



# Smlouva o poskytování ostrahy budovy Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj 2017 - 2019

č.: S-030-2017-ÚO

Uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel

název: Česká republika – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj  
se sídlem: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 71185241  
za níž jedná: Ing. Jaroslav Bačina, ředitel  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX, č.ú.: XXXXXXXXXXXX

#### 2. Dodavatel

obchodní firma: VKUS-BUSTAN s.r.o.  
se sídlem: Fügnerova 3636, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 26841410  
DIČ: CZ26841410  
za dodavatele jedná a tuto smlouvu podepisuje: Ing. Libor Schwarz, jednatel  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX  
výpis z obchodního rejstříku: Krajský soud v Ostravě oddíl C, vložka 28122

## Preamble

Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých bude dodavatel provádět pro objednatele ostrahu budovy Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj v letech 2017 – 2019.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění fyzické ostrahy včetně napojení elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „EZS“) na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“) objektu budovy Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové, a to v souladu s touto smlouvou, podmínkami zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Ostraha objektu budovy Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj 2017-2019“, čj.: KÚ-01603/2017-660-1001 a nabídkou dodavatele podanou v rámci zadávacího řízení.
2. Poskytovaná služba, bude splňovat požadavky této smlouvy, právních předpisů platných v České republice a podmínek vztahujících se k předmětu smlouvy.
3. Dodavatel dodá pro výkon ostrahy objektu objednatele vyškolené a pro službu řádně vybavené zaměstnance. Dodavatel prohlašuje, že k zajištění fyzické ostrahy použije osoby, které jsou v pracovněprávním vztahu s dodavatelem. Služby připojení objektu na PCO zajistí pomocí poddodavatele.



### III. Doba plnění smlouvy

1. Plnění podle této smlouvy započne dnem 1. 12. 2017.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 11. 2019.
3. Objednatel a dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů kdykoliv v průběhu trvání smlouvy. V takovém případě se sjednává výpovědní lhůta 2 měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. Před započtím a ukončením doby plnění této smlouvy jsou dodavatel a objednatel povinni vždy sepsat Protokol o předání a převzetí objektu.
5. Dodavatel splní svou povinnost řádným a úplným prováděním výkonu služeb v rozsahu dle této smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou dodavatel i objednatel povinni sepsat Protokol o řádném ukončení plnění zakázky.

### IV. Místo a čas plnění smlouvy

1. Místem plnění smlouvy je objekt objednatele:

<b>Objekt:</b>	Budova Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>Adresa objektu:</b>	Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové

2. Závazek dodavatele, poskytovat služby ostrahy objektu, bude zajištěn jedním zaměstnancem ostrahy v pracovní dny od 05.00 hod. do 20.00 hod. Mimo pracovní dobu a pracovní dny, tj. ve dnech volna, klidu a státem uznávaných státních svátcích, bude EZS napojena na PCO a prostřednictvím něj objekt monitorován.

### V. Pověřené osoby

1. Osoba pověřená dodavatelem pro organizační styk s objednatelem:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	<b>Tel.:</b>	XXXXXXXX
	<b>Mobil:</b>	XXXXXXXX
	<b>E-mail:</b>	<a href="#">XXXXXXXXXX</a>
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	<b>Tel.:</b>	XXXXXXXX
	<b>Mobil:</b>	XXXXXXXX
	<b>E-mail:</b>	<a href="#">XXXXXXXXXX</a>
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	<b>Tel.:</b>	XXXXXXXX
	<b>Mobil:</b>	XXXXXXXX
	<b>E-mail:</b>	<a href="#">XXXXXXXXXX</a>

2. Osobou pověřenou objednatelem pro organizační styk s dodavatelem:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	<b>Tel.:</b>	XXXXXXXX
	<b>Mobil:</b>	XXXXXXXX



	E-mail:	<a href="#">XXXXXXXXXX</a>
XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Tel.:	XXXXXXXXXX
	Mobil:	
	E-mail:	<a href="#">XXXXXXXXXXXX</a>

3. Kontaktní osoby dodavatele a objednatele v případě narušení objektu:

a. Kontaktní osoby objednatele:

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	<b>Mobil:</b>	XXXXXXXXXX
	<b>E-mail:</b>	<a href="#">XXXXXXXXXX</a>
2. XXXXXXXXX	<b>Tel.:</b>	XXXXXXXXXX
	<b>Mobil:</b>	XXXXXXXXXX
3. XXXXXXXXX	<b>E-mail:</b>	XXXXXXXXXX
	<b>Tel.:</b>	XXXXXXXXXX
	<b>Mobil:</b>	XXXXXXXXXX
	<b>E-mail:</b>	XXXXXXXXXX

Kontaktní osoby budou v případě narušení objektu kontaktovány v uvedeném pořadí.

b. Kontaktní osoby dodavatele:

XXXXXXXXXX	<b>Tel. 1:</b>	XXXXXXXXXX
	<b>Tel. 2:</b>	XXXXXXXXXX

4. Účastníci smlouvy jsou povinni se navzájem neprodleně ústně nebo písemně informovat o případných změnách ohledně svých kontaktních údajů. Ústní informace musí být neprodleně potvrzena písemně.

