



DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 01/01/2008 ze dne 3.1.2008

Č.j.: MUCH 73660/2017 SM

Smluvní strany:

Město Cheb

se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO: 00253979

DIČ: CZ 00253979

zastoupeno: Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění pozdějších změn - pracovní náplň odboru správy majetku

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Andrea Vargová

se sídlem: 35002 Cheb, Májová 658/39

IČO: 46826271

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku (dále jen „nájemce“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají shora uvedené smluvní strany tento dodatek smlouvy o nájmu:

I.

Předmět dodatku

1) Změna Článku VII. smlouvy, „Doba trvání nájmu“, který nově zní:

Doba nájmu, skončení nájmu

1. Nájem předmětu nájmu uvedený v Článku II, odst. 1 se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Nemá-li výslovně dohodnuto jinak, platí pro tento nájem sjednaný touto smlouvou a jeho skončení příslušná ustanovení zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



II

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku, včetně smlouvy č. 01/01/2008 ze dne 2.1.2008 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
3. Ostatní ujednání smlouvy č. 01/01/2008 ze dne 2.1.2008 zůstávají beze změn v platnosti.

Právní doložka:

Záměr na změnu smluvních podmínek, spočívajících ve změně nájemce byl zveřejněn od 26.7.2017 – 14.8.2017, č.j. MUCH 59904/2017.

Rada města Chebu na své schůzi dne 31.08.2017 svým usnesením RM č. 403/13/2017 odsouhlasila změnu smluvních podmínek smlouvy č. 01/01/2008 uzavřené s Andreou Vargovou na pronájem nebytových prostor č. 304 v domě v Chebu, č.p. 478, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad, č.o. 33, spočívající ve změně nájmu z doby určité do 31.12.2017 na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou s tím, že všechna ostatní ujednání smlouvy 01/01/2008 zůstávají beze změn v platnosti,

V Chebu dne:

V Chebu dne:

Město Cheb

Ing. Pavol Vančo
vedoucí odboru správy majetku
Městského úřadu Cheb
(pronajímatel)

Andrea Vargová
(nájemce)

Pořízeny tři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele,