

# SMLOUVA O NÁJMU č. 01/18

Uzavřená mezi firmou:	<b>COPIA Liberec s.r.o.</b>
Se sídlem:	Švermova 344, Liberec 10, 460 10
Zastoupená:	Lubošem Koutníkem
IČO:	250 035 34
DIČ:	CZ-250 035 34
Tel., fax:	485 104 343
Bankovní spojení:	1037508443/5500
(dále jen pronajímatelem)	

a

firmou:	<b>Střední škola a Mateřská škola, Liberec, Na Bojišti 15 příspěvková organizace</b>
(dále jen nájemcem)	

se sídlem:	Na Bojišti 15, 460 10 Liberec 3
zastoupená:	ing. Zdeněk Krabs
IČO:	671 274
DIČ:	-----
Tel., fax:	485 151 099
Bankovní spojení:	KB Liberec 30838-461/0100
* nutno doplnit	

## § 1 Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci přístroje s příslušenstvím (dále jen předmět nájmu) k dočasnému užívání za dobu a za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Typ výrobní číslo stroje: kopírovací stroj MFC- 8520 DN s v.č : E70773C4N683891  
poč. stav počítačů: 4488

dále příslušenství:

stanoviště:.....Na Bojišti 15, Liberec

3. Nájem se uzavírá na dobu 12 měsíců, a to od 1.1.2018 do 31.12.2018. Pronajímatel seznámí nájemce s technickým stavem stroje, způsobem obsluhy a jeho údržbou. Za instalaci stroje u nájemce, dopravu a vyškolení pověřeného pracovníka nájemce účtuje pronajímateli jednorázový poplatek uvedený v §2/7. této smlouvy.
4. Pronajímatel zajišťuje pro nájemce běžný servis a udržovací práce spojené s provozem přístroje.

## § 2

### Nájemné, jiné poplatky a způsob jejich úhrady

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem laserové kopírky Brother MFC-8520DN a příslušenství částku 290,-Kč bez DPH 21%. Každá černobílá kopie bude účtována za 0.70,- Kč bez DPH 21%.
2. Toto nájemné obsahuje spotřební materiál – tonery, vývojky, fotoválce, papíry a servis stroje.
3. Nájemné s DPH za příslušné období /DUZP/ je poslední den v měsíci. Splatnost nájemného je do 10 dne následujícího měsíce nebo dle termínu uvedeného na faktuře.
4. Odečet kopií bude prováděn měsíčně a v období prázdnin, to znamená červenec a srpen, nebude nájemné účtováno.
5. Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného, přísluší pronajímateli úrok ve výši 0,1% denně z dlužné částky.
6. Po uplynutí nájemní smlouvy je prodejní cena nájemce stanovena dohodou obou stran .
7. Instalační poplatek 0,- Kč bez DPH 21% uhradí nájemce jednorázově při instalaci a oživení stroje.
8. V případě odstoupení od smlouvy dle §4 bodu 1 písmene a-c, má právo pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 3 měsíčních splátek.

## § 3

### Smluvní podmínky

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý stroj ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Nájemce je povinen převzít předmět pronájmu do 5-ti pracovních dnů ode dne výzvy ze strany pronajímatele.
2. Předmět pronájmu (stroj) je po celou dobu pronájmu v majetku pronajímatele a nájemce se zavazuje s tímto nakládat s péčí řádného hospodáře a užívat stroj způsobem a v místě určeném touto smlouvou. Tato smlouva je současně dokladem o užívacím právu nájemce k předmětu pronájmu. Nájemce ručí za škody způsobené nevčasnou reklamací vad stroje u technického servisu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu pronájmu po celou dobu pronájmu za účelem kontroly technického stavu, provedení inventury a zda nájemce užívá předmět pronájmu řádným způsobem a v místě k tomu určeném touto smlouvou.
4. Nájemce není oprávněn dát stroj do pronájmu, nebo do jakéhokoliv užívání jiné třetí straně. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy a zakládá důvod pronajímateli k okamžitému odstoupení od smlouvy.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém stroji nevznikla škoda, nakládat s ním s odbornou péčí a používat pouze materiály (papír pro xerografické účely, toner, apod.) dodané či doporučené pronajímatelem.
6. Veškerou odpovědnost za způsobené škody v souvislosti s provozem pronajatého stroje si nájemce hradí sám (netýká se závad způsobených běžným opotřebením). Veškeré škody, jako např. zničení, odcizení nebo nadměrné opotřebení pronajatého stroje v důsledku jeho zneužití, nesprávného používání, či v důsledku porušení této smlouvy nese a hradí nájemce.
7. Nájemce je povinen užívat stroj dle § 1 bodu 2 této smlouvy.

**§ 4**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
  - a) nájemce dává předmět nájmu do pronájmu v rozporu s touto smlouvou
  - b) nájemce je v dvou a více měsíčním prodlení s placením nájemného
  - c) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou a přes písemné upozornění pronajímatele tento stav neodstraní.
  
2. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy s výpovědní lhůtou tří měsíců pouze tehdy :
  - a) stane-li se předmět nájmu bez jeho zavinění nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému používání.
  - b) v případě odkupu předmětu nájmu po uzavřené dohodě s pronajímatelem stroje

**§ 5**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Dodatky a změny této smlouvy musí mít rovněž písemnou formu.
2. Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neúčinného ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá tomu, co by bývalo bylo podle smyslu a účelu této smlouvy, kdyby na tuto záležitost strany dopředu myslely.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Případné právní spory vyplývají z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem.
4. V případě že nájemce změní během doby pronájmu právní formu, tak tato nájemní smlouva uzavřená s předchozím nájemcem v plném rozsahu automaticky přechází na nový právní subjekt.

Datum 29. 11. 2017 .....

.....  
pronajímatel: COPIA Liberec s.r.o.

.....  
nájemce :

Střední škola a Mateřská škola,  
Liberec, Na Bojišti 15  
příspěvková organizace  
telefon 485 151 099 (7)