

**Dodatek č. 4**  
**k Nájemní smlouvě**  
**o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**

**A/ Krušnohorská poliklinika s. r. o.**

Jednající : Ing. Jindřichem Vinklerem, jednatelem  
IČ : 25030302  
DIČ : CZ - 25030302  
Se sídlem : Žižkova 151, Litvínov 436 01  
Bank. spoj. : KB a.s. Most, expozitura Litvínov  
č. ú. 199944680227/ 0100

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13301  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**B/ Květuše Hellmichová**

Bytem : Litvínov – Chudeřín, Husova ul., čp.130  
IČ : 445 19 699  
DIČ : CZ 6953162766 plátce DPH  
Bank. spoj. : xxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

**dohodli se dnes takto:**

**čl. I**

**1.1.** Smluvní strany shodně konstatují, že mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 16. 01. 2006 uzavřena shora uvedená Nájemní smlouva (dále jen „smlouva“) ve znění Dodatků č. 1 ze dne 01. 07. 2008, č. 2 ze dne 03. 01. 2008 a č. 3 ze dne 19. 07. 2010.

**1.2.** Smluvní strany se dohodly, že se dnem 01. 06. 2012 smlouva mění takto:

a) Článek I. odst. 1.2 smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

*1.2 V této nemovitosti se v objektu 001 v 1. NP, nachází nebytové prostory o celkové výměře 361,9 m<sup>2</sup>, které pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou dále. Předmětné nebytové prostory jsou podrobně popsány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.*

b) Článek III. odst. 3.1 smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

*3.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za užívání nebytových prostor ve výši 19965,- Kč měsíčně a nájemné za užívání věcí movitých ve výši 535,- Kč měsíčně. Sazba za jeden m<sup>2</sup>, výpočet nájemného za užívání nebytových prostor a nájemné za užívání věcí movitých jsou obsaženy v příloze č.3 - Výpočtový list měsíčních úhrad (dále jen výpočtový list).*

c) Příloha č.1 ze dne 10. 07. 2008 a č. 3 ze dne 01. 04. 2012 se zrušují a nahrazují se přílohami č.1 a č. 3 ze dne 01. 06. 2012.

**1.3.** V dalším zůstává smlouva nezměněna.

## **čl. II**

**2.1.** Tento dodatek, který nabývá účinnosti dnem 01. 06. 2012, je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.

V Litvínově, dne 1. června 2012

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

**Dodatek č. 3**  
**k Nájemní smlouvě**  
**o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**

**A/ Krušnohorská poliklinika s. r. o.**

Jednající : RNDr. Jaroslavem Herzingerem, jednatelem  
IČ : 25030302  
DIČ : CZ - 25030302  
Se sídlem : Žižkova 151, Litvínov 436 01  
Bank. spoj. : KB a.s. Most, expozitura Litvínov  
č. ú. 19-9944680227/ 0100

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13301  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**B/ Květuše Hellmichová**

Bytem : Litvínov – Chudeřín, Husova ul., čp.130  
IČ : 445 19 699  
DIČ : CZ 6953162766 plátce DPH  
Bank. spoj. : xxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

**dohodli se dnes takto:**

Smluvní strany shodně konstatují, že mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 16. 01. 2006 uzavřena shora uvedená Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor a věcí movitých (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že se dnem 1.10. 2010 smlouva mění takto:

V článku V. smlouvy o nájmu (Ujednání o trvání smlouvy) se odstavec 5.1. zrušuje a nahrazuje tímto textem:

**5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2022.**

V dalším zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Litvínově, dne 19.7.2010

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

**Dodatek č. 2**  
**k Nájemní smlouvě**  
**o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**

**Krušnohorská poliklinika s. r. o.**

sídlo: 434 01 Litvínov, Žižkova 151

jednající: RNDr. Jaroslavem Herzingerem, jednatelem  
Vítem Janouškovicem, jednatelem

IČ: 250 30 302

DIČ: CZ 25030302

bank. spoj.: Komerční banka a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov  
č.ú.: 19-9944680227/0100

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13301  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Květuše Hellmichová**

bytem: Litvínov – Chudeřín, Husova ul., čp.130

rodné číslo: 695316/2766

IČ: 445 19 699

DIČ: CZ 6953162766

(dále jen „nájemce“)

**dohodli se dnes takto:**

**čl. I**

**1.1.** Smluvní strany shodně konstatují, že mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 16.1.2006 uzavřena shora uvedená Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor a věcí movitých (dále jen „smlouva“).

