



**JUDr. Martin Foukal**

**notář se sídlem v Praze**

kancelář: Praha 4, Michelská 12/22, PSČ 140 00

www.notarfoukal.cz, e-mail: [redacted] tel. [redacted]

**N 679/2017**

## Protokol o notářské úschově peněz

sepsaný dne 23.11.2017 (slovy: dvacátého třetího listopadu roku dva tisíce sedmnáct) Mgr. [redacted] zástupcem JUDr. Martina Foukala, notáře se sídlem v Praze, v kanceláři notáře v Praze 4, Michelská 12/22, číslo účtu notářské úschovy: [redacted], vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

### P ř í t o m n i :

notářský kandidát: [redacted]  
notářská koncipientka: [redacted] též zapisovatelka

### Účastníci:

1. **Městská část Praha 10**, Identifikační číslo: 00063941, se sídlem Praha 10, Vršovice, Vršovická 1429/68, PSČ 101 38, kterou zastupuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 10 ze dne 16.11.2017, číslo 905 a na základě Pověření starosty č.j. P10-033067/2017 ze dne 24.3.2017, **Ing. Filip Koucký**, nar. [redacted] [redacted] vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 1; toto Pověření starosty, tvoří přílohu č. 1 tohoto Protokolu

- dále jen „složitel peněz“, též „strana kupující“,

2. **Emilia Bednářová**, nar. [redacted] 1924, bydlištěm Praha [redacted] zastoupená na základě plné moci ze dne 20.11.2017 panem **Ing. Zdeňkem Cincérou**, nar. [redacted] 1944, bydlištěm Všenory, [redacted] tato plná moc tvoří přílohu č. 2 tohoto Protokolu,

- dále též jen „příjemce peněz 1“, též „Prodávající 1“,

3. **Ing. Markéta Šindelářová**, nar. [redacted] 1958, bydlištěm Všenory, [redacted]

- dále též jen „příjemce peněz 2“, též „Prodávající 2“,

- společně též jako „strana prodávající“, též „příjemci peněz“.

Existence právnické osoby **Městská část Praha 10** a totožnost osoby, která ji zastupuje, mi byla prokázána. Totožnost přítomných účastníků mi byla prokázána.

### I.

Shora uvedení účastníci žádají notáře, JUDr. Martina Foukala, notáře se sídlem v Praze o přidělení čísla účtu notářské úschovy, pro složení dohodnuté částky ve výši **5.074.900,- Kč** (slovy: pět milionů sedmdesát čtyři tisíc devět set korun českých), a to v souvislosti se zamýšleným uzavřením kupní smlouvy s Městskou částí Praha 10 na straně kupující a s Emilií Bednářovou a Ing. Markétou Šindelářovou na straně prodávající, ohledně:

- pozemku parc. č. 2796/44 (ostatní plocha), o evidované výměře 7.365 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 2796/45 (ostatní plocha), o evidované výměře 1.797 m<sup>2</sup>,

- pozemku parc. č. 2798/417 (ostatní plocha), o evidované výměře 35 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 2799/9 (ostatní plocha), o evidované výměře 7 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 4490/8 (ostatní plocha), o evidované výměře 48 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 4491/3 (ostatní plocha), o evidované výměře 206 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 4531/2 (ostatní plocha), o evidované výměře 2 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 4538/2 (ostatní plocha), o evidované výměře 128 m<sup>2</sup>

vše v katastrálním území **Strašnice**, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1922 (dále jen „nemovitosti“),

ve které se strana kupující zaváže k úhradě celkové kupní ceny za nemovitosti ve výši **5.074.900,- Kč** (slovy: pět milionů sedmdesát čtyři tisíc devět set korun českých) (dále jen „Kupní smlouva“) s tím, že každé z prodávajících nalezí ½ (slovy: jedna polovina) uvedené kupní ceny, tj. **2.537.450,- Kč** (slovy: dva miliony pět set třicet sedm tisíc čtyři sta padesát korun českých).

V souvislosti se zamýšlenou úschovou peněz přiděluje notář složiteli peněz číslo bankovního účtu notářské úschovy č. [REDACTED], vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Valdek.

