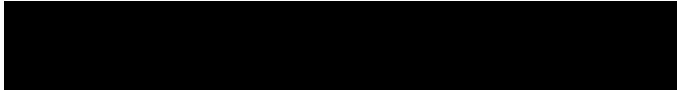
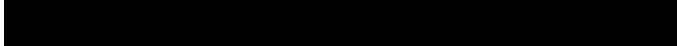


DODATEK č. 1

ke SMLouvě O dílo č. SNP2/2017/SOD/180/UPV

„Bělehradská 664/37 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4 a 14“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: Ing. Romanem Rafflem, vedoucím úseku technického a obchodu
Bankovní spojení: 
Tel: 

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4
IČ: 601 98 770
DIČ: CZ60198770
Zastoupený: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
Tel.: 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento
Dodatek č. 1 ke SMLouvě O dílo č. SNP2/2017/SOD/180/UPV
uzavřené dne 6. 9. 2017 (dále jen „Smlouva o dílo“):

I.

Předmět dodatku

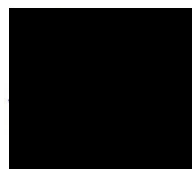
1.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV Vymezení lhůt odst. 3 Smlouvy o dílo se z důvodu potřeby provedení víceprací specifikovaných ve změnových rozpočtech (Příloha č. 1 a 2) prodlužuje termín ukončení stavebních prací do 15. 12. 2017, tudíž se shora uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

IV. Vymezení lhůt

„3. Ukončení prací: max do 15. 12. 2017.“



1.1.2 Cena díla

V čl. V Cena díla odst. 1 Smlouvy o dílo se dle Změnového listu č. 1 ze dne 24. 10. 2017 (Příloha č. 3) zvyšuje celková cena za dílo v důsledku víceprací vztahujících se k bytové jednotce č. 4 o 47.979,90 Kč bez DPH Kč + DPH ve výši 7.196,99 Kč v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 1) a v důsledku víceprací vztahujících se k bytové jednotce č. 14 o 46.506,50 Kč bez DPH + DPH ve výši 6.975,98 Kč v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 2), tj. celkem o 94.486,40 Kč, přičemž se celková cena za dílo zvyšuje na 594.138,12 Kč bez DPH (rekapitulace - Příloha č. 4), tj. na 683.258,84 Kč včetně DPH, tudíž se uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

V. Cena díla

„ 1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Bělehradská 664/37 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4 a 14	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	594.138,12	89.120,72	683.258,84“

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo se tak v rozsahu shora uvedených změnových rozpočtů v dotčených položkách mění (vícepráce za byt č. 4 a 14 celkem ve výši 138.546,40 Kč a méněpráce za byt č. 4 a 14 celkem ve výši 44.060,- Kč, tj. celkem o 94.486,40 Kč bez DPH).

1.2 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze, dne 22. 11. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Sprá
Ing.
vedo

AG-F
Vladi
jedna

Změnový rozpočet: Bělehradská 664/37, Praha 2, č. 4, byt 1+1, 2.N.P.

