



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2005/05/992/Do/D1

D O D A T E K č. 1 k nájemní smlouvě č. 992 ze dne 21.12.2005

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra PALKOVSKÁ, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. obchodní společnost: SMS finanční poradenství, a.s.
sídlo: Třinec-Staré Město, Smetanova 555, PSČ 739 61
statutární zástupce: **Ing. Miroslav MOLIN** - předseda představenstva
trvale bytem: Husova 713/12, Český Těšín
IČ: 253 81 512

Společnost SMS finanční poradenství, a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1714 ze dne 26.září 1997.

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince

- na své 14. schůzi dne 21.05.2007 **rozhodla uzavřít** dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 992 ze dne 21.12.2005 mezi městem Třinec a společností SMS pojišťovací služby, a.s., se sídlem Smetanova 555, Třinec, IČ 253 81 512, z důvodu změny ceny nájmu v závislosti na novém Ceníku pro stanovení výše nájemného z nebytových prostorů a nájmu částí nemovitostí ve vlastnictví města Třinec a úprav smluvních podmínek, s účinností **ode dne 01.07.2007**,
- na své 15. schůzi dne 04.06.2007 **vzala na vědomí** informaci o změně názvu společnosti SMS pojišťovací služby, a. s. na nový název **SMS finanční poradenství, a. s.**, se sídlem Smetanova 555, Třinec, IČ 253 81 512, která má v pronájmu nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 555 na ul. Smetanově v Třinci.

A.

Tímto dodatkem č. 1 se stávající nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

- 1) **Změna názvu obchodní společnosti** - původní název obchodní společnosti na straně nájemce se mění na nový název **SMS finanční poradenství, a.s.**
- 2) **Článek IV. - Cena nájmu** - v článku IV. se odst. 1 a 2 vypouští v celém svém znění a nahrazují se novým zněním (viz. text):
 1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 555 na ul. Smetanově v Třinci činí celkem **87,02 m²**. Nájemné je stanoveno dle Ceníku pro stanovení výše nájemného z nebytových prostorů a nájmu částí nemovitostí ve vlastnictví města Třinec.

Místnost ve výměře 10,93 m² za 800,-- Kč/m²/rok (sklad)

Místnosti ve výměře 76,09 m² za 1.600,-- Kč/m²/rok (ostatní prostory)

Výpočet: 10,93 m² x 800,-- Kč/m²/rok = 8.744,-- Kč/rok
76,09 m² x 1.600,-- Kč/m²/rok = 121.744,-- Kč/rok

Nájemné **měsíčně** činí **10.874,-- Kč**, bez poskytovaných služeb.

Nájemné **ročně** činí **130.488,-- Kč**, bez poskytovaných služeb.

Zálohy za poskytované služby jsou ve výši 130,-- Kč/měsíc:

- z toho - záloha za vodu 120,-- Kč
- záloha na komín 10,-- Kč



2. Nájemce je povinen ode dne 01.07.2007 hradit nájemné, včetně záloh za poskytované služby, v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 11.004,-- Kč, které jsou splatné vždy do 15-tého dne příslušného měsíce, za daný měsíc v roce, na účet správce uvedený v čl. I., bod 4, odst. 2 nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Případné ukončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za tento kalendářní měsíc jakýkoliv vliv.

B.

1. Ostatní články nájemní smlouvy č. 992 ze dne 21.12.2005 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
4. Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 992 ze dne 21.12.2005 bylo schváleno na 14. schůzi Rady města Třince dne 21.05.2007, usnesením číslo 2007/609, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

Informaci o změně názvu společnosti SMS pojišťovací služby, a.s. na nový název SMS finanční poradenství, a.s. vzala Rada města Třince na vědomí na své 15. schůzi dne 04.06.2007, usnesením číslo 2007/726, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

V Třinci dne 13.06.2007

Za pronajímatele:

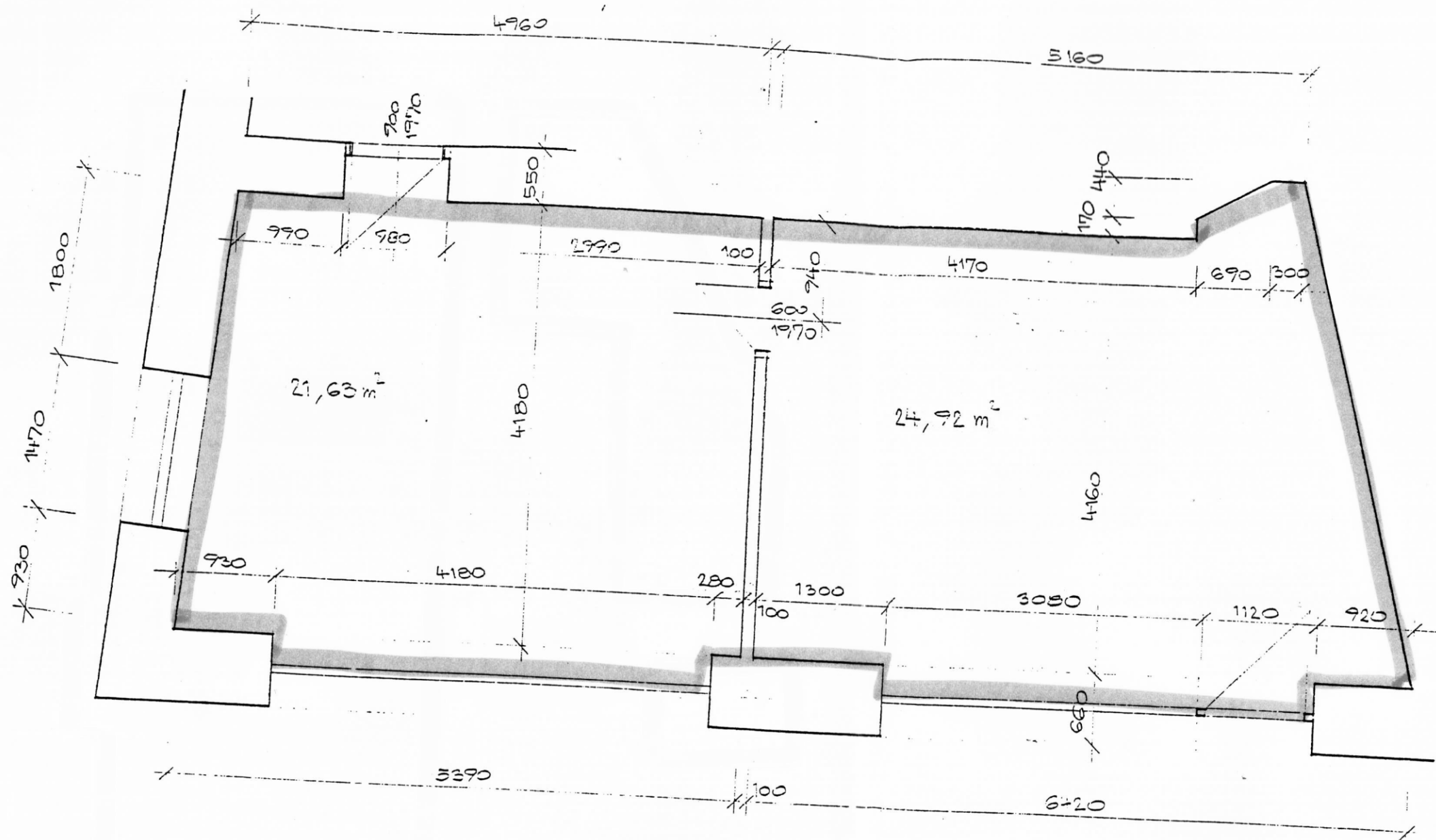


.....
[Redacted signature]
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Za nájemce:

