



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

MUZ/527/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

KUPUJÍCÍ:

Muzeum hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

Se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

Jednající: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 2001010023/6000

Plátce DPH: ano

dále jen „kupující“, na straně jedné,

a

PRODÁVAJÍCÍ:

PERFEKTUM Group, s.r.o.

Sídlo: Na Slovance 1394/11, 182 00 Praha 8

Jednající: Ing. Václavem Kašpárkem, jednatelem

IČO: 26160668

DIČ: CZ26160668

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu: 2800185305/2010

Plátce DPH: ano

dále jen „prodávající“, na straně druhé,

tuto

kupní smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **závazek prodávajícího dodat a instalovat kupujícímu 6 kusů zvlhčovačů vzduchu Brune B 250 – 1x230V**, a to do objektu kupujícího Dům U zlatého prstenu, Týnská 630/6, Praha 1 (celkem 4 kusy), a do objektu kupujícího Zámecký areál Ctěnice, Bohdanečská 259/1, Praha 9 – Vinoř (celkem 2 kusy), včetně nastavení, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy, to vše dle podrobné specifikace obsažené v cenové nabídce prodávajícího č. 171009.751 ze dne 9.10.2017, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1 – „Cenová nabídka“**, a to dodáním, instalací a zprovozněním věcí dle nabídky včetně všech souvisejících výkonů a činností, nezbytných k úplnému splnění závazku (to vše dále jako „předmět plnění“), a **závazek kupujícího bezvadně dodatý předmět plnění převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek této kupní smlouvy.**

2. Konstatuje se, že z nabídky prodávajícího, obsažené v příloze této smlouvy č. 1, je předmětem této smlouvy pouze položka č. **3-2050** (tj. zvlhčovače Brune B 250 v počtu 6 kusů). Naopak předmětem této smlouvy není položka č. **1603** (tj. bio filtr pro B 500, sada 2 ks, a UVC lampa pro zvlhčovač Brune B 500), protože tato položka je řešena samostatně formou objednávky.
3. Předmět plnění, který se prodávající touto smlouvou zavazuje kupujícímu dodat, zahrnuje
 - a) **dodání věcí dle nabídky** (dále jen „zboží“ nebo „předmět koupě“), a
 - b) **realizaci všech souvisejících výkonů a činností**, nezbytných k úplnému splnění závazku (dále jen „související výkony a činnosti“, specifikované v odst. 3.).
4. **Související výkony a činnosti** prodávajícího, které jsou součástí jeho závazku podle této smlouvy, jsou zejména následující:
 - doprava a stěhování zboží do místa plnění;
 - montáž prvků systému;
 - instalace, zapojení a zprovoznění;
 - provozní odzkoušení a ověření bezchybné funkčnosti;
 - související drobné přimoci nezbytné k splnění předmětu smlouvy;
 - předání dokladů, vztahujících se k dodanému zboží (tj. zejm. záručních listů, dokladů o shodě, atestů a certifikátů, vydávaných podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce v tištěné nebo elektronické podobě);
 - zaškolení obsluhy kupujícího;
 - odstranění a zákonná likvidace obalů a vzniklého odpadu.
5. Nejsou-li určité dodávky, výkony nebo jiné činnosti směřující k naplnění předmětu a účelu této smlouvy označeny výslovně jako povinnost a odpovědnost kupujícího, platí, že jde o dodávky, výkony a činnosti spadající do povinnosti a odpovědnosti prodávajícího a ten je má v ceně svého plnění dle této smlouvy.
6. Proávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že zboží, které je předmětem plnění dle této smlouvy, nemá žádné **právní vady**, tj. není zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob (jako zejména a např. právy vlastnickými, nájemními, zástavními nebo z věcných břemen), a že je oprávněn s tímto zbožím volně a bez omezení právně disponovat. Proávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že toto zboží nemá ani žádné **faktické vady**, zejména ve smyslu jeho poškození (včetně estetického), nefunkčnosti nebo omezené funkčnosti, a že je novým, nepoužitým, nerepasovaným a plně funkčním výrobkem v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem, splňujícím veškeré české technické normy (ČSN). Rozpor kterékoliv části poskytovaného plnění s těmito prohlášeními a ujištěními se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího a zakládá kupujícímu důvod k odstoupení od této smlouvy.
7. Závazek prodávajícího dodat předmět plnění dle této smlouvy je splněn až jeho řádným předáním a převzetím podle článku XI. této smlouvy.

Článek II.

Čas a místo plnění

1. Proávající se zavazuje předat kupujícímu nainstalovaný, odzkoušený a provozuschopný předmět plnění v úplnosti dle článku I. této smlouvy nejpozději dne **24.11.2017**.
2. Místem plnění jsou objekty kupujícího, a to: 1) Dům U zlatého prstenu, Týnská 630/6, Praha 1; 2) Zámecký areál Ctěnice, Bohdanečská 259/1, Praha 9 – Vinoř. Datum předání místa plnění bude dohodnuto s odpovědným pracovníkem kupujícího Ing. Jindřiškou Drozenovou.

