

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo č. 102/JI/2017**

**I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Česká republika - Úřad práce České republiky  
sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7  
zastoupena: PhDr. Kateřinou Sadílkovou, MBA, generální ředitelkou ÚP ČR  
oprávněna k podpisu: Mgr. Šárka Kubátová, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě  
IČO: 724 96 991

**kontaktní a fakturační adresa: KrP v Jihlavě, Brtnická 2531/21, 586 01 Jihlava**

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno

číslo účtu:

ID datové schránky: 7u6zppn

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:**

**Vladimír Lederer**

zapsaný/podnikající: Na základě ŽL č.v.č.: 351001-8555-02 vydaný Magistrátem města Ústí nad Labem

se sídlem / místem podnikání: Rabasova 3193/39, 400 11, Ústí nad Labem

zastoupen/jednající: Vladimír Lederer

IČ: 46775161

DIČ: CZ6811070497

bankovní spojení: Č.SOB a.s

č. účtu:

Korespondenční adresa: P.O.Box 57, 400 01, Ústí nad Labem

dále jen „zhotovitel“

společně pak též „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“

V návaznosti na článek X bod 6 Smlouvy o dílo č. 102/JI/2017 (dále jen „Smlouva“) se obě smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 k této Smlouvě.

S účinností od 1.12.2017 se Smlouva mění takto:

**II.**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatel úklidové práce v objektech Úřadu práce České republiky, Krajské pobočky v Jihlavě na **adresách:**

Jihlava, Brtnická 21 - budova „A“ a „B“, Třešť, Revoluční 20, Telč, Slavatovská 98, Havlíčkův Brod, Jihlavská 42, Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, Chotěboř, Krále Jana 259, Pelhřimov, Pražská 2461, Pelhřimov, Pražská 2462, Humpolec, Příčná 1525, Třebíč, Komenského nám. 1189/8, Moravské Budějovice, Husova 675, Jemnice, Tyršova 589, Žďár nad Sázavou, Strojírenská 28, Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo náměstí 15, Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 12, Velké Meziříčí, Hornoměstská 864/39, Velká Bíteš, Masarykovo nám. 7,

a to způsobem a v rozsahu, které jsou specifikovány v příloze č. 1 – Cenová specifikace úklidových prací a v Příloze č. 2 Specifikace a četnost úklidových prací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“).

1. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle ustanovení článku VII. této smlouvy.
2. Součástí díla není hloubkové čištění koberců, mokré čištění čalouněného nábytku, úklid po malířích a stavebních úpravách. Tyto práce, stejně tak i všechny vícepráce nad rámec prací sjednaných v této smlouvě, mohou být provedeny pouze na základě objednatelům vystavené objednávky a v ceně dle přílohy č. 3 této smlouvy.

## VII.

### Cena a platební podmínky

1. Cenu za dílo sjednávají smluvní strany v členění a ve výši

za úklid měsíčně: 128 525,74 Kč (DPH 21%), celkem: 155 514,86 Kč (vč. DPH)

z toho

<u>za úklid měsíčně:</u>	<u>Kč</u>	<u>(DPH 21%), celkem:</u>	<u>Kč (vč. DPH)</u>
KoP Jihlava, Brtnická 21 - budova „A“ a „B“,	24 724,18		29 916,25
DiP Třešť, Revoluční 20,	2 499,48		3 024,37
KoP Telč, Slavatovská 98	2 660,91		3 219,70
KoP Havlíčkův Brod, Jihlavská 42,	21 039,19		25 457,41
KoP Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304,	3 241,50		3 922,22
KoP Chotěboř, Krále Jana 259,	1 467,36		1 775,50
KoP Pelhřimov, Pražská 2461 a Pražská 2462,	14 333,42		17 343,43
KoP Humpolec, Příčná 1525,	2 297,75		2 780,27
KoP Třebíč	22 019,30		26 643,35
KoP Moravské Budějovice	5 769,31		6 980,86
DiP Jemnice	909,75		1 100,79
KoP Žďár nad Sázavou, Strojírenská 28,	16 650,36		20 146,93
KoP Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo náměstí 15,	3 640,43		4 404,92
KoP Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 12,	2 651,31		3 208,08
KoP Velké Meziříčí, Hornoměstská 864/39,	2 845,57		3 443,13
DiP Velká Bíteš, Masarykovo nám. 7,	1 774,92		2 147,65

a to za podmínky dodržení kvality práce, jejího rozsahu a časových intervalů. Cenu za dílo považují obě smluvní strany za pevně sjednanou, s výjimkou její úpravy způsobem a za podmínek podle ustanovení odstavce 6. tohoto článku smlouvy nebo v souladu s ustanovením článku V. odst. 6. této smlouvy. Cena díla v takovém případě bude upravena při měsíčním vyúčtování tak, aby odpovídala skutečně provedenému

