**Městská část Praha 3**

se sídlem : Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3

IČ : 00063517

DIČ : CZ 00063517

zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800, VS: 6021317164

na straně jedné (dále jen *„pronajímatel“)*

**a**

**Společenství vlastníků jednotek v budově Jilmová 2682, 2683, 2684, 2685, Praha 3**

se sídlem: Jilmová 2682/4, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ : 270 81 478

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 4167

zastoupené: Lukášem Radkovským, předsedou výboru

Petrem Vaškem, členem výboru

na straně druhé (dále jen *„nájemce“*)

uzavírají, podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku, tuto:

#### **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**I.** **Úvodní ustanovení**

Pronajímatel má ve svěření níže uvedené pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **typ parcely** | **parcelní**  **číslo** | **výměra**  **m2** | **druh**  **pozemku** | **způsob využití** |
| **KN** | **3566/27** | **412** | **ostatní plocha** | **ostatní komunikace** |
| **KN** | **3566/30** | **55** | **ostatní plocha** | **ostatní komunikace** |

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnickém číslo 1636 pro k.ú. Žižkov a obec Prahu, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

**II. Předmět smlouvy**

II.1. Pronajímatel pronajímá za podmínek upravených touto smlouvou nájemci části pozemků, specifikovaných v čl. I. této smlouvy, o celkové výměře 10 m2 se všemi součástmi a příslušenstvími, s přesným vyznačením ploch v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.2. Nájemce části předmětných pozemků do nájmu přijímá a zavazuje se pronajímateli uhradit sjednané nájemné dle čl. VI. této smlouvy.

## III. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parc. č. 3566/27 a 3566/30, vše v k.ú. Žižkov, za účelem umístění sběrných nádob na komunální odpad.

**IV. Doba nájmu**

IV.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

IV.2. Výpověď z nájmu se řídí ust. § 2231 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**V. Mimořádná výpověď bez výpovědní lhůty**

V.1. V případě zvlášť závažného porušení této nájemní smlouvy a v případě, že takovéto porušení nebylo napraveno v průběhu šedesáti dnů po písemném oznámení pronajímatele nájemci, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní lhůty. Zvlášť závažným porušením této smlouvy je zejména nezaplacení nájemného ve lhůtě delší než jeden měsíc a porušení povinností, uvedených v čl. VII. této smlouvy.

V.2. Mimořádná výpověď bez výpovědní lhůty musí být učiněna písemnou formou.

V.3. Stejný nárok na mimořádnou výpověď bez výpovědní lhůty, a to bez písemného oznámení, vzniká, jestliže se kterákoli strana ocitla v úpadkovém nebo vyrovnávacím řízení, nebo jestliže kterákoli smluvní strana přenese vlastnická práva ve prospěch věřitelů nebo je-li nad majetkem kterékoli smluvní strany ustaven jakýkoli dozor.

**VI. Nájemné**

VI.1. Roční nájemné bylo stanoveno Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 692, ze dne 18.10.2017 ve výši **1.200,- Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých).

VI.2**.** Nájemce bude hradit shora uvedené nájemné ročně předem, a to vždy k 15.1. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy o nájmu, s variabilním symbolem VS 6021317164.

Poměrná část nájemného za aktuální rok bude nájemcem uhrazena na účet pronajímatele do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.3. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**VII. Povinnosti nájemce**

VII.1. Nájemce nesmí postoupit nebo dále podnajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII.2. Nájemce je povinen hradit ze svého účtu náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a stavby kontejnerového stání.

VII.3. Nájemce je povinen udržovat pořádek a zajišťovat pravidelný úklid předmětu nájmu.

VII.4. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především normy bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické.

VII.5. Veškeré stavební úpravy smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a povolení uděleného Odborem výstavby.

VII.6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na části předmětných pozemků, za účelem kontroly jeho stavu a za účelem jeho prohlídky.

**VIII. Doručování**

VIII.1.Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VIII.2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemný adresný právní úkon, doručuje se buď osobně, nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty, s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

**IX. Závěrečná ustanovení**

IX.1. V případě, že jedno nebo několik ustanovení této nájemní smlouvy přestane platit, stane se nevymahatelným nebo protizákonným a v důsledku toho přestane být součástí této nájemní smlouvy, pak to nebude mít žádný vliv na platnost ostatních ustanovení a zbývající část této nájemní smlouvy bude plně v platnosti a účinnosti.

IX.2. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

IX.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

IX.4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně nikoliv v tísni a jednostranně nevýhodných podmínek, obsah smlouvy je stranám dobře znám, smlouva odráží jejich skutečnou a pravou vůli a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

IX.5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

IX.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 – situační snímek mapy

příloha č. 2 – foto snímky staveb

příloha č. 3 – výpis z KN pro pozemky parc. č. 3566/27 a 3566/30 k.ú. Žižkov

příloha č. 4 – výpis z rejstříku společenství vlastníků

V Praze dne ......................... V Praze dne .........................

Za pronajímatele: Za nájemce:

……………..……………….. ………………………………

Ing. Vladislava Hujová Lukáš Radkovský

starostka předseda výboru

…………………………….

Petr Vašek

člen výboru