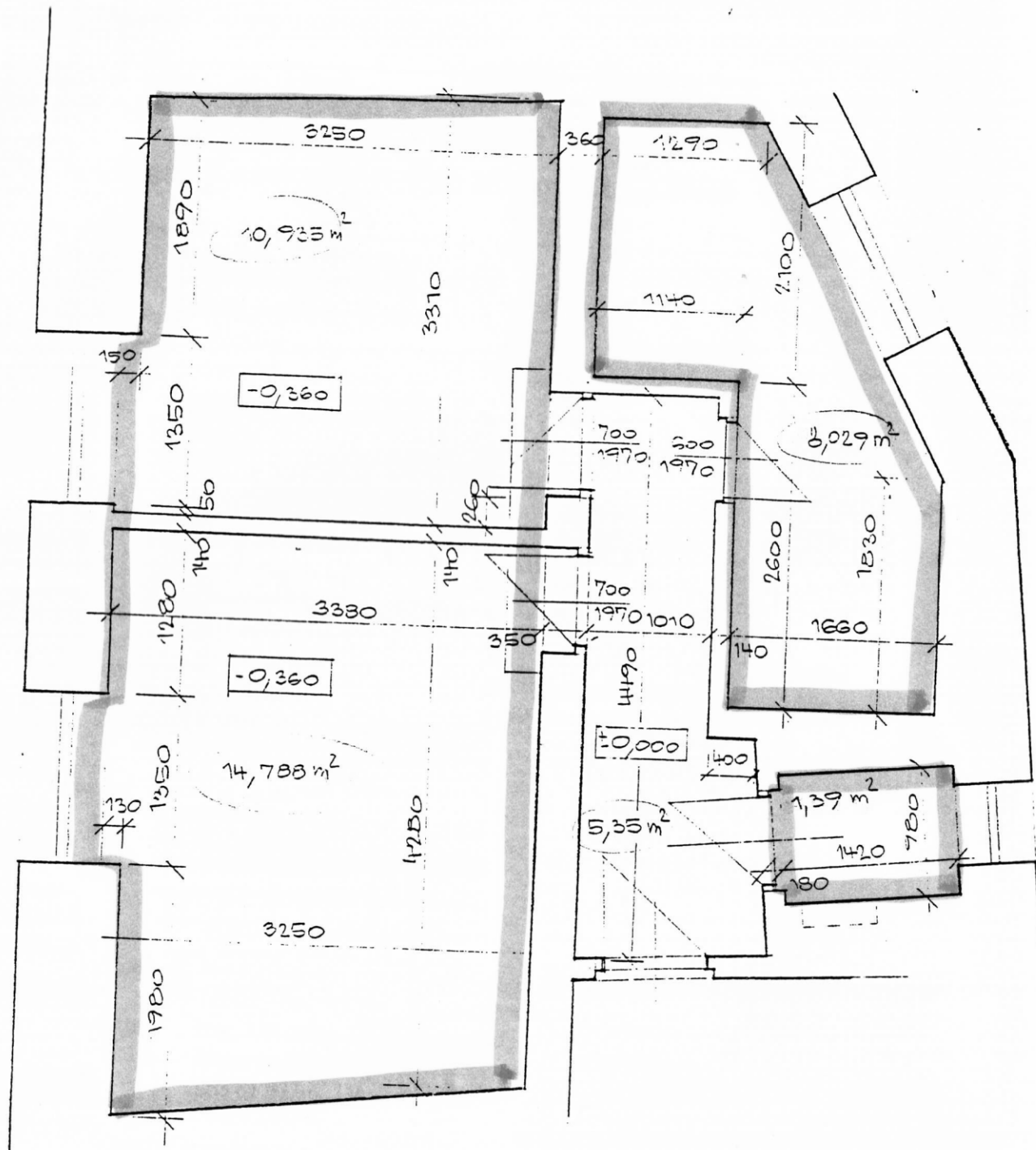


.....
[Redacted signature]
SMS finanční poradenství, a.s.
Ing. M. [Redacted]
předseda [Redacted]stva



Vypracoval:	Doležilková	Zodp. proj:	ing.arch. Kasík R.
Kreslil:	Doležilková	Kontrola:	Porvis A.
Mě. Ú:	Třinec	Místo:	Třinec
Investor:	TRINECKÝ BYTMONT, s.r.o., Poštovní 212, Třinec		
Akce:	Zaměření stávajícího stavu		
	nebyt. prostor domu č.p., 555 Smetanova ul.		
Výkres:	Půdorys i N. P. (prodejna, kancelář)		
	Datum: 11/96		
	č.p. 1		
	Zak.č. S		
	Měřítko: 1:50 C		

P. I.
 INŽENÝRSKÁ A DŘECH
 PORVIS
 U letohrádku 242, 739 10
 IČO: 43752238, DIČ:



Vypracoval: Doležilková	Zodp. proj: ing. arch. Kasík R.	R. INŽENÝRSKÁ A OB PORY U letohrádku 255, 7 ICO: 48788256, 0
Kreslil: Doležilková	Kontrola: Porvis A.	
Mě. Ú: Třinec	Místo: Třinec	Datum: 11/96
Investor: TRINECKÝ BYTMONT, s.r.o. Poštovní 212, Třinec		Č.p.
Akce:		Zak. č.
Zaměření stávajícího stavu		Měřítko:
nebyt. prostor domu č.p. 555 Smetanova ul.		
Výkres:		
Podpis:		