## II.

Složitel peněz je oprávněn na výše uvedený účet notáře složit dohodnutou částku ve výši **5.074.900,- Kč** (slovy: pět milionů sedmdesát čtyři tisíc devět set korun českých) a to z výdajového účtu Městské části Praha 10 č. **27-2000733369/0800** vedený u České spořitelny, a.s., a žádá notáře, aby v takovém případě tyto prostředky přijal do notářské úschovy. Notář se zavazuje tuto částku přijmout do notářské úschovy a vyrozumět složitele peněz i příjemce peněz poté, jakmile se od banky dozví, že peníze byly na účet notáře připsány prostřednictvím elektronické pošty na emailové adresy: [REDACTED]

Notář na žádost složitele peněz nebo příjemců peněz vydá potvrzení o tom, že celá částka ve výši **5.074.900,- Kč** (slovy: pět milionů sedmdesát čtyři tisíc devět set korun českých) byla složena do úschovy notáře.

Notářská úschova zaniká v případě, že složitel peněz nesloží peníze na přidělený účet do **31.12.2017** (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce sedmnáct). Účastníci žádají, aby složené peníze na účet notáře byly úročeny příslušnou sazbou stanovenou bankou.

## III.

Účastníci se dohodli, že za předpokladu, že budou peníze v celkové výši **5.074.900,- Kč** (slovy: pět milionů sedmdesát čtyři tisíc devět set korun českých) složeny do notářské úschovy JUDr. Martina Foukala, notáře se sídlem v Praze, budou z notářské úschovy vydány příjemcům peněz následovně:

1. částka **2.537.450,- Kč** (slovy: dva miliony pět set třicet sedm tisíc čtyři sta padesát korun českých) formou bezhotovostního převodu na účet sdělený Prodávající 1, č. [REDACTED] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. na její jméno,
2. částka **2.537.450,- Kč** (slovy: dva miliony pět set třicet sedm tisíc čtyři sta padesát korun českých) formou bezhotovostního převodu na účet sdělený Prodávající 2, č. [REDACTED] vedený u Československé obchodní banky, a.s. na její jméno,

a to v obou případech nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů po předložení originálu či úředně ověřené kopie příslušného listu vlastnictví ohledně převáděných nemovitostí, kde bude v části A listu vlastnictví uvedena jako výlučný vlastník nemovitostí **Městská část Praha 10**, Identifikační číslo: 00063941, se sídlem Praha 10, Vršovice, Vršovická 1429/68, PSČ 101 38 a na tomto listu vlastnictví nebude zaznamenáno žádné omezení vztahující se k převáděným nemovitostem, vyjma Věcného břemene práva umístění stavby plynárenského zařízení, práva přístupu a vjezdu za účelem provozu, oprav, údržby a kontroly dle čl. II. smlouvy a v rozsahu GP č. 3464-238/2012 ve prospěch Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 27403505, zřízeného na základě úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.2.2013, a kromě případných zápisů zřízených stranou kupující, vzniklých z důvodů na straně kupující, nebo vzniklých zaviněním na straně kupující.

Účastníci se dohodli, že úroky vyčíslené bankou ke dni vydání zbývajících částí peněz z notářské úschovy, budou zaslány složiteli peněz na základní běžný účet Městské části Praha 10 č. **2000733369/0800**, vedený u České spořitelny, a.s.

#### IV.

Pokud nebudou splněny podmínky pro vydání peněz z notářské úschovy, tzn. pokud nebude výše uvedený příslušný list vlastnictví ohledně převáděných nemovitostí notáři předložen nejpozději do **30.4.2018** (slovy: třicátého dubna roku dva tisíce osmnáct), budou peníze složeny do notářské úschovy včetně úroků, neprodleně vráceny složiteli peněz na základní běžný účet Městské části Praha 10 č. **2000733369/0800** vedený u České spořitelny, a.s., nejdříve však po výmazu plomby vyznačující vedení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující dle kupní smlouvy z příslušného listu vlastnictví ohledně převáděných nemovitostí.

#### V.

Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva podle výše uvedené kupní smlouvy pravomocně zamítnut, či dojde k platnému odstoupení od smlouvy, budou složeny peníze včetně úroků notářem vydány složiteli peněz na účet, ze kterého byly do notářské úschovy složeny. Vydání peněz bude provedeno neprodleně po předložení pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, nejdříve však po výmazu plomby vyznačující vedení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující dle uvedené kupní smlouvy, z příslušného listu vlastnictví ohledně převáděných nemovitostí.