Článek III.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu plnění je určena cenovou nabídkou prodávajícího, obsaženou v příloze č. 1, a činí:
129.546,00 Kč bez DPH;
27.204,66 Kč DPH 21%;
156.750,66 Kč včetně DPH.
Tato cena je sjednána jako **nejvýše přípustná, pevná a konečná** a zahrnuje veškeré dodávky a související výkony a činnosti podle článku I. Proávající prohlašuje, že tato cena zahrnuje veškeré jeho náklady spojené se splněním této smlouvy i přiměřený zisk.
Uvedené vyčíslení DPH a celkové ceny včetně DPH platí při sazbě daně aktuální k datu podpisu této smlouvy. Změní-li se v průběhu plnění sazba daně, bude prodávající fakturovat DPH v aktuální sazbě

platné v den zdanitelného plnění, což se nepovažuje za změnu ceny nebo jinou podstatnou změnu smlouvy a není tedy třeba z tohoto důvodu uzavírat smluvní dodatek.

2. Prodávající prohlašuje, že

- je odbornou firmou, oprávněnou k podnikání v oboru této smlouvy a schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky dodání předmětu plnění;
- je obeznámen s místem plnění a jeho stavem, přístupovými cestami a s nároky na dopravu a stěhování předmětu koupě do místa plnění;
- od kupujícího měl nebo si sám opatřil nebo si měl a mohl opatřit dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí zpracovat položkovou skladbu a cenovou kalkulaci předmětu plnění, včetně veškerých technických, dopravních, časových a finančních nároků jeho provedení,
- ve své kalkulaci zohlednil a ocenil veškeré v úvahu připadající a odborně očekávatelné dodávky, výkony, činnosti, služby nebo materiály, které jsou pro úspěšnou a úplnou realizaci předmětu plnění podle této smlouvy nezbytné, včetně nákladů na ně, jmenovitě též včetně nákladů na realizaci souvisejících výkonů a činností, tvořících součást jeho závazku, a na dopravu;

pročež zaručuje kupujícímu **úplnost své cenové kalkulace** předmětu plnění podle této smlouvy.

3. S ohledem na ustanovení odst. 1. a 2. je si prodávající vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny předmětu plnění z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl ve své kalkulaci zohlednit a předpokládat již na základě podkladů a informací, které obdržel od kupujícího nebo si sám opatřil nebo měl opatřit. Pokud by prodávající ve své nabídkové kalkulaci popřípadě opomněl nebo chybně ocenil nebo neocenil některou položku, která je přitom k úplné realizaci předmětu plnění podle této smlouvy nezbytná, je povinen takovou položku přesto dodat nebo provést, a to na svůj vrub a bez nároku na zvýšení ceny.

Článek IV.

Platební podmínky

1. **Záloha** není sjednána.
2. **Konečnou fakturu – daňový doklad** (dále jen „faktura“) je prodávající oprávněn vystavit až po podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků. Byl-li však předmět plnění převzat s přejímkovými vadami, může být faktura vystavena až po jejich odstranění, potvrzeném kupujícím.
3. Faktura musí obsahovat veškeré **náležitosti** daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů, zejm. zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. Povinnou **přílohou** faktury je kopie předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, popř. doklad o odstranění přejímkových vad.
4. Fakturu s přílohou(ami) **doručí** prodávající buď v tištěné formě doporučenou poštou do sídla kupujícího nebo elektronicky jako scan podepsaného originálu ve formátu PDF na adresu faktury@muzeumprahy.cz.
5. Lhůta splatnosti konečné faktury je **30 dnů** od jejího doručení do sídla kupujícího.
6. Shledá-li kupující v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, **neuzná** ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí prodávajícímu s konkrétním vytčením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není kupující v prodlení s placením. Prodávající je pak povinen vytčené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti podle odst. 5.
7. Úhrada faktury bude provedena **bezhotovostně** na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují správnost citace svých bankovních účtů v této smlouvě uvedených.
8. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za **uhrazenou** připsáním placené částky na účet té strany, které je placeno.
9. Pokud by se prodávající během trvání této smlouvy stal **nespolehlivým plátcem daně** ve smyslu ust. § 109 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, má kupující právo uhradit DPH za zdanitelné plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně, s tím, že takto provedená úhrada bude pro účely této smlouvy považována za platbu části kupní ceny, rovnající se fakturované výši DPH, prodávajícímu.

Článek V.

