

## Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Sallerova výstavba – Invest I, k.s.**, IČ 25444867 se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, zastoupená Josefem Nikolausem Sallerem

**NewCo Immo CZ GmbH**, id. č. HRB 510168, se sídlem In der Buttergrube 9, Legefeld, 99428 Weimar, Spolková republika Německo, zastoupená Josefem Nikolausem Sallerem, jako budoucími prodávajícími na straně jedné (dále jen **budoucí prodávající**)

a

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem

jako budoucím kupujícími na straně druhé (dále jen **budoucí kupující**)

t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašují, že jsou vlastníky pozemku p.č. 5349/14, trvalý travní porost, ve výměře 179 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 5347, trvalý travní porost, ve výměře 919 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 5345, orná půda, ve výměře 2 708 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 9711 a na LV 598, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodají budoucímu kupujícímu a převedou na budoucího kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. 5349/14, trvalý travní porost, části pozemku p.č. 5347, trvalý travní porost ve výměře cca 170 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 5345, orná půda ve výměře cca 600 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v rozsahu vyznačeném v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále jen **pozemky** nebo **předmětné pozemky**) a budoucí kupující se zavazuje na těchto pozemcích za podmínek dále stanovených touto smlouvou postavit novostavbu místní komunikace, propojující ulici Brněnská a Jamská ve Žďáře nad Sázavou, a to v souladu s povolením vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen **stavba**).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím, vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít a dále závazek budoucího kupujícího zhotovit v rámci stavby přeložku, jak je definována níže.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

## Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Sallerova výstavba – Invest I, k.s.**, IČ 25444867 se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, zastoupená Josefem Nikolausem Sallerem

**NewCo Immo CZ GmbH**, id. č. HRB 510168, se sídlem In der Buttergrube 9, Legefeld, 99428 Weimar, Spolková republika Německo, zastoupená Josefem Nikolausem Sallerem, (dále jen **NewCo**)

jako prodávajícími na straně jedné (společně dále jen **prodávající**)

a

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako kupujícími na straně druhé (dále jen **kupující**)

#### I.

1. SV Invest prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 5349/14, trvalý travní porost o výměře 179 m<sup>2</sup>, k.ú. Město Žďár (dále jen **pozemek SV Invest**), jak je zapsán na LV č. 598, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. NewCo prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 5347, o výměře 919 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 5345, o výměře 2708 m<sup>2</sup>, oba nacházející se v k.ú. Město Žďár (dále jen **pozemky NewCo**), jak jsou zapsány na LV č. 9711, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### II.

1. SV Invest prodává a převádí své vlastnické právo k pozemku SV Invest p.č. 5349/14, trvalý travní porost o výměře 179 m<sup>2</sup>, k.ú. Město Žďár na kupujícího.
2. NewCo prodává a převádí na kupujícího své vlastnické právo k části pozemků NewCo, tj. k pozemku p.č. [...], o výměře [...], a k pozemku p.č. [...], o výměře [...], oba nacházející se v k.ú. Město Žďár, jak jsou zobrazeny na geometrickém plánu č. [...], který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Kupní cena za prodávané pozemky činí 350,-- Kč/m<sup>2</sup> a bude k ní připočtena platná sazba DPH, pokud bude prodávaný pozemek dani podléhat.
4. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši ..... Kč na základě faktury, která bude prodávajícími kupujícímu zaslána po podpisu této smlouvy.
5. Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí, že se pod prodávanými pozemky mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiného vlastníka, než jsou prodávající.

#### III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne .....

Prodávající prohlašují, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaných pozemků a nabývá je do svého vlastnictví jak stojí a leží.

#### IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Prodávající výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí kupující.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. LV č. 598
2. LV č. 9711
3. Geometrický plán

Ve Žďáře nad Sázavou dne

=====

## II.

### Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po nabytí právní moci povolení stavby, popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby, (dále jen **povolení stavby**) na výzvu kterékoliv ze smluvních stran, a to nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně.

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2021, pozbývá tato smlouva platnosti.

## III.

Smluvní strany se dohodly, že součástí výstavby stavby (komunikace) bude i přeložka dešťové a splaškové kanalizace povolená Rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem životního prostředí dne 28.3.2011 pod č.j. ŽP/478/11/MB (dále jen **přeložka**). Přeložku zhotoví samostatně budoucí kupující. Budoucí prodávající se bude finančně podílet na realizaci přeložky 1/2 skutečně vynaložených nákladů, nejvýše však do výše 1.129.000 CZK bez DPH. Budoucí kupující předloží budoucím prodávajícím skutečně vynaložené náklady na realizaci přeložky do 20ti dnů ode dne kolaudace komunikace, jejíž součástí bude i realizace přeložky. Budoucí prodávající se zavazuje tyto náklady zaplatit v termínu stanoveném v doručeném daňovém dokladu – faktuře.

