KUPNÍ SMLOUVA

**Město Protivín** se sídlem Masarykovo náměstí 128, 398 11 Protivín, zastoupené starostou města Xxxxxxxxx Xxxxxxx, IČ : 00250023,

jako prodávající,

a

**Zemský hřebčinec Písek s.p.o.,** se sídlem U Hřebčince 479, 397 01 Písek, zastoupená ředitelem Xxx. Xxxxxx Xxxxxxxxxxx, IČ: 71294562, zapsána v Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES,

jako kupující,

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku 969v platném znění t u t o

**kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem**

Kupující **Zemský hřebčinec Písek s.p.o.** má na základě Smlouvy o převodu a převzetí majetku, práv a závazků včetně závazků z pracovněprávních vztahů, státu ze dne 31. 12. 2015, **příslušnost hospodařit s majetkem státu.**

**Zemský hřebčinec Písek s.p.o.** byla zřízena podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupováním v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 4b zákona č.252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů ke dni 2.11.2015, pod č.j. 27495/2015-MZE-13222 na dobu neurčitou.

Předmět této kupní smlouvy, níže uvedené pozemkové parcely nabývá do vlastnictví Česká republika a příslušnost hospodařit s nimi má Zemský hřebčinec Písek s.p.o.

Ministerstvem zemědělství ČR byl dne 24.11.2017, pod č.j. 63426/2017-MZE-13222,dán souhlas s uzavřením této kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem.

**Čl. I.**

**Specifikace předmětu koupě**

1. Prodávající **Město Protivín**  prohlašuje, že je na základě práva ze zákona číslo 172/1991 Sb. vlastníkem níže uvedených nemovitostí – pozemkových parcel

p.č. 608/1 orná půda o výměře 91080 m2

p.č. 608/3 orná půda o výměře 235 m2

p.č. 608/4 orná půda o výměře 2232 m2

p.č. 628/2 orná půda o výměře 409 m2

-2-

p.č. 782/1 trv.travní porost o výměře 30553 m2

p.č. 782/2 trv.travní porost o výměře 9885 m2

p.č. 782/3 trv.travní porost o výměře 402 m2

vše v katastrálním území Nový Dvůr u Písku, obec Písek.

**Celková výměra předmětných pozemků činí 134 796 m2**

 Předmětné nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na listu vlastnictví číslo 347, pro obec Písek a katastrální území Nový Dvůr u Písku.

**Čl.II.**

**Převod nemovitostí a kupní cena**

1. **Prodávající** **Město Protivín**  touto kupní smlouvou převádí vlastnické právo - prodává kupujícímu **Zemskému hřebčinci Písek s.p.o., nemovitosti – pozemkové parcely**  :

Pozemek KN p.č. 608/1 orná půda o evidované výměře 91080 m2

Pozemek KN p.č. 608/3 orná půda o evidované výměře 235 m2

Pozemek KN p.č. 608/4 orná půda o evidované výměře 2232 m2

Pozemek KN p.č. 628/2 orná půda o evidované výměře 409 m2

Pozemek KN p.č. 782/1 trv.travní porost o evidované výměře 30553 m2

Pozemek KN p.č. 782/2 trv.travní porost o evidované výměře 9885 m2

Pozemek KN p.č. 782/3 trv.travní porost o evidované výměře 402 m2

Shora uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na listu vlastnictví číslo 347, pro katastrální území Nový Dvůr u Písku, obec Písek.

**Prodávající prodává kupujícím**u shora uvedené nemovitosti - pozemkové parcely za vzájemně dohodnutou **kupní cenu ve výši 5 391 840,- Kč.**

Kupující **Zemský hřebčinec Písek s.p.o.** prohlašuje, že předmět koupě v  tomto rozsahu a za sjednanou kupní cenu kupuje do výlučného vlastnictví České republiky s příslušností s tímto majetkem hospodařit.