#### VI.

Pokud nebude možno z jakéhokoli důvodu i přesto, že byly všechny podmínky pro vydání peněz z notářské úschovy splněny, po splnění podmínek pro vydání peněz z notářské úschovy příjemci peněz peníze vydat na uvedený účet příjemce peněz, a příjemce peněz neoznačí na výzvu notáře ve lhůtě ve výzvě uvedené písemně s jeho úředně ověřeným podpisem nebo v dodatku k protokolu o notářské úschově peněz jiný účet pro vydání peněz příjemci peněz s uvedením identifikačních údajů osoby, která je jeho majitelem, není-li to příjemce peněz, notář vydá neprodleně peníze složeny do notářské úschovy včetně úroků složiteli peněz na základní běžný účet Městské části Praha 10 č. **2000733369/0800** vedený u České spořitelny, a.s.

#### VII.

Mají-li být dle tohoto protokolu peníze vráceny nebo vydány složiteli peněz a nebude-li možno mu peníze vydat na účet označený v tomto protokolu o notářské úschově, vyzve neprodleně notář písemně složitela peněz, aby se vyjádřil, jakým způsobem mu mají být peníze z notářské úschovy vráceny. Pokud složitel peněz neoznačí na výzvu notáře ve lhůtě ve

výzvě uvedené písemně s jeho úředně ověřeným podpisem nebo v dodatku k protokolu o notářské úschově peněz jiný účet pro vydání peněz složiteli peněz s uvedením identifikačních údajů osoby, která je jeho majitelem, nebude-li to složitel, má se za to, že je vůči notáři v prodlení a notář uloží peníze do úschovy u soudu podle zvláštního právního předpisu.

### VIII.

Notář vyrozumí příjemce peněz a složitele peněz o jejich vydání.

Účastníci berou na vědomí, že peníze složené do notářské úschovy nemohou být vydány složitelům bez souhlasu příjemců, trvá-li lhůta pro splnění stanovených podmínek nebo jestliže byly splněny stanovené podmínky pro vydání peněz příjemcům a dosud jim nebyly vydány, pokud ovšem nenastane skutečnost uvedená v článku VI. a VII. tohoto protokolu.

Účastníci dále berou na vědomí, že k pojištění pohledávky z vkladu podle zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, je třeba provést pro banku identifikaci skutečného vlastníka peněz, kterou provede notář současně se sepisem tohoto protokolu.

Poté byl tento protokol účastníkům předložen k přečtení a jimi po přečtení bez námitek schválen. Složitel peněz i každý z příjemců peněz obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu.

Skončeno, podepsáno.

Město Praha, 10,  
Ing. Půcky



Ing. Zdeněk Činčera



Ing. Markéta Šindelářová



Zastupce JUDr. Martina Foukala,  
notáře se sídlem v Praze



# OPIS



**Městská  
část  
Praha 10**

**Ing. Vladimír Novák**  
starosta městské části Praha 10

V Praze dne: 24.3.2017  
Č.j.: P10-033067/2017

## POVĚŘENÍ

Já, níže podepsaný,

**Ing. Vladimír Novák**  
starosta městské části Praha 10,  
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,  
IČ: 00063941

pověřuji Ing. Filipa Kouckého, vedoucího odboru majetkoprávního (OMP) Úřadu městské části Praha 10, dat. nar. 9. 5. 1973, místo nar. Praha, trvale bytem Praha 8, Thámova 118/17, k jednání za městskou část Praha 10 (dále jen m. č. Praha 10) při uzavírání a podepisování veškerých smluv (zejm. kupních, darovacích, směnných, zástavních, o zřízení i zrušení věcných práv k nemovitostem, o notářské, bankovní či advokátní úschově, smluv budoucích, vč. smluv smíšených a nepojmenovaných), prohlášení vlastníka nemovitosti, souhlasných jednostranných i vícestranných prohlášení, návrhů na zápis (vklad i záznam) do katastru nemovitostí, k provádění a k podepisování veškerých ostatních procesních úkonů (zejm. k podávání návrhů a jejich změn, doplnění i zpětvzetí, vyjádření, podepisování vzdání se odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu, opravy zjevných písařských chyb) a veškerých ostatních dokumentů a listin ve veškerých správních řízeních u katastru nemovitostí, též k nahlížení do všech spisů vč. pořizování výpisů a kopií, k přebírání veškeré korespondence a k vyzvedávání listin. Toto pověření je uděleno též ke zřízení podpisového vzoru u katastru nemovitostí.



