

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

Hroznová 17, 603 00 Brno

Ševčík Jan Ing.

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28,

číslo účtu: 36011-3723001/0710

variabilní symbol:4015999

(dále jen "**prodávající**")

a

Pekárek Miloš, r.č. 69XXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX, Jaroslavice, PSČ 67128

rodinný stav: ženatý

(dále jen "**kupující**")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

č. 40/15

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající s příslušností hospodařit s majetkem státu a ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů **prodává** níže uvedený majetek ve vlastnictví státu:

*Předmětem **prodeje** je pozemek včetně stavby, obojí ve vlastnictví státu:*

Obec	katastrální území	pozemek parc. č.	druh pozemku	součástí je stavba: bez čp/če
Jaroslavice	Jaroslavice	KN 1400	zastavěná plocha	jiná stavba bez čp/če

zapsaný na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo
(dále jen nemovitě věci).

II.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a usnesením vlády ČR ze dne 17. května 2006 č. 565, v platném znění, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného Ministerstvem financí ČR dne 15.4.2015, čj.

MF-17842/2015/6203, aktualizovaného privatizačního projektu č. 85043 a na základě výsledku veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku konané dne 15.11.2017.

III.

Prodávající touto smlouvou **prodává** kupujícímu majetek specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k majetku přechází na kupujícího **s odkazem na § 11 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů, vkladem vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

IV.

1. Prodávající je povinen předat kupujícímu a ten je povinen převzít majetek ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán "Zápis o předání a převzetí majetku", ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi takto srozuměn. Zápis o předání a převzetí majetku podepíší obě smluvní strany.
2. Předávání majetku se uskuteční na základě písemné výzvy prodávajícího, ve které bude uvedeno datum a čas zahájení přejímky a datum předání majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračuje, případně nepodepíše "Zápis o předání a převzetí majetku, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.
3. Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem kupujícím se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

V.

1. Hodnota majetku podle rozhodnutí o privatizaci vydaného Ministerstvem financí ČR dne 15.4.2015 č.j. MF-17842/2015/6203 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 85043 činí částku 444,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicet korun českých).
2. Kupní cena majetku (dále jen „kupní cena“) činí na základě výsledku veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku částku ve výši 50 000 Kč (slovy: padesáttisíc korun českých). Účetní závěrku je prodávající povinen zaslat kupujícímu **do 30 dnů od účinnosti kupní smlouvy.**
3. Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.
4. V souladu s ust. § 20 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že prodávající není povinen za případné chybějící a vadné věci uvedené v „Zápise o předání a převzetí majetku“, poskytnout slevu kupní ceny.

VI.

1. Uživací vztah k převáděnému majetku není řešen žádnou nájemní smlouvou.

VII.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem následujícího měsíce, za předpokladu, že do této lhůty došlo k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Státní pozemkový úřad zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

VIII.

ČR - Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupujícího jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR - Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupujícího, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

Vdne.....

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Ševčík Jan Ing.
prodávající

.....
Pekárek Miloš
Kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá:
vedoucí oddělení převodů majetku státu Krajského pozemkového úřadu
Báčová Jarmila JUDr.

.....
podpis

Za správnost: Pleskačová Jitka

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl
(uvést jméno a příjmení
odpovědného zaměstnance)

V Brně

dne

.....
razítko + podpis odpovědného zaměstnance