Nebude-li přeložka zhotovena do 31.12.2022 má budoucí prodávající právo odstoupit od kupní smlouvy s účinky ex tunc.

## IV.

Obě smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je oprávněn užívat pozemky, jejichž převod je předmětem této smlouvy, a to za účelem výstavby stavby. Právo užívání pozemků vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu těchto pozemků do vlastnictví budoucího kupujícího.

## V.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 2.11.2017.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Prodávající výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.  
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí kupující.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Mapový podklad s vyznačením předmětných pozemků

Ve Žďáře nad Sázavou dne 6.11.2017

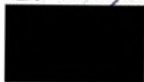


Mgr. Zdeněk Navrátil  
za město Žďáru nad Sázavou

V Otvicích dne 23.11.2017

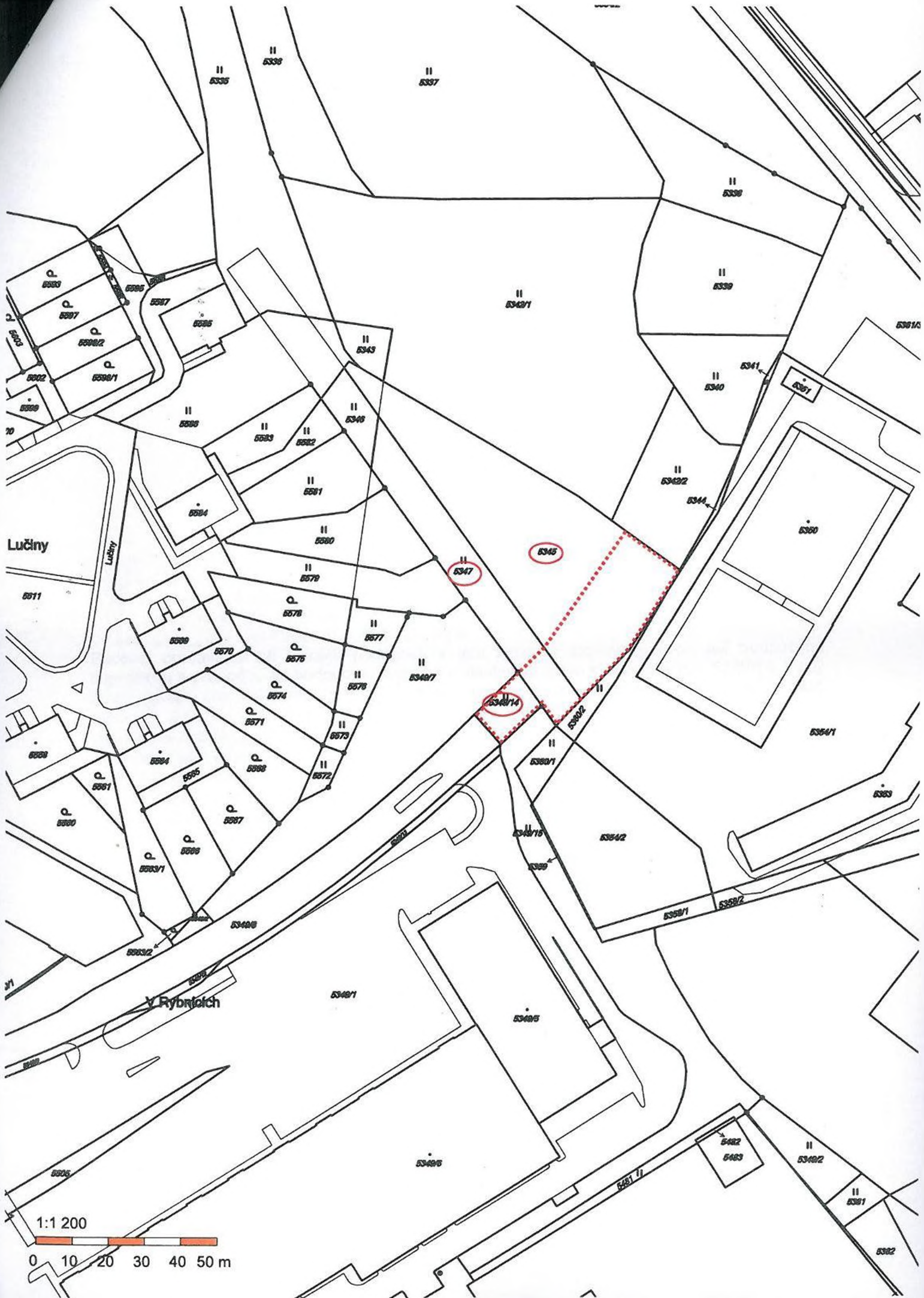


Josef Nikolaus Saller  
za Sallerova výstavba – Invest I, k.s.



Josef Nikolaus Saller  
za NewCo Immo CZ GmbH





Lučiny

v Rybářích

1:1 200

