

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jarmila Páclová, vedoucí územního pracoviště Litoměřice

a Ing. Jiřina Kalašová, zaměstnanec územního pracoviště Litoměřice,

adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1022780838

(dále jen "prodávající")

a

Zůna Karel Ing., r.č. 44/

Litoměřice,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1022780838****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	554	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	556	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	557	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	558	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	559	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	567	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	568	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	574	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	575	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	576	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	577	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	578	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	579	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	580	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	582	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	600	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	601	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	604	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	606	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	617	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	626	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	627	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	657	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	671	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	683	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	696	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	697	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	700	trvalý travní porost



Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	705	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	879	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	880	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	965/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	965/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	965/6	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	965/8	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	970/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	970/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	980/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	985/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	985/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	1061	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	1123	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	1155	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	1165	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	1166	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	1167	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	1169	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	1170	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Levín	Muckov	1173	trvalý travní porost

SP

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Levín	Muckov	1192/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Levín	Muckov	1192/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Levín	Muckov	1200	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Levín	Muckov	1201	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Levín	Muckov	1202	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Muckov	554	1 939,00 Kč	0,00 Kč	63,00 Kč	1 876,00 Kč
Muckov	556	4 146,00 Kč	0,00 Kč	134,00 Kč	4 012,00 Kč
Muckov	557	570,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	552,00 Kč
Muckov	558	2 583,00 Kč	0,00 Kč	83,00 Kč	2 500,00 Kč
Muckov	559	6 838,00 Kč	0,00 Kč	221,00 Kč	6 617,00 Kč
Muckov	567	2 780,00 Kč	0,00 Kč	90,00 Kč	2 690,00 Kč
Muckov	568	3 682,00 Kč	0,00 Kč	119,00 Kč	3 563,00 Kč
Muckov	574	2 342,00 Kč	0,00 Kč	76,00 Kč	2 266,00 Kč
Muckov	575	1 122,00 Kč	0,00 Kč	36,00 Kč	1 086,00 Kč
Muckov	576	2 610,00 Kč	0,00 Kč	84,00 Kč	2 526,00 Kč
Muckov	577	5 207,00 Kč	0,00 Kč	168,00 Kč	5 039,00 Kč
Muckov	578	2 001,00 Kč	0,00 Kč	65,00 Kč	1 936,00 Kč
Muckov	579	1 793,00 Kč	0,00 Kč	58,00 Kč	1 735,00 Kč
Muckov	580	1 278,00 Kč	0,00 Kč	41,00 Kč	1 237,00 Kč
Muckov	582	1 827,00 Kč	0,00 Kč	59,00 Kč	1 768,00 Kč
Muckov	600	5 222,00 Kč	0,00 Kč	168,00 Kč	5 054,00 Kč
Muckov	601	2 779,00 Kč	0,00 Kč	90,00 Kč	2 689,00 Kč
Muckov	604	1 472,00 Kč	0,00 Kč	47,00 Kč	1 425,00 Kč
Muckov	606	1 516,00 Kč	0,00 Kč	49,00 Kč	1 467,00 Kč
Muckov	617	194,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	188,00 Kč
Muckov	626	5 790,00 Kč	0,00 Kč	187,00 Kč	5 603,00 Kč

Muckov	627	6 688,00 Kč	0,00 Kč	216,00 Kč	6 472,00 Kč
Muckov	657	7 413,00 Kč	0,00 Kč	239,00 Kč	7 174,00 Kč
Muckov	671	1 098,00 Kč	0,00 Kč	35,00 Kč	1 063,00 Kč
Muckov	683	515,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	498,00 Kč
Muckov	696	283,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	274,00 Kč
Muckov	697	1 345,00 Kč	0,00 Kč	43,00 Kč	1 302,00 Kč
Muckov	700	18 583,00 Kč	0,00 Kč	599,00 Kč	17 984,00 Kč
Muckov	705	230,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	223,00 Kč
Muckov	879	4 930,00 Kč	0,00 Kč	159,00 Kč	4 771,00 Kč
Muckov	880	43,00 Kč	0,00 Kč	1,00 Kč	42,00 Kč
Muckov	965/1	5 449,00 Kč	0,00 Kč	176,00 Kč	5 273,00 Kč
Muckov	965/2	4 558,00 Kč	0,00 Kč	147,00 Kč	4 411,00 Kč
Muckov	965/6	3 358,00 Kč	0,00 Kč	108,00 Kč	3 250,00 Kč
Muckov	965/8	349,00 Kč	0,00 Kč	11,00 Kč	338,00 Kč
Muckov	970/1	26 892,00 Kč	0,00 Kč	867,00 Kč	26 025,00 Kč
Muckov	970/2	534,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	517,00 Kč
Muckov	980/1	29 205,00 Kč	0,00 Kč	942,00 Kč	28 263,00 Kč
Muckov	985/1	3 170,00 Kč	0,00 Kč	102,00 Kč	3 068,00 Kč
Muckov	985/2	1 390,00 Kč	0,00 Kč	45,00 Kč	1 345,00 Kč
Muckov	1061	274,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	265,00 Kč
Muckov	1123	4 724,00 Kč	0,00 Kč	152,00 Kč	4 572,00 Kč
Muckov	1155	2 261,00 Kč	0,00 Kč	73,00 Kč	2 188,00 Kč
Muckov	1165	650,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	629,00 Kč
Muckov	1166	693,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	671,00 Kč
Muckov	1167	257,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	249,00 Kč
Muckov	1169	4 106,00 Kč	0,00 Kč	132,00 Kč	3 974,00 Kč
Muckov	1170	4 013,00 Kč	0,00 Kč	129,00 Kč	3 884,00 Kč
Muckov	1173	2 380,00 Kč	0,00 Kč	77,00 Kč	2 303,00 Kč
Muckov	1192/1	503,00 Kč	0,00 Kč	16,00 Kč	487,00 Kč
Muckov	1192/2	1 894,00 Kč	0,00 Kč	61,00 Kč	1 833,00 Kč
Muckov	1200	2 594,00 Kč	0,00 Kč	84,00 Kč	2 510,00 Kč
Muckov	1201	1 339,00 Kč	0,00 Kč	43,00 Kč	1 296,00 Kč
Muckov	1202	2 652,00 Kč	0,00 Kč	86,00 Kč	2 566,00 Kč
Celkem		202 064,00 Kč	0,00 Kč	6 515,00 Kč	195 549,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 6 515,00 Kč (slovy: šesttisícpětsetpatnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 195 549,00 Kč (slovy: jednostodevadesátpětisícpětsetčtyřicetdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2010	6 518,00 Kč
k 1.2.2011	6 518,00 Kč
k 1.2.2012	6 518,00 Kč
k 1.2.2013	6 518,00 Kč
k 1.2.2014	6 518,00 Kč
k 1.2.2015	6 518,00 Kč
k 1.2.2016	6 518,00 Kč
k 1.2.2017	6 518,00 Kč
k 1.2.2018	6 518,00 Kč
k 1.2.2019	6 518,00 Kč
k 1.2.2020	6 518,00 Kč
k 1.2.2021	6 518,00 Kč
k 1.2.2022	6 518,00 Kč
k 1.2.2023	6 518,00 Kč
k 1.2.2024	6 518,00 Kč
k 1.2.2025	6 518,00 Kč



k 1.2.2026	6 518,00 Kč
k 1.2.2027	6 518,00 Kč
k 1.2.2028	6 518,00 Kč
k 1.2.2029	6 518,00 Kč
k 1.2.2030	6 518,00 Kč
k 1.2.2031	6 518,00 Kč
k 1.2.2032	6 518,00 Kč
k 1.2.2033	6 518,00 Kč
k 1.2.2034	6 518,00 Kč
k 1.2.2035	6 518,00 Kč
k 1.2.2036	6 518,00 Kč
k 1.2.2037	6 518,00 Kč
k 1.2.2038	6 518,00 Kč
k 31.1.2039	6 527,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zřízení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.



4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 81N05/38, kterou s PF ČR uzavřel AGRO Starý Týn s. r. o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Muckov 600,

Muckov 1061

je řešen nájemní smlouvou č. 189N05/38, kterou s PF ČR uzavřel Novák Michal Ing, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Agro Starý Týn uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků (mimo 657, 696, 697 a 700) č. 24M04/38 ze dne 30.4.2004.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 21. 7. 2009



.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jarmila Páclová
prodávající

Zuzana Kardišková
kupující



.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Jiřina Kalašová
prodávající



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3864738, 3864838, 3864938, 3865038, 3865138, 3865438, 3865538, 3865938, 3866038, 3866138, 3866238, 3866338, 3866438, 3866538, 3866638, 3714938, 3867438, 3867638, 3867738, 3868138, 3868438, 3868538, 3870138, 3870538, 3870738, 3870938, 3871038, 3871138, 3871338, 3873138, 3873238, 3886838, 3886938, 3887038, 3887138, 3887238, 3887338, 3887438, 3887538, 3887638, 3715038, 3875038, 3875438, 3875838, 3875938, 3876038, 3876238, 3876338, 3876438, 3888638, 3888738, 3877138, 3877238, 3877338

Za správnost: Novák

.....
podpis