PČ	Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Cena celkem (Kč) vícepráce	Cena celkem (Kč) méněpráce	Cena celkem (Kč)
1	doplnit o dodávku a montáž soklíku	bm	9,5	164,00	1558,00		1558,00
2	balkon-odstranění stávajícího nátěru a rzi	kompl.	1	970,00	970,00		970,00
3	m.č.03-obroušení vypraskaného nátěru z radiatorů	ks	2	1 090,00	2180,00		2180,00
4	m.č.02,03.-stropní část, použití armovací tkaniny do tenkovrstvé malty+penetrační nátěr	m2	38	240,00	9120,00		9120,00
5	m.č.02-odstranění bet.potěru z podlahy v tl.15-20 mm	m2	15,6	270,00	4212,00		4212,00
6	m.č.02-vyrovnání podkladu podlahy - samonivelační stěrka 4mm	m2	15,6	430,00	6708,00		6708,00
7	m.č.02-doplnění podlahy deskou OSB tl.18mm jako podklad pod PVC	m2	15,6	269,00	4196,40		4196,40
8	podesta pod nové WC kombi - pro posun WC nutné vložit excentrický kanalizační modul	kompl.	1	2 200,00	2200,00		2200,00
9	m.č.02-demontáž soklíků v=100mm ,zapravení a sjednocení s omítkou stěn	bm	12,5	137,00	1712,50		1712,50
10	m.č.02-demontáž dlažby z prahu balk.dveří,doplnění izolace,nový dřevěný prah	kompl.	1	3 900,00	3900,00		3900,00
11	m.č.04-doplnění bet.mazaniny - podlaha pod vanou	kompl.	1	3 470,00	3470,00		3470,00
12	m.č.04 - izolace stěrková pod dlažbu a vanu	kompl.	1	3 690,00	3690,00		3690,00
13	Repase venkovního okna včetně parapetu a kování, popř. výměna za nové	ks	-1	7 700,00		-7 700,00	-7700,00
14	Repase balkonových dveří, popř. výměna za nové	ks	-1	9 300,00		-9 300,00	-9300,00
15	Lešení pomocné	m2	46	148,00	6808,00		6808,00
16	m.č.04-odstranění omítky pod obklady	m2	15	98,00	1470,00		1470,00
17	m.č.04 - nová jádrová omítka pod obklady	m2	15	269,00	4035,00		4035,00
18	Zaslepení plynu + demontáž rozvodů	kpl.	1	8 750,00	8750,00		8750,00

Celkové náklady na stavební úpravy

DPH 15 %

Celkem včetně DPH

64 979,90 Kč

9 746,99 Kč

74 726,89 Kč

-17 000,00 Kč

-2 550,00 Kč

-19 550,00 Kč

47 979,90 Kč

7 196,99 Kč

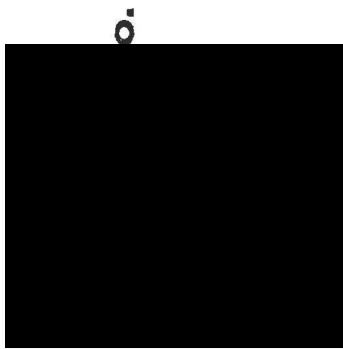
55 176,89 Kč

Změnový rozpočet: Bělehradská 664/37, Praha 2, byt č. 14, byt 3+1, 5.N.P.

							Cena celkem (Kč) vícepráce	Cena celkem (Kč) méněpráce	Cena celkem (Kč)
1	m.č.06,07,08 doplnit o dodávku a montáž soklíku	bm	6,9	164,00			1131,60		1131,60
2	balkon-odstranění stávajícího náteru a rzi	kompl.	1	970,00			970,00		970,00
3	m.č.04-obroušení vypraskaného náteru z radiátorů	ks	1	1090,00			1090,00		1090,00
4	m.č.01,02,03,04-stropní část, použití armovací tkaniny do tenkovrstvé malty+penetrační nátěr	m2	65	240,00			15600,00		15600,00
5	m.č.01,03-vyrovnání podkladu podlahy - samonivelační stěrka	m2	28,5	430,00			12255,00		12255,00
6	m.č.06-odstranění omítky z kanal.stoupačky (pro osazení WC kombi)	mb	2,7	102,00			275,40		275,40
7	m.č.06-zakrytí stoupačky kanalizace a vodoměrů SDK kčí.kastlík	m2	4,6	880,00			4048,00		4048,00
8	m.č.03-demontáž soklíků v=100mm ,zapravení a sjednocení s omítkou stěn	bm	24,5	137,00			3356,50		3356,50
9	m.č.04-demontáž degr. zvýšeného prahu balk.dveří,doplnění izolace,nový zvýšený dřevěný prah	kompl.	1	3900,00			3900,00		3900,00
10	Renovace okna	ks	-1	4320,00			-4320,00		-4320,00
11	Renovace balkonových dveří v ložnici	ks	-1	9300,00			-9300,00		-9300,00
12	Nová vana dl. 160 cm s obezděním Ytong tl 5 cm a vanovou baterií	ks	-1	9600,00			-9600,00		-9600,00
13	D+M sprchové vaničky se zástěnou + sprchová baterie	ks	1	12800,00			12800,00		12800,00
14	Renovace oken do větracího světlíku v koupelně a wc	ks	-2	1920,00			-3840,00		-3840,00
15	Vybourání + zazdění otvorů v koupelně a na wc	ks	2	2550,00			5100,00		5100,00
16	D+M ventilátoru s vzhoměřem	ks	2	1230,00			2460,00		2460,00
17	D+M větrací mřížky	ks	1	960,00			960,00		960,00
18	Lešení pomocné	m2	65	148,00			9620,00		9620,00

