



## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ, PROJEDNÁNÍ A PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POZEMNÍ STAVBY

který v souladu s ustanoveními § 536 až § 565 a § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

uzavírají smluvní strany

### Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

JAKOŽTO OBJEDNATEL (DÁLE JEN "KLIENT")

sídlo: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
za KLIENTA jedná: prof. Ing. Ignác Hoza, CSc., rektor  
RNDr. Alexander Černý, kvestor  
IČ: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín  
číslo účtu: 27-1925290227/0100

a

### Sdružení FHS – UTB - DSP

Representant sdružení : AED PROJECT Architecture Engineering Design, a.s.  
Člen sdružení : BOMART spol. s r.o.

JAKOŽTO ZHOTOVITEL (DÁLE JEN "ARCHITEKT")

sídlo: Pod Radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5  
za ARCHITEKTA jedná: Ing. Zbyněk Ransdorf, předseda představenstva  
ARCHITEKT je zastoupen autorizovanou osobou:  
Ing. Zbyněk Ransdorf, (číslo autorizace 0007956)  
IČ: 61508594  
DIČ: CZ61508594  
bankovní spojení: Citibank a.s.  
číslo účtu: 500 398 0000/2600  
identifikace: Zapsán v OR, vedeném u Městského soudu, oddíl B, vložka 8239.  
Podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Městskou částí Prahy 5,  
živnostenský odbor, nám. 14. Října 4, 150 22 Praha 5

Smluvní strany se dohodly na následujících úpravách smlouvy:

## ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

### 2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Odst. 2.1.3. se doplňuje o nové odst. 2.1.3.3 až 2.1.3.5, jejichž text zní:

- 2.1.3.3 zhotovení dokumentace pro provádění stavby (dále jen "DPS"),
- 2.1.3.4 zhotovení dokumentace interiérového vybavení vč. orientačního systému a vnitřního sanitárního vybavení (dále jen "PDINT"),
- 2.1.3.5 výkon autorského dozoru projektanta, vč. autorského dozoru zpracovatele studie a zpracovatele DUR (dále jen "AD"),

Odst. 2.1. se doplňuje o nový odst. č. 2.1.4, jehož text zní:

- 2.1.4. Předmět plnění v rozsahu odst. 2.1.3.3, 2.1.3.4 a 2.1.3.5 bude realizován pokud a až tehdy, jestliže akce bude zaevidována v některém z budoucích Programů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na podporu rozvoje a obnovy materiálně technických základů veřejných vysokých škol.

## ČLÁNEK 3. DOBA PLNĚNÍ

Odst. 3.1. se doplňuje o nové odst. 3.2.1.6 až 3.2.1.9, jejichž text zní:

- 3.2.1.6 zahájení prací na zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)  
do 14 dnů ode dne doručení písemného pokynu KLIENTA k zahájení prací na zhotovení DPS 14.9.2012
- 3.2.1.7 zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)  
do 135 kalendářních dnů ode dne zahájení prací dle odst. 3.2.1.6. 11.8.30 14.9.2012
- 3.2.1.8 zahájení prací na zhotovení dokumentace interiérového vybavení (DINT)  
do 14 dnů ode dne doručení písemného pokynu KLIENTA k zahájení prací na zhotovení DINT
- 3.2.1.9 zhotovení dokumentace interiérového vybavení (DINT)  
do 45 kalendářních dnů ode dne zahájení prací dle odst. 3.2.1.8.

## ČLÁNEK 5. HONORÁŘ ARCHITEKTA ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, POPŘÍPADĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Původní text odst. 5.3. se doplňuje o nové odst. 5.3.6 – 5.3.9, jejichž text zní:

5.3 Celková výše honoráře je pro jednotlivé části stanovena takto:

odst.	předmět plnění	cena předmětu plnění (honorář)		
		bez DPH	DPH 20%	vč. DPH
5.3.1	dokumentace pro stavební povolení (DSP)	2 850 000,00	541 500,00	3 391 500,00
5.3.2	náklady za užití autorských práv (DSP)	2 220 000,00	421 800,00	2 641 800,00
5.3.3	zajištění vydání pravomocného stavebního povolení	350 000,00	66 500,00	416 500,00
5.3.4	zadávací dokumentace stavby (TDW)	1 435 000,00	272 650,00	1 707 650,00

