

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Základní škola Vsetín, Sychrov 97

se sídlem: MUDr. Fr. Sovy 97, 755 01 Vsetín
Zastoupená:
ve věcech smluvních: Mgr. Michalem Molkem, ředitelem školy
ve věcech technických: Pavlem Hrtáněm, stavebním technikem OŠaK MÚ Vsetín
IČ: 60990465
DIČ: není plátce DPH
(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: Petr Janků

Adresa: Gen. Klapálka 620, 755 01 Vsetín
Zastoupena: Petrem Janků
IČO: 465 33 109
(dále jen **zhotovitel**)

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení opravy sociálního zařízení - sprch Základní školy Vsetín, Sychrov 97.
Předmět plnění je blíže vymezen v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 k této smlouvě.

Článek II. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle čl. I této smlouvy na svůj náklad a své riziko řádně a včas dokončí a předá bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do 22.12.2017.
Zahájení prací - předpoklad 20.11.2017.

Článek III. Cena díla

- 1) Celková cena díla sjednaného touto smlouvou činí 144 461,85 Kč bez DPH. DPH ve výši 21 % činí 30 336,99 Kč. Takto sjednaná cena je cenou pevnou.
- 2) Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v předmětu díla a jeho ceně.

- 3) Změna celkové ceny díla je možná v případě změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty.
- 4) Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 2) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel rozhodne o provedení částí díla, které nebyly předmětem původního zadání a které nebyly sjednány touto smlouvou, které však s předmětem této smlouvy bezprostředně souvisí, bez jejich provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jejich zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původního zadání, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá ani při vynaložení veškerého odborného úsilí, které lze vzhledem k povaze věci spravedlivě požadovat. Taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

- 1) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu ve výši dohodnuté ve smlouvě. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli neprodleně po provedení prací event. po předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části bez vad a nedodělků, a to na základě provedené fakturace.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami.
- 3) Daňový doklad - faktura obsahuje lhůtu splatnosti, která činí 21 dnů od doručení faktury objednateli, dále náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle ust. § 435 odst. 1) OZ. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 4) Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

Článek V. Podmínky provedení díla

- 1) Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění, a potvrzením protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.
- 3) V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

Článek VI. Záruky a reklamace

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 36 měsíců.
- 2) Podmínkou pro uplatnění odpovědnosti za vady díla v rámci záruční doby je písemné oznámení objednateli o uplatnění reklamace s výčtem reklamovaných vad v záruční době. Jde-li o reklamaci oprávněnou, odstraní zhotovitel vady bez zbytečného odkladu na své náklady.

Článek VII. Smluvní sankce

- 1) Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním řádně zhotoveného díla ve výši 0,05 % denně z hodnoty celého díla. Prodlení s dodáním díla delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 3) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 4) Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem

Článek VIII. Důvody ukončení smlouvy

- 1) Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
- 2) Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- 3) V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
 - b) prodlení zhotovitele s dodáním díla delší než 30 dnů

Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje.

- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle cenové nabídky (příloha č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
- 5) Pravidla obsažená v odstavci 5 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

IX.
Závěrečná ujednání

- 1) Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Výslovně se sjednává, že jiná forma změny smlouvy je nepřípustná. Za dodatek ve smyslu tohoto článku se nepovažuje zápis z jednání či jiný písemně zachycený obsah jednání obou stran, byť jsou na něm umístěny podpisy obou účastníků, není-li výslovně označen jako dodatek ke smlouvě.
- 2) Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 3) Tato smlouva je vytvořena ve dvou vyhotoveních s povahou originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že škola je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů zhotovitele, jakož i všech příloh, jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a objednatel jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Přílohy:

- I. Položkový rozpočet

Ve Vsetíně, dne 15.11.2017

Ve Vsetíně, dne 15.11.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Michal Molek

Petr Janků

Položkový rozpočet

Č.R-

Objednatel Základní škola Vsetín, Sychrov 97 MUDr. Františka Sovy 97 755 01 Vsetín IČ: 60990465	Zhotovitel Petr Janků Gen. Klapálka 620 Vsetín 755 01 IČO: 46533109
---	---

Sociální zařízení sprchy - oprava	datum:	15.11.2017
-----------------------------------	--------	------------

