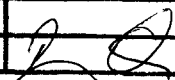


za ARCHITEKTA (Zhotovitele)



AEB PROJECT A.S.
POD RÁDNÍM 1235 / 2A
150 00 PRAHA 5
CZECH REPUBLIC
IČ: 61508584
DIČ: CZ61508584 [4]

Kontroloval	Podpis
PO	
EO	
OIM	
CVT	
TPO	

	Datum	Podpis
příkazce operace		
správce rozpočtu		

Příloha č. 1

Výpočet nabídkové ceny dle UNIKA

Investiční náklady 478 225 567 Kč
Stavby občanské, bytové,
Odvětví : zdravotnické
Pásmo III. min 12 572 600 Kč

Změna stavby před jejím dokončením	11%	1 320 123 Kč
Řešení pouze dílčích částí profesních částí, stavební části a konstrukční části	60%	792 074 Kč
Výsledná cena PD		528 049 Kč
Poskytnutá sleva		163 049 Kč
Nabídková cena		365 000 Kč

Spolupráce při výběru dodavatele stavby	5%	628 630 Kč
Snížení ceny - výběr dodavatele stavby zajišťuje objednatel, zhotovitel poskytne max. součinnost a spolupráci při výkonu této činnosti	60%	377 178 Kč
Výsledná cena PD		251 452 Kč
Poskytnutá sleva		76 452 Kč
Nabídková cena		175 000 Kč