Celkové náklady na stavební úpravy

DPH 15 % 73 566,50 Kč -27 060,00 Kč 46 506,50 Kč
Celkem včetně DPH 11 034,98 Kč -4 059,00 Kč 6 975,98 Kč
84 601,48 Kč -31 119,00 Kč 53 482,48 Kč



Název akce: Bělehradská 664/37 –stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4 a 14.

Změnový list č. 1

Datum: 24.10.2017

POPIS ZMĚNY:

Vícepráce:

Práce a dodávky, které vyplynuly v průběhu provádění díla.

Méněpráce:

Repase oken a balkonových dveří. Vana v bytě v 5. NP - záměna za sprchový kout.

Zpracoval:

AG-REAL s.r.o.,

Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:

méněpráce
vícepráce

záměr
objednatel

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti

Přílohy: Změnový rozpočet byt 2. NP

Změnový rozpočet byt 5. NP

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 24.10.2017

Rekapitulace

Změnový rozpočet byt 2. NP 47 979,90 Kč bez DPH

Změnový rozpočet byt 5. NP 46 506,50 Kč bez DPH

Celkem 94 486,40 Kč bez DPH

Předkládá: AG-REAL s.r.o.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum: 24.10.2017

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:

Rekapitulace

Bělehradská 664/37, Praha 2 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4 a 14

Cena dle SOD

	bez DPH	DPH	včetně DPH
byt č. 4	205 712,47 Kč	30 856,87 Kč	236 569,34 Kč
byt č. 14	293 939,25 Kč	44 090,89 Kč	338 030,14 Kč
Celkem	499 651,72 Kč	74 947,76 Kč	574 599,48 Kč

Změnové rozpočty

vícepráce			
byt č. 4	64 979,90 Kč	9 746,99 Kč	74 726,89 Kč
byt č. 14	73 566,50 Kč	11 034,98 Kč	84 601,48 Kč
Celkem	138 546,40 Kč	20 781,96 Kč	159 328,36 Kč

méněpráce

byt č. 4	-17 000,00 Kč	- 2 550,00 Kč	- 19 550,00 Kč
byt č. 14	- 27 060,00 Kč	- 4 059,00 Kč	- 31 119,00 Kč
Celkem	- 44 060,00 Kč	- 6 609,00 Kč	- 50 669,00 Kč

Celkem změnové rozpočty

byt č. 4	47 979,90 Kč	7 196,99 Kč	55 176,89 Kč
byt č. 14	46 506,50 Kč	6 975,98 Kč	53 482,48 Kč
Celkem	94 486,40 Kč	14 172,96 Kč	108 659,36 Kč

18,91% z celkové ceny dle SOD

Celková cena SOD + změnové rozpočty

byt č. 4	253 692,37 Kč	38 053,86 Kč	291 746,23 Kč
byt č. 14	340 445,75 Kč	51 066,86 Kč	391 512,61 Kč
Celkem	594 138,12 Kč	89 120,72 Kč	683 258,84 Kč