## VI. Povinnosti dodavatele

1. Pracovní náplň zaměstnance ostrahy je specifikována v příloze této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 1 – Požadavky na ostrahu objektu Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj:
2. Písemně upozorňovat objednatele na stav, který ohrožuje bezpečnost osob nebo majetku.
3. V souladu s ustanoveními Zákoníku práce seznámí a proškolí zaměstnance ostrahy objektu se základními povinnostmi při dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce.
4. Zajistí evidenční systém pro záznamy o průběhu a výkonu služby včetně další potřebné evidence vztahující se na klíčový režim, příjezdy a odjezdy vozidel a příchody a odchody návštěv. V případě požadavků objednatele na výkon další evidenční činnosti je podmíněno dodáním jeho vlastních podkladů, evidenčních listů a knih.
5. V souvislosti s poskytovanými službami dle této smlouvy je povinností dodavatele mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřené příslušné pojištění o obecné odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti za odcizení věci ve střeženém objektu při zajišťování ostrahy majetku.
6. Dodavatel neodpovídá za případnou škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatele, jestliže dodavatel bezpečnostních služeb na nevhodnost písemných pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval, nebo jestli tuto nevhodnost dodavatel nemohl zjistit.
7. Dodavatel je povinen podle provozních podmínek zabezpečovat kontrolní činnost jednotlivých pracovišť ostrahy objektu v minimálním počtu provedených kontrol 2x měsíčně.



8. Dodavatel je oprávněn použit k plnění závazku ostrahy subdodavatele, přitom však odpovídá jako by ostrahu prováděl sám.
9. Dodavatel potvrzuje, že pracoviště doplní elektrospotřebiči nutnými pro výkon závazku, že tyto elektrospotřebiče budou mít platnou vstupní revizi a že na těchto elektrospotřebičích budou vykonávány pravidelné revize v souladu s normou ČSN. Platné protokoly o provedených revizích budou předávány do oddělení hospodářské správy.
10. Dodavatel je povinen respektovat vnitřní předpisy objednatele, kterými jsou: Směrnice o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, Pokyn, kterým se stanoví zásady zabezpečení budovy úřadu, Směrnice o používání elektrických spotřebičů, Provozní řád pro parkování motorových vozidel a jízdních kol v prostorách úřadu, Směrnice o používání telefonů, Organizační směrnice ke stanovení organizace zabezpečení požární ochrany, Požární řád, Požární poplachová směrnice, a dále všechny vnitřní předpisy, které nabydou platnosti a účinnosti v době trvání této smlouvy a budou se vztahovat k předmětu smlouvy. O seznámení zaměstnanců dodavatele s vnitřními předpisy objednatele bude učiněn písemný záznam.
11. Dodavatel plně zodpovídá za předané klíče od budovy objednatele, o čemž bude sepsán Protokol o předání a převzetí klíčů.
12. Dodavatel se zavazuje zajistit trvalou 24 hodinovou dostupnost odpovědné osoby na telefonním čísle uvedeném v čl. V., odst. 3b. – odpovědné osoby dodavatele v případě narušení objektu.

## **VII.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zajistit pro pracovníky dodavatele školení BOZP, PO a další potřebné školení a seznámení vztahující se na konkrétní a specifické podmínky objektu, který je místem plnění smlouvy. Písemné záznamy, obsah školení a prezenční listinu je objednatel povinen neprodleně dodavateli předat v písemné podobě.
2. Objednatel není oprávněn pověřovat pracovníky dodavatele úkoly nebo pracemi neuvedenými v této smlouvě a které nejsou odsouhlaseny smluvními stranami.
3. V případě, že objednatel znemožní dodavateli výkon služby ostrahy, je tento oprávněn vyfakturovat tyto služby dle smlouvy jako odpracované.
4. Objednatel zajistí bezplatně dodavateli nezbytné prostory pro provádění ostrahy nejméně o výměře podlahové ploch 12 m<sup>2</sup>. Objednatel je rovněž povinen zajistit na svoje náklady, aby prostory pro provádění služby byly po celou dobu uzamykatelné, byly vybaveny nábytkem (židlí, stolem a skříní pro uložení svršků a osobních věcí), měly fungující přívod elektrické energie a v zimním období byly temperovány na standardní pokojovou teplotu. Dále je objednatel povinen zajistit, aby zaměstnanci dodavatel měli přístup do prostor s přívodem studené a teplé vody.
5. Objednatel umožní dodavateli trvalé a bezplatné užívání sociálního zařízení a telefonního přístroje. Náklady na provoz telefonního přístroje hradí objednatel za předpokladu, že tyto náklady byly účelně vynaloženy v rámci provádění poskytované služby.
6. Objednatel dále potvrzuje, že technický stav místnosti a příslušenství odpovídá technickým normám, že technický stav elektroinstalace předmětných prostor je v souladu s normou ČSN a potvrzuje, že je osobou odpovědnou za tento technický stav včetně provádění pravidelných revizí této elektroinstalace. Nadále objednatel potvrzuje, že technický stav všech elektrospotřebičů je v souladu s příslušnou normou ČSN a že na těchto elektrospotřebičích jsou prováděny pravidelné revize.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel umožní dodavateli bezplatně odkládat komunální odpad, vznikající při plnění předmětu této smlouvy, do svých sběrných nádob. Tím na sebe objednatel přebírá povinnosti a odpovědnost původce tohoto odpadu vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, dodavatel se zavazuje odkládat uvedený odpad pouze do určených sběrných nádob objednatele.