Povinnosti prodávajícího a kupujícího

1. **Prodávající** je povinen zejména
 - a) realizovat předmět plnění na svůj náklad a nebezpečí, v úplnosti dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se všemi právními předpisy a normami vztahujícími se k předmětu plnění, bez vad a nedodělků, ve výborné kvalitě a ve sjednané době;

- b) disponovat odbornou kvalifikací pro obor smluvního plnění a veškerá plnění dle této smlouvy realizovat pracovníky s kvalifikací odpovídající příslušné, jimi prováděné činnosti. Doklady o kvalifikaci pracovníků kdykoli na požádání kupujícímu předložit. Nesplnění těchto povinností nebo nepravdivé ujištění prodávajícího v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - c) sám si opatřit a zařídit veškeré věci, dodávky, služby, přimoci apod., potřebné k úspěšné realizaci všech částí předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže by v této smlouvě nebo jejich dodatcích bylo dohodnuto, že některé z nich opatří a zařídí kupující;
 - d) věci, dodávky, služby apod., potřebné k úspěšné realizaci všech částí předmětu plnění dle této smlouvy, odebrat pouze od prověřených odborných firem v příslušném oboru a dbát na jejich nejvyšší kvalitu;
 - e) při realizaci předmětu plnění dodržovat předpisy a postupy BOZP, PO, hygieny a OŽP, s důrazem zvláště na požární bezpečnost, prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
 - f) realizaci předmětu plnění provádět s důrazem na prevenci vzniku škod na majetku kupujícího i třetích osob i škod ekologických;
 - g) minimalizovat dopady realizace předmětu plnění na okolí, provádět průběžný úklid po svých pracích a dbát, aby byl realizací předmětu plnění provoz kupujícího co nejméně rušen;
 - h) plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu zákonných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi, a v rámci toho neprodleně a legálním způsobem odstraňovat obaly a odpady vzniklé jeho činnostmi při realizaci předmětu plnění;
 - i) mít a po celou dobu realizace předmětu plnění udržovat adekvátní pojištění, a to zejména pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění podnikatelských rizik, s pojistným krytím ve výši alespoň 2,000.000,- Kč. Jednání v rozporu s tímto ustanovením nebo nepravdivé ujištění prodávajícího v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - j) předložit objednateli svoji platnou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát a doklady o udržování pojištění kdykoli na požádání. Jednání v rozporu s tímto ustanovením nebo nepravdivé ujištění prodávajícího v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - k) jakoukoli škodu vzniklou v souvislosti s realizací předmětu plnění ihned nahlásit jako pojistnou událost své pojišťovně a poskytnout jí veškerou součinnost k úspěšné likvidaci;
 - l) poskytovat kupujícímu jakoukoli vyžádanou součinnost a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se plnění dle této smlouvy, ke kterým ho kupující vyzve;
 - m) uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s jeho činnostmi při realizaci předmětu plnění vznikly kupujícímu, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
 - n) zabezpečit vyšetření případného pracovního úrazu, vzniklého při realizaci předmětu plnění, a sepsání příslušného záznamu o něm, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy;
 - o) zachovat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se kupujícího a jeho objektu, v němž je prováděno plnění, o kterých se prodávající v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, pokud mají alespoň důvěrnou povahu a nejsou obecně známé.
2. Plnit jakoukoli část předmětu plnění dle této smlouvy subdodavatelem může prodávající pouze tehdy, disponuje-li vybraný subdodavatel prokazatelnou odbornou kvalifikací pro tu část plnění, kterou má provést. Kvalifikační doklady subdodavatele i jeho pracovníka provádějícího práci na plnění této smlouvy je prodávající povinen předložit kupujícímu kdykoli na požádání. Nesplnění povinností uvedených v odst. 2. nebo nepravdivé ujištění prodávajícího v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Za činnost subdodavatele a její výsledky odpovídá prodávající tak, jako by konal a plnil sám.
4. **Kupující je povinen zejména**
- a) zajistit prodávajícímu veškerou součinnost nezbytnou k dosažení účelu této smlouvy, a to zejména umožnit mu přístup do místa plnění, uskladnění materiálu, odběr elektřiny a vody v nezbytném rozsahu a výkon prací i v nočních hodinách, pokud o to prodávající z nutných důvodů požádá a nebude to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo předpisy místní samosprávy;
 - b) převzít od prodávajícího řádně a včas nabídnuté plnění a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek této smlouvy. Za řádně a včas nabídnuté plnění se považuje plnění dodané v termínu dle této smlouvy, kompletní, bez zjevných vad a nedodělků, nainstalované, funkční, odzkoušené a provozuschopné, způsobilé k užívání k zamýšlenému účelu, včetně zaškolení obsluhy kupujícího a včetně předložení související dokumentace jako zejm. záručních listů, dokladů o shodě, atestů a certifikátů, vydávaných podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky,

návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce v tištěné nebo elektronické podobě, a popř. dalších dokladů, jejichž dodání kupujícímu spolu s příslušným plněním předepisuje zvláštní první předpis. Takto řádně a včas nabídnuté plnění není kupující oprávněn bezdůvodně nepřevzít. Případné nepřevzetí plnění může kupující odůvodnit pouze vadami plnění v návaznosti na ustanovení článků VII. a XI. této smlouvy.

Článek VI.