5.3.5	náklady za užití autorských práv (TDW)	1 095 000,00	208 050,00	1 303 050,00
5.3.6	dokumentace pro provádění stavby (DPS)	5 800 000,00	1 160 000,00	6 960 000,00
5.3.7	dokumentace interiérového vybavení (DINT)	2 250 000,00	450 000,00	2 700 000,00
5.3.8	autorský dozor (AD)	1 000 000,00	200 000,00	1 200 000,00
5.3.9	<b>celková cena předmětu plnění (celkový honorář)</b>	<b>17 000 000,00</b>	<b>3 320 500,00</b>	<b>20 320 500,00</b>

Odst. 5.4. se doplňuje o nový odst. 5.4.2, jehož text zní:

- 5.4.2. Náklady na AD budou hrazeny v pravidelných čtvrtletních splátkách vypočtených z honoráře za AD a lhůty realizace stavby.

## ČLÁNEK 7. ROZSAH ČINNOSTÍ, ODPOVĚDNOST A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

Odst. 7.1.5. se doplňuje o nové odst. 7.1.5.4 až 7.1.5.7 jejichž text zní:

- 7.1.5 ARCHITEKT je výslovně a jmenovitě zodpovědný za řádné poskytnutí následujících základních výkonů a služeb:

### 7.1.5.4 ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

ARCHITEKT v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- dopracuje zadávací dokumentaci stavby, do podrobností a detailů nezbytných pro provedení díla, podle přílohy č. 3 této smlouvy;
- zpracuje podrobný položkový rozpočet stavby.

### 7.1.5.5 ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ (PDINT)

ARCHITEKT v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje dokumentaci v podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět díla podle ustanovení § 44, § 45 a § 46 zákona číslo 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, podle přílohy č. 4 této smlouvy;
- dokumentace interiérového vybavení zahrnuje volný a vestavěný nábytek, předměty drobného vybavení (zrcadla, odpadkové koše apod.), orientační informační systém, barevné řešení;
- zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky;
- zpracuje podrobný položkový výkaz výměr s členěním položek podle příslušných daňových a účetních zákonů a předpisů tak, aby jednoznačně umožnili jejich zavedení do operativní evidence KLIENTA;
- zpracuje podrobný položkový výkaz výměr s členěním položek na položky hrazené z investic a na položky hrazené z neinvestic podle příslušných a platných daňových a účetních zákonů a předpisů;
- ocení výkaz výměr a předloží KLIENTOVI rozpočet.

### 7.1.5.6 VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU PŘI REALIZACI STAVBY

ARCHITEKT buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění díla reprezentovat KLIENTA, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor a jednat bude v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění díla a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo díla pravidelně docházet. ARCHITEKT bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- zajistit autorský dozor prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí;
- provádět autorský dozor tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací zakázky;
- pravidelně informovat KLIENTA o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit KLIENTOVI jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během dozoru; rozumí se, že ARCHITEKT provádí dozor proto, aby prověřoval práce na díle a dílo samé a poskytoval KLIENTOVI údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během dozoru jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je dílo prováděno ve shodě s dokumentací zakázky. ARCHITEKT nebude odpovědný za nedostatky díla nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele, subdodavatele zhotovitele, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti s dílem, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést dílo ve shodě s dokumentací zakázky, a dále za kontrolu a dozor příslušející organizaci zajišťující výkony investorské inženýrské činnosti, zhotoviteli, subdodavateli a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu k dílu;
- ve spolupráci s organizací zajišťující výkony investorské inženýrské činnosti vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak zhotovitele, tak KLIENTA; ARCHITEKT poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována KLIENTEM nebo zhotovitelem, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi KLIENTEM a zhotovitelem, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení dokumentace zakázky; ARCHITEKTOVA vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem dokumentace zakázky a budou mít psanou nebo grafickou formu; ARCHITEKT nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně;
- ve spolupráci s organizací zajišťující výkony investorské inženýrské činnosti bude mít ARCHITEKT právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování dokumentace zakázky, ať bylo zkoušeno dílo celé či jeho část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; ARCHITEKT bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li dílu, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky; ARCHITEKTOVA kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí;
- připravovat pro KLIENTA ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky a ve spolupráci s organizací zajišťující výkony investorské inženýrské činnosti bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace zakázky. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv ARCHITEKTA jako reprezentanta KLIENTOVÝCH zájmů během doby provádění díla nebude upraven nebo rozšířen bez společného ARCHITEKTOVA a KLIENTOVA písemného souhlasu;
- bude spolupracovat při přípravě stavby s koordinátorem BOZP, zpracuje návrh a vyhodnocení opatření k minimalizaci míry rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění prací na stavbě a zpracuje příslušnou dokumentaci (zejména plán BAOZ, přehled rizik, registr souvisejících předpisů) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění;
- Obě smluvní strany potvrzují, že tato ustanovení o výkonu autorského a investorského technického dozoru učiní součástí smlouvy o dílo mezi KLIENTEM a dodavatelem.

#### 7.1.5.7 SPOLUPRÁCE V RÁMCI AD PO DOKONČENÍ STAVBY

ARCHITEKT v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- bude se účastnit předání a převzetí díla mezi KLIENTEM a dodavatelem díla;
- ověří správnost dokumentace skutečného provedení, kterou předkládá dodavatel díla při předání a převzetí díla;
- bude spolupracovat a účastnit se kolaudačního řízení či jiného způsobu předání díla do užívání;

- ve spolupráci s organizací zajišťující výkony investorské inženýrské činnosti bude dohlížet nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků dodavatelem ve stanovené lhůtě a kvalitě;
- ve spolupráci s organizací zajišťující výkony investorské inženýrské činnosti bude zjišťovat závady na díle v průběhu záruční lhůty sjednané s dodavatelem díla;
- ve spolupráci s organizací zajišťující výkony investorské inženýrské činnosti před vypršením jednoho roku provozu po kolaudaci díla překontroluje odstranění vad, které KLIENT reklamoval během záruční doby a prověří, zda dodavatel řádně odstranil reklamované vady v souladu s projektovou dokumentací, zkontroluje záruky a garance včetně záručních lhůt a vydá závěrečná potvrzení o stavu díla z hlediska projekčního řešení.

## ČLÁNEK 15. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

### 15.2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Text odst. 15.2.1 se doplňuje o nové přílohy:

Příloha číslo 3	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)
Příloha číslo 4	DOKUMENTACE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ (DINT)

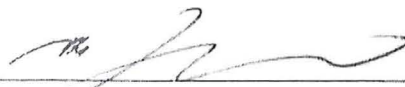
Text čl. 15. se doplňuje o nové odst. 15.2.9 – 15.2.11, jejichž text zní:

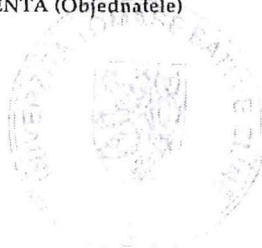
- 15.2.9 Dodatek smlouvy nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 15.2.10 Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 15.2.11 Tento dodatek smlouvy a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží KLIENT a dva ARCHITEKT. Každý stejnopis tohoto dodatku smlouvy má platnost originálu.

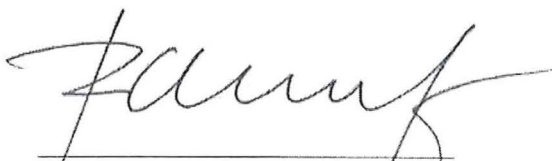
Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Ve 2 kópiích dne 14. 1. 2010

V Praze dne 13. 1. 2010

  
za KLIENTA (Objednatěle)



  
za ARCHITEKTA (Zhotovitele)



AFD PROJECT A.S.  
PŠO BRNOČÍ 1235/2A  
150 00 PRAHA 9  
CZECH REPUBLIC  
IČ: 61500564  
DIČ: CZ61500564

[5]