**Čl.III.**

**Způsob a podmínky vypořádání kupní ceny**

 Kupní cena uvedená v čl. II této kupní smlouvy bude mezi účastníky vypořádána následovně :

Kupující uhradí – zaplatí vzájemně dohodnutou kupní cenu prodávajícímu Městu Protivín ve **výši 5 391.840,- Kč** na jeho účet číslo xx-xxxxxxxxx/xxxx do jednoho týdne po zapsání práva vlastnického v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,

-3-

Katastrální pracoviště Písek, nejpozději do 22.12.2017. Smluvní strany výslovně prohlašují, že z titulu této kupní smlouvy již nemají vůči sobě žádných jiných dalších pohledávek, ani závazků.

**Čl.IV.**

**Stav převáděných nemovitostí**

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě, měl možnost si ho prohlédnout a v tomto stavu jej kupuje, přičemž nebyl prodávajícím upozorněn na žádné vady, které by předmět koupě měl mít. Prodávající prohlašuje a ujišťuji kupujícího, že je výlučným a oprávněným vlastníkem předmětu koupě, zapsaném na listu vlastnictví číslo 347, pro katastrální území Nový Dvůr u Písku, obec Písek.

Dále prodávající prohlašuje, že není smluvně, fakticky, ani ze zákona omezen v uzavření této kupní smlouvy, že neexistuje žádný věřitel, vůči kterému by měl jako prodávající takový dluh, jehož uspokojení by bylo právním jednáním (uzavření této smlouvy a převodem vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího) ztíženo, nebo zmařeno, že není předlužen, že předmět koupě není a ani následně nebude předmětem nedořešených restitučních, dědických, spoluvlastnických či manželských majetkových vztahů a nároků z nich, insolvenčního, konkurzního, exekučního, vykonávacího či jiného soudního řízení, či práva užívání, na určení, (ne)existence jakéhokoli věcného práva, zástavního práva apod. a vztahů a nároků z nich, že k nim nikdo neuplatňuje a nebude v budoucnosti uplatňovat žádné právo, které by kupující pociťoval jako právo působící mu újmu nebo omezení, a že na nich není ani se neprojeví jakákoli jiná právní, či fyzická vada, na kterou nebyl kupující výslovně upozorněn v této kupní smlouvě, a že ohledně předmětu koupě neexistují kde dni podpisu této smlouvy nedoplatky na daních, případně správních poplatcích. Pokud by se toto prohlášení prodávajícího projevilo jako nepravdivé, zmařil by tím prodávající účel této smlouvy a v tomto případě mají kupující právo od této smlouvy neprodleně odstoupit.

**Čl.V.**

**Předání předmětu koupě**

Prodávající a kupující se dohodli, že k fyzickému předání a převzetí předmětu koupě uvedeného v čl. I této kupní smlouvy, dojde v den podpisu této kupní smlouvy. Prodávající je povinen předmět koupě vyklidit od všech věcí k okamžiku předání předmětu koupě.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy či jiné pohledávky, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti.

**Čl.VI.**

**Daň z nemovitostí**

Daň z nemovitosti za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 hradí prodávající.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

-4-

**Čl.VII.**

**Vklad práva do katastru nemovitostí**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele – kupujícího, dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Do této doby jsou účastníci této kupní smlouvy vázáni svými projevy vůle.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí a jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen výše uvedenému Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Na základě této kupní smlouvy se provede vklad do katastru nemovitostí.

**Čl.VIII.**

**Zvláštní ujednání :**

1. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této kupní smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

2. Obě smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv) zajistí Zemský hřebčinec Písek s.p.o..

3. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že tato kupní smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv a dále výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a metadat v ní uvedených v registru smluv.

4. Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že si touto kupní smlouvou vzájemně neujednaly žádná vedlejší ujednání k této kupní smlouvě.

**Čl. IX.**

**Závěrečná ustanovení**

Tento právní vztah se řídí hmotným právem České republiky a pro spory vzniklé z tohoto vztahu je příslušný soud České republiky.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

-5-

Tato smlouva byla sepsána v třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení slouží pro úřední potřebu příslušného katastrálního úřadu ke vkladovému řízení dle této smlouvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy.

Po přečtení této kupní smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísni ani z nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 29.11.2017

Prodávající : Kupující :

……………………………………. ………………………………………

 Město Protivín : ZH Písek s.p.o.

 starosta X.Xxxxxx ředitel Xxx. X. Xxxxxxxxxx