

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jarmila Páclová, vedoucí územního pracoviště Litoměřice,

adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1005780538

(dále jen "prodávající")

a

**Zůna Karel Ing., r.č. 44**

Litoměřice,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLUVU****č. 1005780538****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	528/2	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	529	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	531/1	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	536	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	988 díl 3	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	994	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	996	trvalé travní porosty

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1008/9	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1008/10	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1008/11	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1010	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1011/6 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1011/7	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1011/8	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1014 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1015	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1016/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1017/1 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1017/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1029/6 díl 4	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1035	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1042	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1043/1	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1050 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1051 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1064/1 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1064/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1064/3	neurčeno



Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1069/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1069/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1069/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1069/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1069/7	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1070/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1070/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1070/7	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1077/2 díl 3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1077/4	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1077/5	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1077/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1084/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1085/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1097	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1098	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1099	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1103/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1104	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1110/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1113 díl 2	neurčeno

Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1114/9	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1114/17	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1116/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1116/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1121/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1123/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1124/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1124/39	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1124/43	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Úštěk	Konojedy u Úštěku	1245/1	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Konojedy u Úštěku	529	1 185,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	1 147,00 Kč
Konojedy u Úštěku	531/1	51 815,00 Kč	0,00 Kč	1 671,00 Kč	50 144,00 Kč
Konojedy u Úštěku	994	91 504,00 Kč	0,00 Kč	2 952,00 Kč	88 552,00 Kč
Konojedy u Úštěku	996	16 721,00 Kč	0,00 Kč	539,00 Kč	16 182,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1016/1	915 881,00 Kč	0,00 Kč	29 545,00 Kč	886 336,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1035	49 703,00 Kč	0,00 Kč	1 603,00 Kč	48 100,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1043/1	46 855,00 Kč	0,00 Kč	1 511,00 Kč	45 344,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1077/5	496,00 Kč	0,00 Kč	16,00 Kč	480,00 Kč

Konojedy u Úštěku	1103/1	113 577,00 Kč	0,00 Kč	3 664,00 Kč	109 913,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1104	692,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	670,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1110/1	164 857,00 Kč	0,00 Kč	5 318,00 Kč	159 539,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1114/9	5 767,00 Kč	0,00 Kč	186,00 Kč	5 581,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1116/1	50 315,00 Kč	0,00 Kč	1 623,00 Kč	48 692,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1116/2	50 350,00 Kč	0,00 Kč	1 624,00 Kč	48 726,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1121/5	99 231,00 Kč	0,00 Kč	3 201,00 Kč	96 030,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1123/1	17 339,00 Kč	0,00 Kč	559,00 Kč	16 780,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1124/1	12 244,00 Kč	0,00 Kč	395,00 Kč	11 849,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1124/39	79 078,00 Kč	0,00 Kč	2 551,00 Kč	76 527,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1124/43	6 850,00 Kč	0,00 Kč	221,00 Kč	6 629,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1245/1	897,00 Kč	0,00 Kč	29,00 Kč	868,00 Kč
Konojedy u Úštěku	528/2	15 475,00 Kč	0,00 Kč	499,00 Kč	14 976,00 Kč
Konojedy u Úštěku	536	10 706,00 Kč	0,00 Kč	345,00 Kč	10 361,00 Kč
Konojedy u Úštěku	988 díl 3	270 245,00 Kč	0,00 Kč	8 718,00 Kč	261 527,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1008/9	17 284,00 Kč	0,00 Kč	558,00 Kč	16 726,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1008/10	15 783,00 Kč	0,00 Kč	509,00 Kč	15 274,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1008/11	7 901,00 Kč	0,00 Kč	255,00 Kč	7 646,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1010	39 484,00 Kč	0,00 Kč	1 274,00 Kč	38 210,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1011/6 díl 2	11 900,00 Kč	0,00 Kč	384,00 Kč	11 516,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1011/7	17 230,00 Kč	0,00 Kč	556,00 Kč	16 674,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1011/8	6 888,00 Kč	0,00 Kč	222,00 Kč	6 666,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1014 díl 2	66 861,00 Kč	0,00 Kč	2 157,00 Kč	64 704,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1015	192 333,00 Kč	0,00 Kč	6 204,00 Kč	186 129,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1017/1 díl 2	575 777,00 Kč	0,00 Kč	18 573,00 Kč	557 204,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1017/3	30 533,00 Kč	0,00 Kč	985,00 Kč	29 548,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1029/6 díl 4	228 546,00 Kč	0,00 Kč	7 372,00 Kč	221 174,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1042	171 151,00 Kč	0,00 Kč	5 521,00 Kč	165 630,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1050 díl 2	8 363,00 Kč	0,00 Kč	270,00 Kč	8 093,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1051 díl 2	513,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	496,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1064/1 díl 2	4 244,00 Kč	0,00 Kč	137,00 Kč	4 107,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1064/2	28 497,00 Kč	0,00 Kč	919,00 Kč	27 578,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1064/3	20 743,00 Kč	0,00 Kč	669,00 Kč	20 074,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1064/5	11 063,00 Kč	0,00 Kč	357,00 Kč	10 706,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1064/9	11 451,00 Kč	0,00 Kč	369,00 Kč	11 082,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1065/3	25 151,00 Kč	0,00 Kč	811,00 Kč	24 340,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1065/4	66 012,00 Kč	0,00 Kč	2 129,00 Kč	63 883,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1065/5	42 436,00 Kč	0,00 Kč	1 369,00 Kč	41 067,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1065/6	1 193,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	1 155,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1065/9	44 686,00 Kč	0,00 Kč	1 441,00 Kč	43 245,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1065/10	33 589,00 Kč	0,00 Kč	1 084,00 Kč	32 505,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1065/11	38 937,00 Kč	0,00 Kč	1 256,00 Kč	37 681,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1065/14	1 851,00 Kč	0,00 Kč	60,00 Kč	1 791,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1065/15	1 909,00 Kč	0,00 Kč	62,00 Kč	1 847,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1066/1	239 793,00 Kč	0,00 Kč	7 735,00 Kč	232 058,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1066/2	76 906,00 Kč	0,00 Kč	2 481,00 Kč	74 425,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1066/4	52 687,00 Kč	0,00 Kč	1 700,00 Kč	50 987,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1066/6	25 045,00 Kč	0,00 Kč	808,00 Kč	24 237,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1066/8	76 840,00 Kč	0,00 Kč	2 479,00 Kč	74 361,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1066/9	55 213,00 Kč	0,00 Kč	1 781,00 Kč	53 432,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1067/5	136 791,00 Kč	0,00 Kč	4 413,00 Kč	132 378,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1067/7	75 866,00 Kč	0,00 Kč	2 447,00 Kč	73 419,00 Kč