rozsahu úklidu za dané období, přičemž podkladem pro její výpočet jsou kalkulace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Cenu za dílo sjednávají smluvní strany v členění a ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, za podmínky dodržení kvality práce, jejího rozsahu a časových intervalů. Cenu za dílo považují obě smluvní strany za pevně sjednanou, s výjimkou její úpravy způsobem a za podmínek podle ustanovení odstavce 6. tohoto článku smlouvy nebo v souladu s ustanovením článku V. odst. 6. této smlouvy. Cena díla v takovém případě bude upravena při měsíčním vyúčtování tak, aby odpovídala skutečně provedenému rozsahu úklidu za dané období, přičemž podkladem pro její výpočet jsou kalkulace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní cena dle článku VII. odst. 1 této smlouvy může být překročena pouze v případě rozšíření předmětu zakázky o další pravidelné úklidové práce či při zvýšení metráže úklidové plochy, pokud toto nemohl objednatel před zahájením zakázky předvídat. Tyto práce musí být před jejich prováděním odsouhlaseny objednatelem a lze je provádět pouze na základě dodatku smlouvy. Tyto práce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v kalkulaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, není tato změna důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.
5. Objednatel má právo požadovat slevu z ceny též za každý den, ve kterém nebyl proveden úklid vůbec, nebo nebyl dodržen rozsah a časový interval úklidových prací tak, jak je vymezují přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.
6. Smluvní cena za dílo zahrnuje činnosti uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným plněním dle této smlouvy, tj. veškeré náklady na řádné personální zajištění plnění díla, náklady na čisticí prostředky (úklidovou chemii) a ostatní materiální a technické vybavení pracovníků zhotovitele, nutné pro řádné plnění díla. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady výslovně uvedené v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy (např. na pořízení hygienických potřeb, aj.)
7. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli k plnění předmětu této smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v místě plnění. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění úklidových prací nese objednatel.
8. Smluvní cena bude hrazena měsíčně pozadu na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Smluvní cena bude hrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, jež bude vyznačen na příslušné faktuře. Zhotovitelem fakturované činnosti účtované hodinovou sazbou nebo po provedení konkrétní úklidové akce (viz příloha č.3), budou na faktuře uvedeny vždy samostatnou položkou a doloženy výkazem odpracovaných hodin, písemně odsouhlaseným kontaktní osobou objednatele ve věcech technických, provozních a ve věcech kontroly a převzetí díla dle článku VI. odstavce 1 této smlouvy.
9. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce, s termínem splatnosti minimálně 21 dnů ode dne prokazatelného převzetí faktury objednatelem. Závazek uhrazení faktury je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli přede dnem splatnosti příslušnou fakturu bez zaplacení, pokud taková faktura nemá výše uvedené náležitosti, náležitosti účetního, resp. daňového dokladu nebo má jiné závady v obsahu nebo formě, stanovených obecně závaznými právními předpisy (zejména § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991Sb, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
11. *Fakturační adresa objednatele:*

**ÚP ČR, Krajská pobočka v Jihlavě**  
**Brtnická 2531/821, 586 01 Jihlava**

12. V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu z ceny dle čl. VII. odst. 5. této smlouvy, je povinen ji projednat se zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a příloha č. 2, které se mění takto:

Příloha č. 1 – Cenová specifikace úklidových prací

Příloha č. 2 – Specifikace a četnost úklidových prací

V Jihlavě dne:

Za objednatele

V Ústí nad Labem dne:

Za zhotovitele

-----

-----

## Úklidové práce - požadovaný rozsah služeb

objekt: KOP Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304

Povrch		výměra	četnost	Kč/ m <sup>2</sup> bez DPH	Kč celkem/ měsíc bez DPH
Podlahové plochy	koberec / m <sup>2</sup>	96,46	denně	0,76	1545,61
	čištění kobereců / m <sup>2</sup>	96,46	1 x za pololetí/dle potřeby	10,9	175,24
	dlažba / m <sup>2</sup>	36,95	denně	0,76	592,1
Prosklené plochy	popis oken - např. 4 křídle plastové, dole vpravo a nahoře vlevo větší, dole vlevo a nahoře vpravo menší (4 skleněné tabule) celkem 4,2 m <sup>2</sup>	7 ks / 29,4 m <sup>2</sup>	1 x za pololetí/dle potřeby	8,9	47,73
	popis oken - 1 křídle nad vchodovými dveřmi, (1 skleněná tabule) 0,36 m <sup>2</sup>	1 ks / 0,36 m <sup>2</sup>	1 x za pololetí/dle potřeby	8,9	1,54
Dveře	dveře plně dřevěné 8 ks /3,2 m <sup>2</sup>	25,6 m <sup>2</sup>	1 x týdně/ dle potřeby	3,3	366,58
	dveře prosklené 2 ks / 6 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	1 x týdně/dle potřeby	3,3	171,6
Svítlidla	zářivky /ks	počet 19 ks	1 x za pololetí/dle potřeby	2,4	7,6
	stropnice /ks	počet 0 ks	1 x za pololetí/dle potřeby		
OSTATNÍ	radiátory / ks	počet 8 ks	1 x za pololetí/dle potřeby	25,5	34
	vynášení odpadkových košů / ks	počet 6 ks	denně	1,6	202,4
	utírání vnitřních parapetů / ks	počet 7 ks	týdně	3,2	97,1

## KoP Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304

### Denní úklid:

- vytírání podlah v kancelářích, na chodbách, kuchyňkách
- vynášení odpadkových košů a hygienických nádob

### 1 x za týden:

- vysávání koberců
- utírání prachu na stolech a dveřích
- praní utěrek a ručníků, včetně jejich výměny

### 1 x za pololetí:

- mytí oken:
- mytí krytů zářivek, stropnic a víceramenných lustrů
- čištění radiátorů
- čištění vertikálních látkových žaluzií
- čištění hliníkových žaluzií

### Časový interval pro úklid:

Po 17,00 – 19,00 hod

Út 16,00 – 19,00 hod

St 17,00 – 19,00 hod

Čt 16,00 – 19,00 hod

Pá 16,00 – 19,00 hod