

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,
IČ 291 471,
zastoupené starostou Ing. Liborem Karáskem,

dále jako pronajímatel

a

EDUHA s.r.o.
se sídlem Masarykovo náměstí č.19
68670 Uh.Hradiště
IČ 27680657
zastoupená jednatelem ing. Stanislavem Gabrielem

dále jako nájemce

v tomto znění:

I. Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem objektu evid.číslo 17, studentské koleje, Studentské náměstí č.1533, v k.ú. Mařatice v areálu bývalých vojenských kasáren, o celkové výměře 3 428 m².

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou přijímá do nájmu objekt evid.č.17, studentskou kolej, Studentské náměstí č.1533 v k.ú. Mařatice o celkové výměře 3 428 m² (I.NP o výměře 868 m², II.NP o výměře 902 m², III.NP o výměře 897 m², IV.NP o výměře 761 m²).
2. Nájem se sjednává za účelem provozování ubytovacích služeb.

III. Doba nájmu, nájemné

1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném 200,-Kč/m²/rok, tedy ve výši 685 600,-Kč. Nájemce je povinen hradit nájemné v měsíčních splátkách a to vždy k 20.dni příslušného kalendářního měsíce.
3. Nájemné v měsíční výši 57 133,- Kč dle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli do 20.11.2006 a to na příjmový účet Města Uh.Hradiště č.ú. 19-1543078319/0800, variabilní symbol 9216306957.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy.
2. Při své činnosti na pronajatém objektu je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.
3. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, které v souvislosti s jeho činností vzniknou na pronajatém objektu. Dále je nájemce povinen řádně se o pronajatý objekt starat.
4. Nájemce nesmí dát pronajatý objekt do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V. Ukončení nájmu

Tato smlouva může skončit uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, mimo jiné, v případě, že nájemce užívá pronajatý objekt v rozporu s účelem, dohodnutým v této smlouvě, neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstupuje.

Ke dni ukončení této smlouvy je nájemce povinen vyklidit pronajatý objekt a předat jej pronajímateli. O předání pronajatého objektu bude sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění


Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č.1370/88/R/2006, ze dne 22.9. 2006.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, skládajících se ze tří číslovaných stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jeden z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.


V Uherském Hradišti dne 7. listopad 2006

V Uherském Hradišti dne 07. 11. 2006



 Město Uherské Hradiště
 zastoupené
 starostou Ing. Liborem Karáskem





 EDUHA, s.r.o.
 Masarykovo náměstí č.19
 zastoupené
 ing.Stanislavem Gabrielem

edUha
 EDUHA s.r.o.
 Masarykovo nám. 19
 688 70 Uherské Hradiště
 IČO: 276 86 867