

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,

zastoupená:

IČO: 659 93 390, DIC: CZ65993390.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako „Vlastník“

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČ: 44992785,

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zastoupené

jako „Investor“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

**SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. OPS 3/17-12120**

I.

Úvodní prohlášení

- Investor je územní samosprávný celek. Záměrem investora je v rámci provádění stavby „Brno, Davídkova, MČ Brno – Chrlice – splašková kanalizace“ provedení obnovy komunikace.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- Vlastníkovi svědčí příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné i s pozemkem, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro **Jihomoravský kraj**, Katastrální pracoviště **Brno-město**, pro obec **Brno** a k. ú. **Chrlice**

na LV č. 1220

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
2000/6	ost. komunikace, ost. plocha	5174	0	36

Dotčená část pozemku je blíže specifikována v kopii grafické části záborového elaborátu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dotčená nemovitost“).

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Investora provést v rámci stavby „**Brno, Davidkova, MČ Brno – Chrlice – splašková kanalizace**“ na dotčené nemovitosti stavební objekt:
 - obnova komunikace
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného projekční kanceláří Sweco Hydroprojekt a.s., IČO 26475081, sídlo Tábořská 31, 140 16 Praha 4. Zahájení stavby se předpokládá v roce 2019, ukončení v roce 2019.
3. Pro účel územního a stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje investorovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiloženého záborového elaborátu, *jenž je* nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd investora, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto investorem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se investor pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Investor se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Investor se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje investorovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Investor se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem ke stavebnímu řízení pod zn. č. BR193/17-12120 ze dne 6. 4. 2017.
3. Před vydáním stavebního povolení investor požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o umístění stavby.
4. Po vydání stavebního povolení a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá investor příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umísťování stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a následně vyzve Vlastníka k uzavření Smlouvy o pronájmu pozemků dálnice za účelem vlastní realizace stavby. Nájemné bude sjednáno dle platné metodiky ŘSD platné v roce provádění stavebních prací.

V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé investorovi při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

31

3. Smlouva má celkem 3 strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a jeden investor.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:
 - a. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k realizaci stavby
 - c. investor porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm. c) je investor povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní investor. Vlastník prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.

Doložka dle ust. §41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva byla schválena Radou města Brna R7/132 na zasedání konaném dne 12.9.2017.

Za vlastníka:

za investora:

22. 09. 2017

15 -09- 2017

V Praze, dne.....

v Brně, dne.....