Název zboží	MJ	cena / j	KS	cena celkem
Materiál.				
obklad 25x33 bílá	m2	290,00 Kč	27,00	7 830,00 Kč
obklad 25x33 oranžová	m2	290,00 Kč	7,50	2 175,00 Kč
obklad 30x30	m2	290,00 Kč	7,50	2 175,00 Kč
dlažba 30x30 protiskluz	m2	310,00 Kč	44,00	13 640,00 Kč
obklad 20x25	m2	185,00 Kč	2,00	370,00 Kč
ukončující lišta bílá plastová	b.m.	37,00 Kč	52,00	1 924,00 Kč
flexi lepidlo/na obklady,dlažby a na vyrovnání podkladu/ 25kg	sou.	6 120,00 Kč	1,00	6 120,00 Kč
spárovací hmota bílá 25 kg	sou.	1 322,00 Kč	1,00	1 322,00 Kč
spárovací hmota šedá 25 kg	sou.	1 322,00 Kč	1,00	1 322,00 Kč
hrubá malta	sou.	920,00 Kč	1,00	920,00 Kč
drobný stavební materiál	sou.	920,00 Kč	1,00	920,00 Kč
tekutá izolace Schonox	sou.	2 150,00 Kč	1,00	2 150,00 Kč
izolační páska 41 b.m.	sou.	820,00 Kč	1,00	820,00 Kč
silikony,akryl	sou.	720,00 Kč	1,00	720,00 Kč
Práce.				
obklad keramický	m2	330,00 Kč	40,00	13 200,00 Kč
keramická dlažba	m2	330,00 Kč	42,00	13 860,00 Kč
montáž ukončujících lišt	b.m.	29,00 Kč	52,00	1 508,00 Kč
vyrovnání podkladu pod dlažbu+penetrace	m2	136,00	42,00	5 712,00
vyrovnání nebo osekání podkladu/starý obklad/ pod obklady	ks	139,00 Kč	40,00	5 560,00 Kč
penetrace	ks	52,00 Kč	42,00	2 184,00 Kč
tekutá izolace /podlaha/ 2 vrstvy	m2	52,00 Kč	41,00	2 132,00 Kč
izolační páska kolem celého soc.zař.	hod.	200,00 Kč	50,00	10 000,00 Kč
-osekání spodní řady kolem sprchy a pod okny pro montáž izol.pásky				
-silikony mezi obkladem a dlažbou				
-zednické práce po montáži vodo-topo				
-drobné stavební práce				
-oprava schodků do sprchy				
-úklid staveniště				
Instalatérské práce+sanitární zařízení				
demontáž umyvadel a vod.baterií	sou.	1 100,00 Kč	1,00	1 100,00 Kč
umyvadlo bez otvoru bílé 55 cm,včetně montáže	ks	1 420,00 Kč	9,00	12 780,00 Kč
šrouby umyvadlové	ks	35,00 Kč	9,00	315,00 Kč
baterie umyvadlová nástěnná 100mm,včetně montáže	ks	1 560,00 Kč	9,00	14 040,00 Kč
prodloužení Viega 1/2"	ks	34,00 Kč	8,00	272,00 Kč
sífon umyvadlový ,včetně montáže	ks	168,00 Kč	9,00	1 512,00 Kč
demontáž+ zpětná montáž radiátorů	sou.	1 500,00 Kč	1,00	1 500,00 Kč
vypuštění + napuštění ut	sou.	1 500,00 Kč	1,00	1 500,00 Kč
nový nátěr radiátorů 2x 15 čl.	sou.	580,00 Kč	2,00	1 160,00 Kč
nátěr potrubí ut	m2	320,00 Kč	2,00	640,00 Kč
Výměna dveří v soc.zařízení				

dveře bílé 80 cm,včetně kování,včetně montáže	ks	1 680,00 Kč	2,00	3 360,00 Kč
Elektromontáže montáž vypínačů,včetně zasekání do zdi/bez revize/	sou.	2 550,00 Kč	1,00	2 550,00 Kč
Malby. Primalex standard	m2	49,00 Kč	42,00	2 058,00 Kč
Opravy stěn	ks	390,00 Kč	1,00	390,00 Kč
		0,030		4 147,23 Kč
		0,015		2 073,62 Kč
	Daň	Základ daně		DPH
	21%	144 461,85 Kč		30 336,99 Kč
				174 798,83 Kč
Za Objednatele				