Odpovědnost prodávajícího za škody

1. Prodávající je odpovědný za **škody na majetku** kupujícího, třetích osob nebo na životním prostředí, způsobené v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi, a je povinen tyto škody ve skutečné výši a v plném rozsahu poškozeným subjektům nahradit.
2. Prodávající je dále odpovědný za **škody na předmětu plnění**, a to až do doby jeho předání a převzetí kupující, s výjimkou případu, že by škodu na předmětu plnění prokazatelně způsobil sám kupující nebo že by škoda byla způsobena vyšší mocí (odst. 4.). Prodávající je (vyjma uvedených výjimek) povinen škody na předmětu plnění neprodleně a na své náklady odstranit nebo uhradit tak, aby nenarušily další průběh realizace předmětu plnění nebo dodržení termínu.
3. Odpovědnost prodávajícího za škody zahrnuje i škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých prodávající nebo jeho subdodavatel při realizaci předmětu plnění použil.
4. Výjimka z odpovědnosti prodávajícího za škody je možná pouze v případě působení **vyšší moci**. Vyšší mocí se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivňují realizaci předmětu plnění a není objektivně v silách prodávajícího jejich působení zabránit.

Článek VII.

Odpovědnost prodávajícího za vady.

Záruka za jakost a záruční doba.

Reklamační proces

1. Prodávající je odpovědný za **vady plnění** ve smyslu odst. 2., zjištěné buď přímo při předání a převzetí (dále jen „**vady přejímkové**“) nebo následně v záruční době (dále jen „**vady záruční**“). V podrobnostech k odstraňování přejímkových vad viz čl. XI. odst. 5. a 6., vad záručních odst. 6. a násl. tohoto článku.
2. Vadou se rozumí
 - a) **odchylka** kterékoli části dodaného plnění od kvality, vlastností nebo parametrů, garantovaných výrobcem nebo sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „smlouva“) nebo stanovených projektovou dokumentací nebo právními předpisy a normami;
 - b) **nefunkčnost** nebo omezená funkčnost kterékoli části plnění;
 - c) **nedodělek** plnění, spočívající v jeho nekompletnosti oproti stavu sjednanému touto smlouvou nebo stanovenému projektovou dokumentací nebo právními předpisy a normami nebo oproti stavu obvyklému;
 - d) **závažný estetický nedostatek** dodaného plnění;
 - e) **nedodání předepsané dokumentace**, která k předmětnému plnění povinně přísluší a musí být kupujícímu dodána spolu s ním (tj. zejm. záručních listů, dokladů o shodě, atestů a certifikátů, vydávaných podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce v tištěné nebo elektronické podobě, a popř. dalších dokladů, jejichž dodání kupujícímu spolu s příslušným plněním předepisuje zvláštní právní předpis);
 - f) **dodání jiného než dohodnutého plnění** (ledaže by tato změna byla předem s kupujícím dohodnuta formou dodatku k této smlouvě) nebo fyzické **poškození** předmětu plnění ještě před jeho předáním a převzetím,dále jen „**vady**“.
3. Prodávající se zavazuje a zaručuje, že jím dodané plnění, včetně všech součástí a materiálů do něho zabudovaných, bude v den předání a převzetí a dále po stanovenou dobu, označovanou jako „**záruční doba**“, bez vad a že si po tuto dobu zachová obvyklé vlastnosti a způsobilost k obvyklému užívání k účelu podle této smlouvy (dále jen „**záruka za jakost**“ nebo „**záruka**“).
4. Záruční doba za dodané plnění činí **24 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí předmětu plnění, potvrzeným v předávacím protokolu.

