

Smlouva o dílo

Beroun, 3. ZŠ Wagnerovo nám. – výměna oken přízemí (východní strana)

(dále jen „smlouva“)
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám.68, 266 43 Beroun – Centrum
Zastoupené: ve věcech smluvních: Mgr. Ivan Kůs – starosta města
IC: 00233129
Bankovní spojení: Komerční banka
Č. účtu: 51-4867200257/0100
Kontaktní osoba: ve věcech technických: Iva Kermesová – vedoucí majetku a investic
Tel. 311 654 242, mail: omi@muberoun.cz
Marek Hubený – investiční referent
Tel. 311 654 126, mail: omi1@muberoun.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

Název: *Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.*
Sídlo: Bezděkovská 467, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
Zastoupená: Romanou Kaiserovou - jednatel
IČ: 28491670
DIČ: CZ28491670
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 533002359/0800
Kontaktní osoba: Petr Kaiser - prokura
Tel. 318 581 390, 602 459 490 mail: obchod@petrkaiser.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto smlouvu:

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení s názvem „Beroun, 3. ZŠ Wágnrovo náměstí - výměna oken (východní strana) – II. opětovné vypsání“, realizované jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Zadávací podmínky a nabídka zhotovitele jsou pro strany závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje, že provede dílo pro objednatele v rozsahu, způsobem a jakosti, dle čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

2. Účel díla

- 2.1. Účelem této smlouvy o dílo je zajištění výměny oken na Základní škole Beroun, Wagnerovo náměstí 458, 266 01 Beroun v souladu se všemi právními předpisy a technickými normami.

3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je provedení kompletních prací nutných k výměně oken včetně dodávky materiálu, tj. zejména provedení zaměření nových oken, vybourání starých oken, jejich likvidace, osazení nových oken a kompletní začistění dotčených ploch. Specifikace plnění je uvedena v Příloze č. 1 - Specifikaci předmětu plnění, jež byla součástí zadávací dokumentace a byla výchozím podkladem pro položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3.2. Součástí předmětu plnění je rovněž:
- a) zřízení zařízení staveniště, jeho provoz a následné uvedení prostor do původního stavu,
 - b) fotodokumentace o průběhu prací,
 - c) provedení všech nutných zkoušek a revizí,
 - d) doprava materiálu,
 - e) úklid.
- 3.3. Místem plnění je Základní škola Beroun, Wagnerovo náměstí 458, 266 01 Beroun.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	825.940,- Kč
DPH	173.447,40,- Kč
Celková cena díla	999.387,40,- Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6. V případě dodatečných stavebních prací, zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných URS Praha, a.s., vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

a) Předání a převzetí staveniště:	10.8. 2016
b) Zahájení stavebních prací:	10.8. 2016
c) Dokončení díla	22.8.2016
d) Nejzazší termín pro předání díla	22. 8. 2016

Práce prováděné v areálu školy budou trvat 9 dní (10.8. – 12.8., 15.8. – 19.8., a 22.8.2016)

6. Provádění díla

- 6.1. Do 10 dnů od podpisu smlouvy se strany zavázaly provést informační schůzku. Schůzka proběhne v sídle objednatele na základě jeho výzvy

- 6.2. Zhotovitel povede stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., stavební deník pořizuje a vede zhotovitel a stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.
- 6.3. Do stavebního deníku se zapisují prostřednictvím stavbyvedoucích zhotovitele všechny důležité okolnosti týkající se stavby. Stavební deník je zhotovitel povinen vést od zahájení prací až do okamžiku předání díla a bude umístěn u stavbyvedoucího zhotovitele.
- 6.4. Objednatel bude na stavbě kontrolovat (max. do 5 pracovních dnů) záznamy provedené ve stavebním deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 6.5. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost na prováděné stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody, např. pokud není práce prováděna v požadované smluvní kvalitě.
- 6.6. Jestliže pokyny a rozhodnutí objednatele zapsané do deníku mají vliv na předmět nebo termín plnění závazku, musí být stranami dohodnut i způsob úpravy ceny i rozsahu a termínu plnění. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 6.7. Kontrolní dny se konají za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele a to jednou týdně.
- 6.8. Zhotovitel je povinen předložit stavební deník objednateli kdykoliv, pokud jej k tomu objednatel vyzve a vždy na každém kontrolním dnu.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel vyzve písemně 3 dny před dokončením díla objednatele k převzetí díla.
- 7.2. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se neuplatní § 2628 občanského zákoníku.

8. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 8.1. Záruční doba za dílo činí 60 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 8.2. Pokud se v průběhu záruční lhůty objeví vady, objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být uveden stručný popis zjištěné vady, popřípadě přiložená fotodokumentace projevující se vady. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálu, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 8.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, nebo dodání náhradního plnění. Tento termín nesmí být delší než 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace.
- 8.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.5. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
- 8.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

9. Platební podmínky

- 9.1. Provedené stavební práce budou fakturovány na základě faktury (daňového dokladu), dle skutečně provedených prací. Nedílnou součástí faktury musí být vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol včetně soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
- 9.2. Platby budou probíhat až do výše 90% ceny předmětu plnění. Zbývajících 10% bude uhrazeno, pakliže bude dílo předáno bez vad a nedodělků, nebo poté co budou případné vady a nedodělký dopracovány. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná. Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 9.3. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

10.Smluvní pokuty

- 10.1. Smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených faktur činí 0,05% z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli.
- 10.2. Za každý započatý den prodlení dokončením díla dle termínu určeném v bodě 5.1 písm. c) smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,1% z ceny za dílo za každý den prodlení.
- 10.3. Za každý započatý den prodlení předáním díla dle termínu určeném v bodě 5.1 písm. d) smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši % z ceny za dílo za každý den prodlení.

11.Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - e) převedení závazku zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného zhotovitele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem,
 - f) změna v seznamu subdodavatelů předem neodsouhlasená objednatelem nebo využití subdodavatele, který není zapsán v seznamu subdodavatelů bez souhlasu objednatele,
 - g) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - h) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,

12.Závěrečná ujednání

- 12.1. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
- 12.2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné formou písemných číselovaných dodatků, podepsaných oběma stranami.
- 12.3. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 12.4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 12.5. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.6. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení čl. 13.2.. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6.4.2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích(obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 12.7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění

povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

- 12.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoli omezení také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.10. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Berouně dne 8.8.2016

V Berouně dne 8.8.2016

Mgr. Ivan Kůs, starosta

Petr Kaiser