## VIII. Ujednání o ceně

1. Za služby provedené dodavatelem podle této smlouvy bude objednatel platit dohodnuté smluvní ceny:

Celková částka bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky:	Celková částka včetně DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky:
449.397,00 Kč	543.770,37 Kč

2. Zálohy se neposkytují.
3. Cena za služby podle předchozího odstavce, v měsíčním plnění, bude dodavatelem účtována vždy k poslednímu dni v měsíci za daný měsíc formou měsíční faktury, a to v částce 18.724,87 Kč bez DPH, tj. 22.657,09 Kč s DPH. Faktura bude dodavatelem doručena na adresu sídla objednatele. Splatnost faktury je 21dnů ode dne, kdy byla faktura doručena objednateli.
4. V případě nezaplacení faktur ze strany objednatele ve lhůtě stanovené v čl. č. VIII. bod č. 3) je dodavatel oprávněn vyúčtovat zákazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení z dlužné částky.

## IX. Náhradní plnění

1. Dodavatel je povinen poskytnout objednateli náhradní plnění ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel je povinen vkládat veškeré objednatelům zaplacené faktury do elektronické evidence vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí podle § 84 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich zaplacení.
3. Dodavatel bude uvádět v elektronické evidenci náhradního plnění tento kontaktní e-mail na objednatel: XXXXXXXX

## X. Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen neprodleně upozornit na zjištěné nedostatky v provádění díla, a to písemně na email: **XXXXXXXXXX** Dodavatel je povinen tyto nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od jejich písemného nahlášení. V případě, že tak dodavatel neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním nahlášených nedostatků.
2. V případě porušení požárních a bezpečnostních předpisů objednatele zaměstnancem dodavatele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě opakovaných nedostatků je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně. Za opakovaný nedostatek se považuje již třetí porušení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne doručení dokladu dodavateli.



## XI. Závěrečná ujednání

1. Dodavatel souhlasí se zveřejněním uvedené smlouvy na profilu zadavatele. Objednatel zveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv – zákon o registru smluv, v platném znění.
2. Odpovědnost za škody mezi objednatelem a dodavatelem budou řešené podle příslušných paragrafů občanského zákoníku v platném znění.
3. Práva, nároky a povinnosti smluvní strany vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit platně na třetí subjekt.
4. Smluvní strany jsou povinny dodržovat obchodní tajemství ve vztahu ke všem informacím, které kterákoli ze smluvních stran označí při uzavření této smlouvy nebo kdykoli poté přímo či nepřímo za obchodní tajemství, a to jak ve formě ústní, písemné nebo jiné, to neplatí, pokud se smluvní strany písemně dohodnou na jiném. Tato povinnost se nevztahuje na informace, o kterých je možné prokázat, že v době předání byly obecně známy. Smluvní strana, která informaci získala, je oprávněna je předat svým zaměstnancům, jiným pracovníkům či osobám, pokud je to třeba k realizaci této smlouvy a pokud tyto osoby mají uloženo nakládat s takovýmito informacemi jako s obchodním tajemstvím.
5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, aby spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou byly řešeny smírnou cestou. Nebude-li možné dosáhnout mezi smluvními stranami smírného řešení, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Jakékoliv změny a dodatky smlouvy musí být provedeny písemně formou chronologicky číslovaných, všemi smluvními stranami podepsaných dodatků.
7. Dodavatel nenese odpovědnost za škody způsobené objednateli třetí osobou, pokud je prokazatelně sám svou nedbalostí nebo úmyslem neumožnil.
8. Dodavatel a objednatel jsou povinni se vzájemně písemně informovat o rizicích v souladu s § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
9. Nevynutitelnost nebo nesprávnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vnutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovéto části smlouvy, která pozbyla platnosti.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
11. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitanice za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitanice jsou vyloučeny.
12. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu, na důkaz čehož připojují své podpisy.
13. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel i dodavatel obdrží jedno vyhotovení.
14. Příloha č. 1 – Požadavky na ostrahu objektu budovy Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj



V Hradci Králové, dne .....

Ve Frýdku-Místku, dne .....

.....  
Ing. Jaroslav Bačina  
ředitel  
objednatel

.....  
Ing. Libor Schwarz  
jednatel  
dodavatel