5. Záruční doba poskytovaná prodávajícím podle této smlouvy se vztahuje i na ty části dodaného plnění nebo do něho zabudované materiály nebo v něm použité technologie, na které jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší.
6. Vyskytne-li se v záruční době na dodaném plnění vada, prodávající ji jakožto záruční **bezplatně odstraní**, s výjimkou případu, že za ni neodpovídá (viz odst. 14.).
7. **Reklamační proces:** Zjistí-li kupující v záruční době vadu, uplatní své právo ze záruky písemným oznámením zaslaným prodávajícímu (dále jen „**reklamace**“). V reklamaci kupující vadu popíše, popř. uvede, jak se projevuje, a vyzve prodávajícího k jejímu bezplatnému odstranění. Reklamovat vadu dila může kupující nejpozději v poslední den běhu záruční doby.
8. Reklamaci zašle kupující buď doporučenou poštou do sídla prodávajícího, uvedeného v této smlouvě (nesdělí-li prodávající pro tento účel písemně adresu jinou), nebo elektronicky ve formátu PDF na adresu prodávajícího info@perfektum.cz. Prodávající potvrzuje, že tato jeho uvedená mailová adresa je funkční a elektronickou poštu na ní přijímá. Za den doručení reklamace se považuje v případě zaslání poštou den poštovního doručení zásilky (popř. den určený podle čl. X. odst. 2 této smlouvy, pokud nastala závada v doručení), v případě elektronického zaslání den odeslání reklamace kupujícím.
9. **K ohledání a posouzení reklamované vady** je prodávající povinen dostavit se nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace, v případě vady havarijní nejpozději následující pracovní den. Ohledání a posouzení bude provedeno za účasti pověřené osoby kupujícího. O výsledku bude sepsán **reklamační protokol** podepsaný oběma stranami, jehož obsahem bude, zda a jaká vada byla zjištěna, zda prodávající vadu uznává a jakým způsobem a v jakém termínu ji bezplatně odstraní.
10. **Způsoby odstranění uznané vady:** Předmětná záruční vada bude odstraněna některým z následujících způsobů a v následujícím pořadí:
 - a) opravou;
 - b) dodáním, instalací a zprovozněním náhradního plnění namísto vadného (popř. chybějícího plnění za plnění nedodané);
 - c) slevou z ceny v rozsahu nabídkové ceny příslušného vadného či nedodaného plnění.Smluvní strany sjednávají, že sleva z ceny připadne v úvahu až poté, co by se nepodařilo záruční vadu odstranit některým ze způsobů předcházejících.
11. **K zahájení práce na odstranění uznané vady** je prodávající povinen nastoupit do 3 pracovních dnů po datu sepsání reklamačního protokolu (v případě vady havarijní nejpozději následující pracovní den), a **vadu odstranit** v těchto lhůtách:
 - a) pokud prodávající podle charakteru vady zjistí, že její odstranění je zcela v jeho moci (tj. bez nutnosti kooperace s třetí osobou, např. formou reklamace vadného komponentu u jeho výrobce apod.), je povinen odstranit vadu do 3 pracovních dnů po dni zahájení práce (v případě vady havarijní do 2 pracovních dnů);
 - b) pokud prodávající podle charakteru vady zjistí, že je kooperace s třetí osobou nutná (tj. zejm. formou reklamace vadného komponentu vůči jeho výrobcí apod.), je povinen odstranit vadu v totožných lhůtách, ale počítaných až od ukončení předcházející reklamace nebo jiné nutné kooperace s třetí osobou.
12. Bude-li záruční vada odstraňována způsobem dle odst. 10. písm. c), je prodávající povinen vydat kupujícímu odpovídající dobropis na snížení kupní ceny a vrátit kupujícímu odpovídající částku do 7 kalendářních dnů ode dne, ke kterému bude zjištěno, že předchozími způsoby, uvedenými v odst. 10. písm. a) a b), vadu odstranit nelze.
13. Nedostaví-li se prodávající k ohledání a posouzení reklamované vady v termínu dle odst. 9. *nebo* nezahájí-li práci na odstranění uznané vady v termínu dle odst. 11. *nebo* nedokončí-li odstranění uznané vady v termínu dle odst. 11. tohoto článku, je povinen zaplatit kupujícímu **smluvní pokutu** dle článku VIII. této smlouvy. Současně má kupující právo **zajistit odstranění vady jiným subjektem** a náklady takto vzniklé prodávajícímu přeučtovat fakturou se splatností 15 dnů od jejího doručení do sídla prodávajícího, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách. Prodávající se zavazuje takto vzniklé náklady uhradit.
14. Prodávající **neodpovídá** za záruční vadu předmětu plnění způsobenou
 - a) poškozením, které nezavinil, vzniklým
 - aa) nehodou, vandalismem, živelní pohromou nebo podobnými škodními ději, způsobenými jakýmkoliv třetími osobami mimo prodávajícího nebo vyšší mocí (viz článek VI. odst. 5.), *nebo*

- bb) prokazatelně nesprávným užíváním (tj. zejm. užíváním v rozporu s návodem nebo nedostatečnou či nevhodnou údržbou), pokud bylo toto nesprávné užívání jedinou příčinou vzniku vady;
 - b) použitím nevhodných věcí a materiálů, předaných mu pro účely realizace plnění kupujícím, nebo dodržením nevhodných pokynů kupujícího, pokud nevhodnost těchto věcí, materiálů nebo pokynů nemohl zjistit ani jako odborná firma při vynaložení potřebné odborné péče nebo pokud kupujícího na jejich nevhodnost písemně upozornil a kupující na nich přesto trval, *nebo*
 - c) za záruční vadu vzniklou na takové části předmětu plnění, kterou dodal kupující nebo jím najatá třetí osoba, ledaže prodávající do této části předmětu plnění svojí dodávkou zasáhl.
15. Důvodem neodpovědnosti prodávajícího za záruční vadu však není běžné opotřebení dotčené části předmětu plnění, způsobené jeho normálním užíváním kupujícím.
 16. Byla-li záruční vada odstraněna opravou (odst. 10. písm. a/), **prodlužuje se záruční doba** o počet dnů počítaný ode dne odeslání reklamace do dne předání a převzetí opraveného plnění včetně. Byla-li záruční vada odstraněna dodáním náhradního plnění namísto vadného (odst. 10. písm. b/), pokračuje na něj **původní záruční doba** beze změn. Byla-li záruční vada odstraněna dodáním chybějícího plnění za plnění nedodané (odst. 10. písm. b/), běží na něj **nová záruční doba** od počátku.
 17. Pokud prodávající **neuzná** svoji odpovědnost za reklamovanou záruční vadu a ani následná jednání nepovedou k dohodě, je kupující oprávněn nechat vadu posoudit nezávislým znalcem. Posudek znalce jsou obě strany povinny respektovat. Pokud znalecký posudek potvrdí, že za reklamovanou záruční vadu prodávající neodpovídá, nechá ji kupující odstranit na svůj náklad. V opačném případě vadu neprodleně odstraní prodávající v rámci reklamace a uhradí kupujícímu i náklady na pořízení znaleckého posudku, popř. také škodu, která kupujícímu vznikla přerušením užívání předmětu plnění v důsledku dotčené vady.
 18. Pokud z důvodu oprávněně reklamovaných záručních vad vznikly kupujícímu nebo třetím osobám také prokazatelné **škody**, je prodávající povinen je v plné výši uhradit.
 19. **Pozáruční servis** dodaného plnění není předmětem této smlouvy.
 20. Pokud je výrobcem zboží dodaného podle této smlouvy nařízena určitá **povinná prohlídka/revize/validace/kalibrace** apod., jejíž termín provedení spadá ještě do běhu záruční doby podle této smlouvy (dále jen „revizní úkon“), je prodávající bez dalšího povinen zajistit řádné a včasné provedení tohoto úkonu, jinak odpovídá za případnou škodu z toho plynoucí.