**1.2.** Smluvní strany se dohodly, že se dnem podpisu tohoto dodatku smlouva mění takto:

**a)** V článku IV. smlouvy (Práva a povinnosti) se doplňují odstavce č. 4.5, 4.6 a 4.7, které znějí:

**4.5** Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce provedl změny na pronajaté věci, kterými se rozumí rekonstrukce havarijního stavu tělesa bazénu prováděná v době od 3.1.2008 a následná rekonstrukce ostatních prostor prováděná od srpna 2008 (předpokládaný termín pro předání prostor po bývalé pohotovosti), podle projektové dokumentace (dále jen „rekonstrukce bazénu“). Termín ukončení všech stavebních a technologických úprav je do roku 2011 (viz příložený harmonogram prací.

**4.6** Pronajímatel se zavazuje, že náklady vynaložené na rekonstrukci bazénu bude nájemci hradit již v průběhu jejího provádění, na základě vyúčtování řádně a prokazatelně vynaložených nákladů nájemcem, které nájemce doručí pronajímateli. Nájemce se pro tento účel zavazuje dokládat pronajímateli výši nákladů vynaložených na rekonstrukci bazénu příslušnými daňovými doklady, jejichž kopie se stanou součástí evidence pronajímatele, a dalšími případně potřebnými doklady. Způsob úhrady nákladů na rekonstrukci bazénu tvoří předmět samostatných dohod smluvních stran.

*b) V článku V. smlouvy o nájmu (Ujednání o trvání smlouvy) se odstavec 5.1 zrušuje a nahrazuje tímto textem:*

**5.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2017.

*1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.*

## **čl. II**

*2.1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.*

*V Litvínově, dne 03.01.2008*

.....  
*pronajímatel*

.....  
*nájemce*

# **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**

**A/ Krušnohorská poliklinika s. r. o.**

Jednající : RNDr. Jaroslavem Herzingerem, jednatelem  
IČ : 25030302  
DIČ : CZ - 25030302  
Se sídlem : Žižkova 151, Litvínov 436 01  
Bank. spoj. : KB a.s. Most, expozitura Litvínov  
č. ú. 199944680227/ 0100

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13301  
(dále jen „pronajímatel“)

**B/ Květuše Hellmichová**

Bytem : Litvínov – Chudeřín, Husova ul., čp.130

IČ : 445 19 699

DIČ : CZ 6953162766

Bank. spoj. : xxxxxxxx

xxxxxxx

(dále jen nájemce)

**dohodli se dnes takto:**

**čl. I**

**1.1.** Smluvní strany shodně konstatují, že mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 16. 01. 2006 uzavřena shora uvedená Nájemní smlouva (dále jen „smlouva“).

**1.2.** Smluvní strany se dohodly, že se dnem 01. 07. 2008 smlouva mění takto:

a) Článek I. odst. 1.2 smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

*1.3 V této nemovitosti se v objektu 001 v I. NP, vpravo od výtahu nacházejí nebytové prostory o celkové výměře 428,20 m<sup>2</sup>, které pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou dále. Předmětné nebytové prostory jsou podrobně popsány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.*

b) Článek III. odst. 3.1 smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

*3.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za užívání nebytových prostor ve výši 21481,- Kč měsíčně a nájemné za užívání věcí movitých ve výši 979,- Kč měsíčně. Sazba za jeden m<sup>2</sup>, výpočet nájemného za užívání nebytových prostor a nájemné za užívání věcí movitých jsou obsaženy v příloze č.3 - Výpočtový list měsíčních úhrad (dále jen výpočtový list).*

c) Příloha č. 1 ze dne 16. 1. 2006 a příloha č. 3 ze dne 1. 4. 2008 se zrušují a nahrazují se přílohami č. 1 a 3 ze dne 1. 7. 2008.

**1.3.** V dalším zůstává smlouva nezměněna.

**čl. II**

**2.1.** Tento dodatek, který nabývá účinnosti dnem 01. 07. 2008, je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.

V Litvínově, dne 1. července 2008

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce