

# SMLOUVA O DÍLO

č.j. VS-21786-14/ČJ-2016-802450

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále OZ)

## I.

### *Smluvní strany:*

#### **1. Objednatel:**

**ČESKÁ REPUBLIKA Vězeňská služba České republiky**

Se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Za níž jedná: na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR

vrchní rada plk. Mgr. Petr Suk, ředitel Věznice Jiřice

Na adrese: Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, poštovní příhrádka 8, 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako "objednatel")

*a*

#### **2. Zhotovitel**

**Pilecký s.r.o.**

Se sídlem: Mokrovraty 177, 262 03 Nový Knín

IČO: 26511991

DIČ: CZ26511991

Bankovní spojení: ČSOB Příbram, č. účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 86811

Zastoupená: Zdeňkem Pileckým, jednatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Michal Gejdoš

Telefonické, faxové a e-mailové spojení:

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Mokrovraty 177, 262 03 Nový Knín

(dále jako "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

## **I. Předmět díla**

1. Předmětem díla ve smyslu této smlouvy se rozumí výstavba oplocení pozemku o celkové délce 1700 m včetně montáže.
2. Předmět díla zahrnuje práce, jejichž specifikace je uvedena ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu textu této smlouvy a její přílohy má text smlouvy přednost.
3. Vyhlobení děr pro sloupky bude provádět zhotovitel strojně. Objednatel poskytne zhotoviteli min. 4 pracovníky pro ruční úpravu terénu. Rovněž objednatel poskytne zhotoviteli 3 pracovníky na vyvazování pletiva ke sloupkům po dobu 5-ti pracovních dní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, polohou, kde má být dílo prováděno a že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že má živnostenská oprávnění a zkušenosti potřebné k provádění díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že nabídka ze dne 27. 6. 2016, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, obsahuje veškeré práce a materiál potřebné pro zhotovení oplocení pozemku v rozsahu dle projektové dokumentace Ing. Libora Daňka z června 2016, včetně všech vedlejších nákladů, a že řádně provedl přeměření veškerých ploch a jím provedená specifikace použitého materiálu je tak kompletní. Zhotovitel nemá právo požadovat úhradu jakýchkoliv vícenákladů vzniklých v důsledku nesprávnosti jeho prohlášení uvedených v této smlouvě.
6. Dotčená plocha bude po skončení díla předána objednateli v uklizeném stavu, stavební odpad bude zhotovitelem zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.

## **II. Cena díla**

1. Celková cena za dílo dle čl. II. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace díla a činí:

celková cena díla bez DPH                      763.856,- Kč

DPH    160.410,- Kč

celková cena díla včetně DPH              924.266,- Kč  
(slovy devětsetdvacetčtyřitisícdvěšedesátšest Kč)

2. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem obsahujícím výkaz výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou maximální po celou dobu plnění smlouvy.
3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla podle této smlouvy, včetně materiálů, nákladů na vybudování a vyklizení zařízení stavenišť, médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla, apod. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění díla podle čl. I. smlouvy.
4. Cena díla bude případně zvýšena o předem odsouhlasené a oběma stranami písemně potvrzené vícepráce.

5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

### **III.**

#### **Platební a fakturační podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě jediné faktury.
2. Splatná je pouze taková faktura, která má všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Všechny částky, poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.
4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Faktura bude doručena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce na adresu: objednatel – Věžeňská služba ČR, Věžnice Jiřice, Ruská cesta 404, 289 22 Jiřice.
6. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
7. Nedojde – li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchylně od smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně uzná za nutné. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací dodatečně uzavře písemný dodatek ke smlouvě.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není vyhotoven v požadovaném počtu kopií, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, tj. takové cenové údaje, které jsou zejména v rozporu s touto smlouvou. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v odst. 2 tohoto článku ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
9. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1991 občanského zákoníku dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

### **IV.**

#### **Termíny plnění díla**

1. Dílo bude předáno objednateli nejpozději do 60 dní od podpisu smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud jsou zjištěny vady a nedodělky (dále jen „vady“).