Článek VIII.

Majetkové sankce

1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „*majetkové sankce*“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
2. **Majetkové sankce proti prodávajícímu:**
 - a) smluvní pokuta za **prodlení s termínem** předání plnění ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) smluvní pokuta za prodlení s termínem **odstranění drobných přejímkových vad**, s nimiž kupující plnění převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - c) smluvní pokuta za prodlení s termínem **odstranění závažných přejímkových vad**, pro které kupující plnění nepřevzal, ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - d) smluvní pokuta za prodlení s termíny plnění **reklamačních povinností** podle této smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - e) smluvní pokuta za prodlení s termínem **provedení revizního úkonu** podle článku VII. odst. 20. ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - f) smluvní pokuta za **nedodržování předpisů BOZP, PO, OŽP** a nakládání s odpady ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;
 - g) úrok z prodlení s **úhradou přeúčtovací faktury** podle článku VII. odst. 13. ve výši 1% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení.
3. **Majetkové sankce proti kupujícímu:**
 - a) úrok z prodlení s **úhradou faktury** ve výši 0,01% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení.
4. Za prodlení s úhradou sankční faktury podle odst. 8. tohoto článku zaplatí prodávající smluvní strana úrok z prodlení ve výši 1% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení.

5. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na **náhradu škody** ze stejného titulu.
6. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat jí **písemné zdůvodnění**, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy, výši sankce a způsob jejího výpočtu. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
7. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše **12 měsíců** ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
8. Majetková sankce bude vyúčtována samostatnou **sankční fakturou** se splatností 15 dnů od jejího doručení, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách.

Článek IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah podle této smlouvy lze ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením. Všechny uvedené způsoby ukončení smluvního vztahu musí být provedeny písemně, jinak jsou neplatné.
2. **Dohoda** musí výslovně stanovit konkrétní datum, ke kterému smluvní vztah mezi stranami zaniká, nebo způsob jeho určení, jinak je neplatná.
3. **Výpověď** se pro krátkost doby plnění nepoužije.
4. **Odstoupení od smlouvy** může podat kterákoli ze smluvních stran za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
5. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li strana druhá některý ze svých smluvních závazků **podstatným způsobem**. Podstatným porušením smluvního závazku jsou a) jednání, která jsou touto smlouvou výslovně označena jako podstatné porušení smlouvy; b) jiná jednání naplňující definici § 2002 občanského zákoníku, tj. jednání představující natolik závažné porušení závazku, že by strana oprávněná kvůli tomuto porušení – kdyby ho předvídala – smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo vědět musela již při uzavření smlouvy (dále jen „*podstatné důvody odstoupení*“).
6. **Podstatné důvody odstoupení** jsou vedle výše uvedených důvodů zákonných a smluvních též závažné prodlení při realizaci předmětu plnění, závažné nedodržování kvality plnění (ve smyslu rozporu plnění s normovanými nebo jinak předepsanými parametry), a vyhlášení likvidace nebo insolvence na firmu prodávajícího.
7. Pokud porušení smluvního závazku sice nastane, avšak nedosáhne intenzity porušení podstatného, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit až poté, co protistranu na porušení závazku písemně upozornila a poskytla jí přiměřenou lhůtu k nápravě, ke které ani poté nedošlo.
8. Důvod odstoupení musí být odstupující stranou v oznámení o odstoupení výslovně popsán a nesmí být dodatečně měněn, jinak je odstoupení neplatné. Platné odstoupení se stává účinným dnem doručení oznámení protistraně. Tímto dnem smluvní vztah zaniká.
9. Platným a účinným odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a strany vypořádají své pohledávky a závazky z ní v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Článek X.

