

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou vedoucím Územního pracoviště v Litoměřicích

IČ: 457 97 072

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Zepos a.s., IČO 00 12 10 61, Radovesice, 411 17 Libochovice, zast. Ing. Jiřím Maškem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 126N99/38

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.10. 1999 nájemní smlouvu č. 126N99/38 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **117 893,- Kč** (slovy: stosedmnácttisícsmsetdevadesáttřikorunčeských)

III.

Dne 15.11. 2000 nabyla na základě souhlasného prohlášení vlastnické právo k nemovitostem p.č. 769,794,798,801/2,869,1091,1092,1094PK o výměře 22216m² v k.ú. Žabovřesky nad Ohří,dále p.č. 1165PK o výměře 305m² v k.ú. Radovesice, p.č. 258 a 260PK o výměře 9837m² v k.ú. Kostelec a p.č. 106/12 a 250PK o výměře 6149m² v k.ú. Břežany třetí osoba LČR.

Obě smluvní strany se dohodly, že finanční vypořádání splatného nájemného za pozemky třetí osoby uvedené v čl. III. tohoto dodatku bude předmětem jednání mezi nájemcem a novými vlastníky.

Přeplatek nájemného, které bylo poukázáno na účet PF ČR v Litoměřicích bude použit na kompenzaci plateb v následujících obdobích.

IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se od 1.10.2002 nově stanovuje výše nájemného na částku **114 495,-kč**.

Výpočet nájemného od 1.10.2002

Parcely dle PK				
k.ú.	výměra v ha	cena za m2 v Kč	hodnota poz. v Kč	nájem v Kč 1% z hod. poz.
Žabovřesky	22,2401	7,31	1 625 752,00	16 258,00
Chotěšov	29,8456	6,83	2 038 454,00	20 384,00
Libochovice	3,0443	8,68	264 245,00	2 642,00
Hostěnice	0,6329	9,38	59 366,00	594,00
Radovesice	27,5765	7,35	2 026 873,00	20 269,00
Kostelec	14,5425	7,29	1 060 149,00	10 602,00
Břežany	20,8474	8,40	1 751 182,00	17 512,00
Roudníček	7,2074	7,09	511 005,00	5 110,00
Budyně n. O.	25,3902	7,41	1 881 414,00	18 814,00
Žabovřesky (3/15)	3,1600	7,31	230 996,00	2 310,00
Parcely dle KN				
k.ú.	orná v ha	cena za m2 v Kč	hodnota poz.	Nájem v Kč 1% z hod. poz.
Kostelec	0,7116	7,29	51 876,00	519,00
Celkem:	155,1985		11 449 436 ,00	114 495,00

Předpis nájemného k 1.10. 2003 činí 114 495,00Kč

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 19.9.2002

.....
ÚP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

.....
nájemce

.....
MZe ČR v Litoměřicích Za