3. Ode dne předání a převzetí celého hotového díla objednateli bez vad a nedodělků začíná plynout záruční doba. Záruční doba je 24 měsíců od předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
4. Pokud budou po předání díla v záruční době zjištěny vady díla, bude na ně zhotovitel upozorněn neprodleně po jejich zjištění (při prodlení s upozorněním však objednatel neztrácí nároky vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů vyjádřit k oprávněnosti reklamace. Při oprávněné reklamaci odstraní zhotovitel vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie, u níž nebude z povahy věci možné předem vyzvat zhotovitele k odstranění vady (následky přírodních živlů apod.), může objednatel zajistit odstranění vady či alespoň provizorní opravu sám na náklady zhotovitele, aniž by zhotovitele předem vyzýval k odstranění vady. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nezapočítává. Tímto ustanovením nejsou dotčena zákonná práva objednatele vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.

## V.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.
3. Jestliže objednatel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit (oprávněnou osobou k zápisům do stavebního deníku je: Ing. Karel Hanuš, tel: 721 846 026) nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že zhotovitel nesouhlasí se záznamem objednatele.

## VI.

### Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.
3. Technickým dozorem objednatele je: [REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

## VII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel garantuje bezvadné provedení veškerých prací včetně subdodávek. Na provedené práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců. Zhotovitel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál 1. kvality.
2. Na materiál určený objednatelem v době po uzavření této smlouvy je poskytnuta záruka garantovaná výrobcem či dodavatelem příslušného materiálu.

3. Zhotovitel neodpovídá za stavební práce, které budou realizovány interními zdroji objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit stavbu, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen dokončit a předat předmět plnění objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě v odpovídající kvalitě, v souladu s touto smlouvou a doporučeními výrobců příslušných materiálů.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, realizační projektovou dokumentací, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje pokyny objednatele), je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení plynoucí ze zákona tím není dotčeno.
7. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na pozemcích přímo sousedících s pozemkem, na němž bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje se případné škody uvést do původního stavu na vlastní náklady. Zhotovitel bude provádět úklid komunikací využívaných k dopravě materiálu.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli po odstranění případných vad a nedodělků. Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné, a to ani v případě, že vykazuje vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal, za předpokladu, že zhotovitel na možnost takových vad neupozornil, ačkoli o nich věděl nebo podle všech okolností měl vědět nebo pokud objednatel zpracoval podklady na základě nesprávných údajů zhotovitele.
2. Objednatel může podle § 2628 občanského zákoníku převzít dílo, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí s termínem jejich odstranění nejpozději do 10 kalendářních dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
  - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému převzetí nutná,
  - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení.
4. V protokolu o předání a převzetí obě smluvní strany uvedou zejména:
  - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá nebo nepřejímá,
  - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění a kdo nese náklady na odstranění. V případě, že nebude v protokolu o předání a převzetí uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vad či nedodělků, má se za to, že náklady nese zhotovitel,
  - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo); tyto dohody jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě,

- e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání, a sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla sjednaný v čl. IV. této smlouvy, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době ve lhůtě podle čl. IV. odst. 4. této smlouvy, je zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny reklamovaného díla za každý započatý den prodlení.
3. Úhradou smluvní pokuty podle předchozích odstavců není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

## **X.**

### **Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje během i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy pod pokutou 1000,- Kč za každý jednotlivý případ jejího porušení.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní úkony činěné podle této smlouvy, mohou být doručovány poštou, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, vždy však tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Vztahy, které nejsou v této smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Všechny lhůty sjednané ve dnech se rozumí v kalendářních dnech.
2. K jednání o věcech spojených s realizací předmětu této smlouvy jsou oprávněni

#### **a) Za objednatele:**

██████████, tel ██████████, e-mail: ██████████, a ██████████, tel: ██████████, e-mail: ██████████

- ve věcech spojených s realizací předmětu této smlouvy a převzetí díla

#### **b) Za zhotovitele:**

Zhotovitel určuje svého oprávněného zástupce Ing. Michala Gejdoše, tel: ██████████, e-mail: ██████████, který bude po dobu platnosti této smlouvy zajišťovat veškerý kontakt se zhotovitelem.

3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky, číslovanými ve vzestupné řadě, a podepsanými těmi, kdo podepsali tuto smlouvu nebo jejich právními nástupci. Ustanovení předcházející věty se

neuplatní na změny osob uvedených v odstavci 2. tohoto článku. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr (cenová nabídka)

V Mokravě dne

V Jiřicích dne

**Zhotovitel:**

**Objednatel:**

---

Zdeněk Pilecký  
jednatel

---

Vrchní rada  
plk. Mgr. Petr Suk  
ředitel Věznice Jiřice