Doručování smluvních dokumentů

1. **Závažné smluvní dokumenty**, za které se považují zejména: dodatky ke smlouvě, dohody o smíru a narovnání, dohoda o ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy, soupisy provedených prací a dodávek, dodací listy nebo oznámení o změně poštovní adresy, se doručují výlučně **prostřednictvím držitele poštovní licence** (dále jen „pošta“), a to doporučeně na adresu protistrany uvedenou v této smlouvě, nesdělí-li protistrana v průběhu plnění smlouvy adresu jinou. Výjimkou nahrazující povinné doručení uvedených dokumentů poštou může být pouze osobní předání příslušného dokumentu statutární osobě protistrany proti podepsanému a datovanému písemnému potvrzení o přijetí. Faktury a reklamace mohou být doručovány buď poštou (v tom případě pouze doporučeně) nebo elektronickým zasláním (v podrobnostech viz čl. IV. a VII. této smlouvy). Totéž platí pro vracení faktur a doručování faktur opravených a doplněných. Protokol o předání a převzetí plnění strany vyhotovují a přebírají zásadně osobně a na místě samém, tj. v místě předávaného plnění.
2. **Pro případ závad v doručování** poštovních zásilek dle odst. 1. dohody se smluvní strany, že pro účely této smlouvy bude den doručení příslušné zásilky stanoven následovně:

- a) v případě nevyzvednutí zásilky v úložní lhůtě se za den jejího doručení považuje poslední den úložní lhůty dle poštovních předpisů;
 - b) v případě odepření převzetí zásilky se za den jejího doručení považuje den odepření;
 - c) v případě nedoručitelnosti zásilky z toho důvodu, že je dle sdělení pošty adresát neznámý nebo se odstěhoval, považuje se za den jejího doručení den pokusu dodávací pošty o doručení, za předpokladu, že zásilka byla zaslána a doručována na adresu dle této smlouvy, jejíž změna nebyla oznámena, nebo na oznámenou adresu novou.
3. **Běžná smluvní korespondence**, za kterou se považuje veškerá ostatní písemná operativa jakkoli spojená s plněním této smlouvy, může být doručována **elektronickou poštou**, pokud se strany pro určitý případ nedohodnou na doručování v tištěné podobě. Elektronické poštovní kontakty jsou strany povinny sdělit si prokazatelným způsobem nejpozději v den zahájení plnění.

Článek XI.

Předání a převzetí předmětu plnění. Přejímkové vady a jejich odstraňování. Nabytí vlastnického práva

1. Předání a převzetí předmětu plnění se děje protokolárním **přejímacím řízením**, konaným v místě realizace (dále jen „**přejímka**“), ke kterému prodávající pozve kupujícího nejpozději 5 pracovních dnů před dokončením plnění.
2. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat **předávací protokol**, jehož součástí je **soupis vad**, zjištěných při přejímce, a **dohoda stran**, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
3. Součástí předání a převzetí musí být veškerá **dokumentace** uvedená v článku V. odst. 4. písm. b) této smlouvy.
4. Kupující **není povinen předmět plnění převzít**, vykazuje-li jakoukoli vadu ve smyslu článku VII. této smlouvy.
5. Kupující však dle svého uvážení **může předmět plnění převzít**, pokud při předání a převzetí vykazuje pouze vady drobné, které – každá jednotlivě ani ve spojení s jinými – nebrání v řádném užívání předmětu plnění funkčně ani esteticky (dále jen „**drobné přejímkové vady**“). Tyto drobné přejímkové vady budou zapsány do předávacího protokolu a prodávající je povinen je neprodleně odstranit, v termínu nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Jsou-li však při přejímce zjištěny závažné vady (tj. zejména vady většího rozsahu, vady bránící užívání nebo jej omezující nebo podstatné vady estetické nebo nepředání předepsané dokumentace – dále jen „**závažné přejímkové vady**“), kupující **předmět plnění nepřevzme**. V takovém případě se přejímací řízení **přerušuje**, což bude zapsáno do předávacího protokolu včetně soupisu zjištěných závažných přejímkových vad a včetně dohody stran o termínu jejich odstranění. V přejímacím řízení bude pokračováno až poté, co prodávající vytčené vady odstraní. Odstranění vad oznámí prodávající kupujícímu písemně a dohodne s ním termín pokračování v přejímacím řízení. Bude-li již plnění bez vady, kupující plnění převezme a do přejímacího protokolu запиše potvrzení o úplném odstranění přejímkových vad pro účely vystavení konečné faktury.
7. **Vlastnictví k předmětu plnění a nebezpečí škody na něm přechází** na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle smluvních stran. Obě strany jsou s jejím obsahem plně obeznámeny a souhlasí s ním bez výhrad. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými smluvními dodatky, číselnými vzestupnou řadou a podepsanými statutárními zástupci stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
4. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon“). Smlouva i dodatky k ní se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona. Smluvní

strany jsou zajedno v tom, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze stran mohla oprávněně považovat za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají proto žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 zákona.