**Ing. Vladimír Novák**  
starosta m. č. Praha 10



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. legalizace **2A/0643/2017**  
uznal/a podpis na listině za vlastní  
**Vladimír Novák**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Vršovická 68, 101 38, Praha 10

Telefon: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz**

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 4.4.2017

Osвобоzeno od spr. poplatku

Legalizaci provedl/a

[redacted]

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. vidimace 5A/1400/2017  
tato úplná kopie obsahující 1 stranu  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byla pořizena,  
a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena,  
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je  
součástí obsahu právního významu této listiny.



V Praze 10 dne 7.4.2017 Vidimaci provedl/a  
Osvobozeno od spr. poplatku



**Ověření - vidimace**

Ověřuji, že tento opis složený z ...<sup>1</sup>... listů,  
doslovně souhlasí s listinou z níž byl pořizen,  
složenou z ...<sup>1</sup>... listů.

V Praze 23. 11. 2017



notářská koncipientka  
pověřená notářem  
Judr. Martinem Foukalem  
140 00 Praha 4, Michelská 12/22  
www.notarfoukal.cz





OPIS

PLNÁ MOC

OPIS

Příloha č. 2

**k uzavření kupní smlouvy a podpisu listin navazujících  
o prodeji pozemků v k.ú. Strašnice**

Já, níže podepsaná Emilia Bednářová, nar. [redacted] 1924, bytem [redacted] Praha [redacted]  
zmocňuji

**Ing. Zdeňka Činčeru, r.č. [redacted], bytem Všenory, [redacted]**

aby v mém zastoupení a mým jménem uzavřel s Městskou částí Praha 10, se sídlem Praha 10,  
Vršovická 1429/68, IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941 (v kupní smlouvě jako Kupující)

**kupní smlouvu**

o převodu mého spoluvlastnického podílu v rozsahu ideální 1/2 (slovy : jedné poloviny) na  
nemovitostech:

- parcela parc. č. 2796/44 o evidované výměře 7.365 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- parcela parc. č. 2796/45 o evidované výměře 1.797 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- parcela parc. č. 2798/417 o evidované výměře 35 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- parcela parc. č. 2799/9 o evidované výměře 7 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- parcela parc. č. 4490/8 o evidované výměře 48 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- parcela parc. č. 4491/3 o evidované výměře 206 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- parcela parc. č. 4531/2 o evidované výměře 2 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- parcela parc. č. 4538/2 o evidované výměře 128 m<sup>2</sup> ostatní plocha

vše v katastrálním území Strašnice (731943), obec Praha (554782), zapsáno u Katastrálního úřadu pro  
hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1922

**za kupní cenu ve výši 2537450,- Kč**

**(slovy: dvěmilionpětsettřicetsedmtisícčtyřistapadesát korunčeských).**

Shora označený zástupce je oprávněn v mém zastoupení podepsat i smlouvu o notářské úschově  
kupní ceny v Notářské kanceláři JUDr. Martina Foukala, notáře v Praze a příslušný návrh na povolení  
práva vkladu do katastru nemovitostí a dále ke všem úkonům, které souvisí s realizací kupní smlouvy.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.1.2018.

V Praze dne 20. listopadu 2017

[redacted]

**Emilia Bednářová, nar. [redacted] 1924**

Plnou moc v celém rozsahu přijímám:

Dověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 05

Poř.č.: 11005-0197-0008

Vlastnoručně podepsal: Emilia Bednářová  
Datum a místo narození: [redacted] 1924  
Adresa pobytu: Praha [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:  
Občanský průkaz

Praha 05, dne 20.11.2017  
Moravcová Martina

Podpis, úřední razítko



Ověřuji, že tento úplný opis souhlasí  
doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořízen,  
složeným z 1 listů.  
Tento opis je úplný a obsahuje 1 listů.

V Praze dne

10. 11. 2014



notářská kancelář  
pověřená JUDr. Danou SKRUŽNOU  
notářkou v Praze



### Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z .....1..... listů,  
doslovně souhlasí s listinou z níž byl pořízen,  
složenou z .....1..... listů.

V Praze 23. 11. 2014



Mgr. Kateřina Cejnková

notářská koncipientka

pověřená notářem

JUDr. Martinem Foukalem

tel.: 241 482 164, www.notarfoukal.cz