Konojedy u Úštěku	1068/1	3 177,00 Kč	0,00 Kč	102,00 Kč	3 075,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1069/1	3 181,00 Kč	0,00 Kč	103,00 Kč	3 078,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1069/2	2 483,00 Kč	0,00 Kč	80,00 Kč	2 403,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1069/4	4 128,00 Kč	0,00 Kč	133,00 Kč	3 995,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1069/5	24 388,00 Kč	0,00 Kč	787,00 Kč	23 601,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1069/6	20 089,00 Kč	0,00 Kč	648,00 Kč	19 441,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1069/7	11 314,00 Kč	0,00 Kč	365,00 Kč	10 949,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1070/4	208 242,00 Kč	0,00 Kč	6 717,00 Kč	201 525,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1070/6	413 783,00 Kč	0,00 Kč	13 348,00 Kč	400 435,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1070/7	100 783,00 Kč	0,00 Kč	3 251,00 Kč	97 532,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1077/2 díl 3	26 243,00 Kč	0,00 Kč	847,00 Kč	25 396,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1077/4	38 054,00 Kč	0,00 Kč	1 228,00 Kč	36 826,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1077/6	31 630,00 Kč	0,00 Kč	1 020,00 Kč	30 610,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1084/4	30 414,00 Kč	0,00 Kč	981,00 Kč	29 433,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1085/4	7 676,00 Kč	0,00 Kč	248,00 Kč	7 428,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1097	19 623,00 Kč	0,00 Kč	633,00 Kč	18 990,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1098	60 771,00 Kč	0,00 Kč	1 960,00 Kč	58 811,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1099	84 376,00 Kč	0,00 Kč	2 722,00 Kč	81 654,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1113 díl 2	3 672,00 Kč	0,00 Kč	118,00 Kč	3 554,00 Kč
Konojedy u Úštěku	1114/17	8 964,00 Kč	0,00 Kč	289,00 Kč	8 675,00 Kč
Celkem		5 636 224,00 Kč	0,00 Kč	181 812,00 Kč	5 454 412,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 181 812,00 Kč (slovy: jednoosmdesátjedentisícosmsetdvanáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 5 454 412,00 Kč (slovy: pětmilionůčtyřistapadesátčtyřitisícečtyřistadvanáct korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2006	181 814,00 Kč
k 1.6.2007	181 814,00 Kč
k 1.6.2008	181 814,00 Kč
k 1.6.2009	181 814,00 Kč
k 1.6.2010	181 814,00 Kč
k 1.6.2011	181 814,00 Kč
k 1.6.2012	181 814,00 Kč
k 1.6.2013	181 814,00 Kč
k 1.6.2014	181 814,00 Kč
k 1.6.2015	181 814,00 Kč
k 1.6.2016	181 814,00 Kč
k 1.6.2017	181 814,00 Kč
k 1.6.2018	181 814,00 Kč
k 1.6.2019	181 814,00 Kč
k 1.6.2020	181 814,00 Kč
k 1.6.2021	181 814,00 Kč
k 1.6.2022	181 814,00 Kč
k 1.6.2023	181 814,00 Kč
k 1.6.2024	181 814,00 Kč
k 1.6.2025	181 814,00 Kč
k 1.6.2026	181 814,00 Kč
k 1.6.2027	181 814,00 Kč
k 1.6.2028	181 814,00 Kč
k 1.6.2029	181 814,00 Kč
k 1.6.2030	181 814,00 Kč
k 1.6.2031	181 814,00 Kč

k 1.6.2032	181 814,00 Kč
k 1.6.2033	181 814,00 Kč
k 1.6.2034	181 814,00 Kč
k 31.5.2035	181 806,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.



## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Proávající a HS Úštěk uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 1M02/38 ze dne 18.9.2002.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Konojedy u Úštěku	528/2	ano	ne
Konojedy u Úštěku	529	ano	ne
Konojedy u Úštěku	531/1	ano	ne
Konojedy u Úštěku	536	ano	ne
Konojedy u Úštěku	988 díl 3	ano	ne
Konojedy u Úštěku	994	ano	ne
Konojedy u Úštěku	996	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1008/9	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1008/10	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1008/11	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1010	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1011/6 díl 2	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1011/7	ano	ne

Konojedy u Úštěku	1011/8	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1014 díl 2	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1015	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1016/1	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1017/1 díl 2	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1017/3	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1029/6 díl 4	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1035	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1042	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1043/1	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1050 díl 2	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1051 díl 2	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1064/1 díl 2	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1064/2	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1064/3	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1064/5	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1064/9	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1065/3	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1065/4	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1065/5	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1065/6	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1065/9	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1065/10	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1065/11	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1065/14	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1065/15	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1066/1	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1066/2	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1066/4	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1066/6	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1066/8	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1066/9	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1067/5	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1067/7	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1068/1	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1069/1	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1069/2	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1069/4	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1069/5	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1069/6	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1069/7	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1070/4	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1070/6	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1070/7	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1077/2 díl 3	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1077/4	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1077/5	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1077/6	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1084/4	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1085/4	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1097	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1098	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1099	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1103/1	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1104	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1110/1	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1113 díl 2	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1114/9	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1114/17	ano	ne

Konojedy u Úštěku	1116/1	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1116/2	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1121/5	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1123/1	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1124/1	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1124/39	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1124/43	ano	ne
Konojedy u Úštěku	1245/1	ano	ne

#### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 23.5.2005

V ..... dne 23. 5. 2005

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Litoměřice  
Velká Dominikánská č. 11  
412 01 Litoměřice

Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jarmila Páclová  
prodávající

Zůna Karel Ing. |  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1845438, 1830238, 1830338, 1845538, 1849838, 1831638, 1831738, 1849938, 1850038, 1850138, 1850238, 1850338, 1850438, 1850538, 1850638, 1850738, 1832038, 1850838, 1850938, 1851238, 1832838, 1851338, 1833038, 1851438, 1851538, 1851638, 1851738, 1851838, 1851938, 1852038, 1852338, 1852438, 1852538, 1852638, 1852738, 1852938, 1853038, 1853138, 1853238, 1853338, 1853438, 1853538, 1853738, 1853838, 1853938, 1854138, 1854238, 1854338, 1854438, 1854538, 1854638, 1854738, 1854838, 1854938, 1855038, 1855238, 1855438, 1856038, 1856138, 1833338, 1856238, 1856338, 1856438, 1856538, 1856638, 1856738, 1833538, 1833638, 1833738, 1857038, 1833838, 1857138, 1833938, 1834038, 1834138, 1834238, 1834338, 1834838, 1834938, 1838438

Za správnost: D.Bromová

.....  
podpis