5. Tato smlouva je dána ve dvou oboustranně podepsaných vyhotoveních s hodnotou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom exempláři.
6. Seznam příloh jakožto nedílných součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 – „Cenová nabídka“ (nabídka prodávajícího č. 171009.751 ze dne 9.10.2017).

V Praze dne 29.11.2017 **PERFEKTUM Group, s.r.o.**



se sídlem:
Na Slovance 21
CZ 18200 Praha 8
IČ: 26150668
DIČ: CZ26150668 (*)

Za prodávajícího:

PERFEKTUM Group, s.r.o.

Ing. Václav Kašpárek
jednatel

V Praze dne 10.11.2017



Za kupujícího:

Muzeum hl. m. Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka

Handwritten signature in blue ink.



NABÍDKA-KALKULACE

171009.751

Název akce / zakázky:
MHMP 6+20+2

Vypracováno pro:
Muzeum hl. m. Prahy, příspěvková organizace
Paní Ing. Eliška Drozenová
Kožná 475/1
11000 Praha 1

Kontaktní údaje zadavatele:
725 131 323, 251 106 519, drozenova@muzeumprahy.cz

Vypracoval:
Ing. Václav Kašpárek

Datum vyhotovení nabídky:
09.10.2017

Dantherm

KRÜGER

BRUNE



PERFEKTUM Group, s.r.o.
se sídlem: CZ 18200 Praha 8, Na Slovance 11
Telefon: 286 88 40 22 / E-mail: info@perfektum.cz / Internet: www.perfektum.cz



Vážený zákazníku,
dovolujeme si Vám předložit nabídku našich produktů a služeb. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nedostatku informací nás neváhejte kontaktovat, rádi se Vám budeme věnovat. Níže naleznete detailní popis nabídky.

Tato nabídka platí jeden měsíc od vydání.

Použitá měna: CZK

Všeobecné informace / obchodní podmínky:

Záruka: 24 měsíců.

Dodací podmínky: 2 - 14 dnů od objednání, EXW sklad Praha.

Platební podmínky: dle VOP, platba převodem.

Cenové zvýhodnění na tuto nabídku: sleva 10%.

Položka:	Popis:	Nabídka:
1603	Bio filtr pro B 500, sada 2 ks <u>Stručný popis</u> Ekologický bio filtr. <u>Hlavní přednosti</u> Bio filtry jsou zcela nové ekologicky přívětivé bio-papírové filtry, které se nyní používají jako alternativa běžným filtračním pěním, které jsou potaženy bavlněnými šupinkami. Mnoho důvodů hovoří právě pro bio-filtry, žádný proti.	Množství / jednotka: 10,0 ks Ceníková cena za jednotku: bez DPH 2 590,00 Cenová nabídka - cena/jednotka: Cena včetně DPH 2 820,51 DPH 21% 489,51 Cena bez DPH 2 331,00 Cenová nabídka - celkem za množství: Cena včetně DPH: 28 205,10 DPH 21% 4 895,10 Cena bez DPH 23 310,00
		
	UVC lampa pro zvlhčovač Brune B500	Množství / jednotka: 2,0 ks Cenová nabídka - cena/jednotka: Cena včetně DPH 4 301,55 DPH 21% 746,55 Cena bez DPH 3 555,00 Cenová nabídka - celkem za množství: Cena včetně DPH 8 603,10 DPH 21% 1 493,10 Cena bez DPH 7 110,00
3-2050	Zvlhčovač Brune B 250 - 1x230V <u>Stručný popis</u> Adiabatický zvlhčovač a čistič vzduchu, zabudovaný hygroskop, vzduchový filtr, zcela automatický provoz se zámkem ovládání proti neoprávněným zásahům. Manuální doplňování vody. <u>Hlavní přednosti</u> Široké příslušenství. Účinné zvlhčování. Šetrné k vybavení. Kompletní program desinfekce a čištění vzduchu. <u>Nejdůležitější technické údaje</u>	Množství / jednotka: 6,0 ks Ceníková cena za jednotku: bez DPH 23 990,00 Cenová nabídka - cena/jednotka: Cena včetně DPH 26 125,11 DPH 21% 4 534,11 Cena bez DPH 21 591,00



Hmotnost 19kg | Rozměry - šxvxh 600x670x300mm | Odpařovací výkon při 23°C/45%RH - max 1,2 l/hod



Cenová nabídka - celkem za množství:

Cena včetně DPH:	156 750,66
DPH 21%	27 204,66
Cena bez DPH	129 546,00

Celkem za položky bez DPH:

159 966,00

Celkem za nabídku bez DPH:

159 966,00

Celkem DPH: 21%

33 592,86

Celkem za nabídku včetně DPH:

193 558,86

Všechny ceny uvedeny v CZK. Nabídka zpracována podle Všeobecných obchodních a záručních podmínek PERFEKTUM Group, s.r.o. (dále jen VOP) - online k dispozici na www.perfektum.cz. Právní vztahy vzniklé při realizaci této nabídky se řídí VOP v aktuálním znění, není-li písemně ujednáno jinak.