



Smlouva o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Název organizace: Základní škola, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace
Zastupuje: PhDr. Pavel Vyhňák, ředitel školy
Adresa: Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice
IČ: 75023920
DIČ: CZ 75023920
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefonní spojení: [REDACTED]
(dále jako pronajímatel)

a

Firma/fyzická osoba: Martina Pešková
Zastupuje:
Adresa: Antonína Smutného 752/93a, Střelice, 664 47
IČ: 66548357
DIČ: není
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefonní spojení: [REDACTED]
(dále jako nájemce)

uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu

II. Předmět nájmu

1. Město Šlapanice je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to budov školy na parcele p. č. 16/2 a 16/3, v k. ú. (katastrálním území) Šlapanice, obci Šlapanice okres Brno-venkov na adrese Masarykovo nám. 1594/16, který je na základě Zřizovací listiny ze dne 9. 9. 2009, předán k hospodaření Základní škole, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace. Pronajímatel je oprávněn na základě výše uvedené zřizovací listiny pronajmout nebytové prostory ve výše uvedených budovách.
2. Předmětem nájmu je bazén (dále jen pronajímaný prostor), který pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek stanovených v této smlouvě. Nájemce je oprávněn prostory užívat jen k činnosti jím organizovaných osob a nemůže ji přenechat do užívání třetí straně. Zúčastněné osoby jsou oprávněny užívat sociální zařízení v blízkosti pronajímaných prostor a vyhrazenou šatnu.

III. Doba trvání nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 12.9.2017 do 31.1.2018, a to v těchto termínech:
úterý 15.30-18.30
2. Pronajímaný prostor, který je předmětem nájmu, se pronajímá v jednotlivých dnech a měsících vždy jen na dobu vymezenou v čl. III. odst. 1 s výjimkou školních prázdnin a státních svátků. Pokud se pronájem nerealizuje z důvodů na straně pronajímatele, není nájemci za tyto termíny účtováno sjednané nájemné.

IV. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru a způsob platby

3. Výše nájemného je smluvní a je stanovena vzhledem k charakteru a rozsahu nájmu. Hodinová sazba za pronajímaný prostor bude činit celkem 1200 Kč, slovy jedentiscítyřista korun českých. Veškeré ceny jsou osvobozeny od DPH dle § 61 zákona o DPH. Nájemné zahrnuje i úhradu za užívání zařizovacích předmětů, otop, osvětlení, vodu použitou na sociálním zařízení a úklid prostor. V ceně není zahrnuto zapůjčení klíče s přístupem k náradí a pomůckám.

4. Nájemné bude nájemcem zaplacen na základě vystavené faktury na účet pronajímatele nebo v hotovosti na pokladně školy na základě vystaveného příjmového pokladního dokladu a to takto:
 - a) Nájemné za období od 12.9.2017 do 31.12.2017: celkem 43 200 Kč, splatné nejpozději do 13.10.2017.
 - b) Nájemné za období od 1.1.2018 do 31.1.2018: celkem 14 400 Kč, splatné nejpozději do 31.1.2018.
5. V případě prodloužení s platbou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

6. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Pronajímatel si vyhrazuje právo omezení pronájmu z provozních důvodů.
7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými ve smlouvě a v souladu s provozním řádem. Nájemce se zavazuje, že při užívání pronajatého prostoru bude plně dbát pokynů pracovníků pronajímatele (např. školníka, strojníka, recepčního, plavčíka apod.) a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou osoby způsobí na vybavení pronajatého prostoru, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele. Způsobenou škodu uhradí v plném rozsahu.
8. Nářadí a jiné zařizovací předměty je nájemce oprávněn užívat jen obvyklým způsobem a jen k účelu, ke kterému jsou určeny.
9. Nájemce má přístup do pronajatého prostoru pouze přes Nájemce má přístup do pronajatých prostor pouze přes hlavní vchod budovy B. Pohyb po ostatních budovách školy je přísně zakázán..
10. Za bezpečnost osob odpovídá nájemce. Nájemce bude osoby vždy vyzvedávat a předávat před školou. Veškeré náklady na pojištění majetku a osob, nacházejících se v pronajatém prostoru, nese nájemce. Na požádání nájemce zajistí pronajímatel za úplaty plavčíka.
11. Přebere-li osoba odpovědná za nájemce při podpisu smlouvy klíče od pronajatého prostoru, odevzdá je po ukončení nájemného období na pokladně školy. Při ztrátě klíče nese finanční náklady na výměnu zámku a klíčů v daném systému nájemce. Vstup do budovy je povolen pouze v době pronájmu. Mimo tuto dobu je vstup do budovy zakázán.

VI. Ukončení nájmu

12. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nájmu nebo dohodou smluvních stran.
13. V případě, že pronajímatel poruší ustanovení uvedená v čl. IV. a V. a nedojde-li z jeho strany k nápravě ani po druhém písemném upozornění, je nájemce oprávněn zrušit pronájem okamžitě, tj. bez výpovědní doby.
14. V případě předčasného ukončení nájmu podle čl. VI. odst. 2 bude nájemné vráceno či vymáháno v poměrné části po vypořádání dalších závazků vyplývajících z této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
16. Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně platnými předpisy.
17. Účastníci si smlouvu přečetli a prohlašují, že ji uzavřeli na základě jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně.
18. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
19. Smlouva nabývá účinnosti ke dni 12.9.2017.

Ve Šlapanicích, dne 12.9.2017

Ve Šlapanicích, dne 11.9.2017

nájemce

pronajímatel

Příloha: Provozní řád