



MHMPXP5VNZR X

stejnopis č. 

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. NAP/83/01/026260/2016

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení Občanského zákoníku, v platném znění mezi

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené BBA Janem Rakem, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

dále jen „pronajímatel“

a

Prague Concept s.r.o.

se sídlem Melantrichova 504/5, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 110 00

zastoupená Danielem Botbolem, jednatelem

IČO: 241 94 239

DIČ.: CZ436001095, plátce DPH

dále jen „nájemce“

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 428, v k. ú. Staré Město, neboť mu svědčí nabyvací titul na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku (veřejného prostranství) uvedeného v čl. I., odst. 1. o výměře 1 m² před objektem č. p. 504, Melantrichova 5 – Havelská 17, vyznačeného na orientačním situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, tak, že nájemce bude užívat část tohoto pozemku: od 14. 4. do 30. 9. příslušného kalendářního roku (dále jen jako „předmět nájmu“).
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. výhradně za účelem umístění nabídkového listu.

II.

Doba nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. na dobu neurčitou s účinností od 14. 4. 2017.

III.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí 100 Kč/m²/den.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet správce, kterým je společnost SOLID a.s., IČO: 005 07 351, se sídlem Na Příkopě 851/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město, vedený u PPF banky, a.s., č. ú. [REDACTED] [REDACTED] v souladu se splátkovým kalendářem vystaveným správcem k této smlouvě. Dny splatnosti jsou současně dny uskutečnění plnění.
3. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že v případě rozhodnutí Rady hl. m. Prahy bude výše nájemného upravena, popř. valorizována, formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. V., odst. 2., písm. e).
Do skončení nájmu platí nájemce nájemné v dosavadní výši.

IV. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce je povinen:
 - a) v případě nutnosti umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem provedení nezbytné údržby
 - b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
 - c) na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb., o čistotě a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - d) požádat příslušný silniční správní úřad o rozhodnutí k povolení zvláštního užívání pozemních komunikací a dodržet podmínky stanovené tímto rozhodnutím
 - e) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaném HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry
3. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. I., odst. 3. tímto není dotčeno.
4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, tedy ani k provozování hudebních a jiných produkcí.

V.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Nájemní vztah touto smlouvou založený skončí:
 - a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nezaplatí nájemné ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato nájemní smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění
 - b) jestliže nájemce přes písemné upozornění dále porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to 5. dnem od doručení tohoto upozornění, viz. písm. a)
 - c) vyžaduje-li to důležitý obecní zájem (havárie, údržba), a to dnem, kdy pronajímatel tuto skutečnost oznámí nájemci
 - d) v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením nebo jinými důvody. Výše uvedené důvody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli
 - e) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl. III., odst. 3. k jeho uzavření
3. Výpověď bude nájemci doručena na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
4. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
5. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých)

- b) v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu v řádném stavu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu
- c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč
- d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Nájemce je povinen mimo zaplacení smluvní pokuty uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu.
4. Na zajištění nájemného má pronajímatel podle Občanského zákoníku, v platném znění, zástavní právo k movitým věcem, které jsou na pronajatém předmětu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny a doplňky v této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 14. 4. 2017.
4. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné přílohy, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1-3, nájemce č. 4 a příslušný silniční správní úřad č. 5.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 123 ze dne 24. 1. 2017.

Příloha: č. 1 – situační pláněk

V Praze
.....
z matele



V Praze dne 23-03-2017

PRAG M S.r.o. 5...



hs

VADVAUT - ZAHRA'DKA

Příloha č. 1 k rozhodnutí o zvláštním užívání pozemní komunikace
č.j. UMCP/06431/2015/ODOP/436/10
ze dne 1. 10. 2015

PRAGUE CONCEPT s.r.o.

Příloha č. 1

