



Smlouva o spolupráci při výstavbě v Liberci

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi stranami
ev. č. MML: 417/0053
ev. č. RWE GasNet: 9417002808

Statutární město Liberec

Zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města
Se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I

IČ: 00262978

„dále jen Město“

a

GasNet, s. r. o. ,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n/L,
oddíl C, vložka 23083

Se sídlem: Klíšská 940/96, 460 01 Ústí nad Labem
zastoupená:

IČ: 27295567

„dále jen GSN“

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o spolupráci při výstavbě při vědomí toho, že Město má záměr provést rekonstrukci komunikace na Tržním náměstí, GSN bude stavebníkem stavby rekonstrukce plynovodů a přípojek. Tato smlouva obsahuje závazky smluvních stran, směřující k zajištění projektové dokumentace staveb, jejichž stavebníkem má být GSN a jejich následné realizace ze strany GSN tak, aby zamýšlená rekonstrukce komunikace mohla být úspěšně provedena.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu při vědomí toho, že příprava a realizace staveb specifikovaných v příloze č. 1 proběhne v roce 2018.

I. Závazky Města

1. Město se zavazuje pro GSN a na své náklady, není-li dále v konkrétním případě výslovně ujednáno jinak, zajistit prostřednictvím vybrané třetí osoby, nebo osob projektovou přípravu staveb definovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen jako „Staveb“) a potřebná veřejnoprávní povolení stavby na Tržním náměstí, včetně soukromoprávních oprávnění, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, to vše za podmínek a ve lhůtách stanovených v této smlouvě a její příloze č. 1. K projektové dokumentaci musí Město požádat o stanovisko GSN, a to nejpozději 90 dnů před termínem, sjednaným pro předání projektové dokumentace GSN v příloze č. 1 této smlouvy. GSN je povinna své stanovisko podat Městu písemně, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení žádosti o jeho vydání. V případě prodloužení GSN s podáním stanoviska se o dobu prodloužení GSN prodlužuje sjednaná lhůta Města pro odevzdání dokumentace. Ve vydaných veřejnoprávních povoleních bude jako stavebník uvedena společnost GasNet, s.r.o., se sídlem v Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, IČ 27295567. Pro účely splnění povinnosti Města dle tohoto bodu je GSN povinna vystavit včas a v potřebném rozsahu písemná zmocnění pro Město popř. jí určenou osobu.

Smluvní strany se dohodly, že Město zajistí rozhodnutí o povolení stavby.

2. Město se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby, podle podmínek stanovených v GSN předaných technických zadáních stavby, a v termínech, které jsou pro jednotlivé stavby uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace musí být provedena podle technického zadání stavby a v souladu s metodickým pokynem GRID_MP_G08_02_02 - Příprava staveb, který je uveden v příloze č. 2 a aktuální znění dokumentu je umístěno na stránkách <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-pozadavky/>
Součástí majetkoprávní části projektové dokumentace plynovodů bude seznam pozemků dotčených plynovody a příslušným rozsahem VB a uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB ke všem pozemkům dotčeným plynovody mezi vlastníkem pozemku, jako budoucím povinným, a GSN, jako budoucím oprávněným, které se zavazuje zajistit Město.
Kontakt pro uzavírání smluvních dokumentů v záležitostech zřízení VB včetně stanovení rozsahu VB, pro konzultaci při zpracování geometrických plánů a znaleckých posudků:
[REDAKCE] - viz Kontaktní systém na adrese <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/> pod bodem: „Smluvní vztahy - věcná břemena (plynovody, přípojky, přeložky v investicích třetích stran“).
3. Město se zavazuje ve vztahu ke stavbě ve lhůtách sjednaných pro zajištění projektové dokumentace zajistit pro GSN za obvyklých podmínek podpisy vlastníků, případně správců, nemovitých věcí u Dohod o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení a vyprojektování dopojení přípojky na domovní plynovou instalaci. Vzor Dohody tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Město se zavazuje v rámci sjednané projektové přípravy stavby a dokumentace zajistit i vyhotovení položkového rozpočtu nákladů realizace stavby (výkaz výměr). Podmínky pro vypracování rozpočtu jsou stanoveny v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Město se v rámci sjednané projektové přípravy stavby zavazuje pro GSN zajistit součinnost při zajištění inženýrské činnosti do fáze zajištění vydání všech nutných rozhodnutí a stanovisek orgánů státní správy, opravňujících stavbu realizovat dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
6. Město se zavazuje ve lhůtách pro předání projektové dokumentace podle přílohy č. 1 této smlouvy samostatně pro stavbu zpracovat plán BOZP dle zákona číslo 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Město se zavazuje provést výběr zhotovitele projektové dokumentace stavby z portfolia GSN zhotovitelů projektové dokumentace, kteří splňují podmínky uvedené v příloze č. 4 této smlouvy. Seznam zhotovitelů tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. GSN si vyhrazuje právo kontroly zadávací dokumentace a to před zahájením výběrového řízení. Součástí smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace musí být závazek zhotovitele projektové dokumentace k zajištění autorského dozoru po dobu trvání realizace příslušné stavby.
8. Město se zavazuje umožnit GSN účast dvou členů v komisi pro výběr zhotovitele projektové dokumentace, se shodným právy a povinnostmi jaká přísluší ostatním členům komise.
9. Nebude-li projektová dokumentace a příslušné veřejnoprávní povolení pro stavbu předána GSN v dohodnuté lhůtě, není GSN pro stavbu zavázána ke splnění realizace stavby v dohodnutém termínu. Sjednaný termín realizace takové stavby se v takovém případě prodlužuje o dobu prodlení Města a strany se v takovém případě zavazují uzavřít tomu odpovídající dodatek k této smlouvě.
10. Město se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů po dokončení zpracované projektové dokumentace v rozsahu podle přílohy č. 1 této smlouvy tuto GSN předat se všemi právy a závazky a GSN se zavazuje ji ve stejné lhůtě převzít ve lhůtě podle čl. IV bod 1. této smlouvy. Úplata za předání projektové dokumentace se nesjednává.

11. Město je oprávněno v průběhu přípravy stavby (zpracování projektové dokumentace) změnit technické zadání, a to po předchozím projednání s GSN, zejména pak pokud jde o změny, které mohou mít vliv na cenu stavby a dobu plnění stavby.
12. Město se zavazuje organizovat kontrolní dny nad průběhem přípravy stavby, a to nejméně 1 x měsíčně. Termín a místo konání kontrolních dnů je Město povinno GSN oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem. Oznámení bude Město zasílat osobě, pověřené jednat za GSN v technických věcech při přípravě stavby. Pokud by Město tyto závazky neplnilo, pak se zavazuje zaplatit náklady, které by GSN vznikly v důsledku změn, které by nebyly projednány. Tím není dotčen nárok na náhradu škody. GSN se zavazuje účastnit se těchto kontrolních dnů.
13. Město se zavazuje účastnit se všech kontrolních dnů při realizaci stavby, pokud byla k účasti na konkrétním kontrolním dni předem alespoň 5 dnů písemně ze strany GSN vyzvána, které bude organizačně zajišťovat GSN, neúčast zástupce Města na kontrolním dnu bude znamenat porušení smlouvy, což zakládá právo GSN ukončit nebo přerušit realizaci stavby do doby odstranění problému, bránícího úspěšnému dokončení příslušné stavby. Nárok GSN na náhradu škody tím není dotčen.
14. Město se zavazuje zaplatit náhradu nákladů na obnovu povrchu komunikací nad rozsah rýhy nezbytné pro realizaci stavby plynárenského zařízení, to však jen v případě, že k takové obnově není GSN povinna (dle rozhodnutí v rámci příslušného územního či stavebního řízení) a tyto náklady byly vyvolány pracemi provedenými mimo rámec této smlouvy na žádost Města, nebo z důvodu porušení smluvní povinnosti Města.
15. Město se zavazuje zaplatit GSN rozdíl úplaty za zřízení věcného břemene k nemovitým věcem, dotčeným stavbou ve výši, která převyšuje cenu stanovenou Interním předpisem pro zřizování služebností Města, účinné ke dni uzavření této smlouvy.

II. Závazky GSN

1. GSN se zavazuje provést svým jménem a na své náklady ve sjednaných lhůtách stavbu včetně lhůt pro jejich provedení, specifikovány v příloze č. 1 k této smlouvě. Stavba se pro účely této smlouvy považuje za provedenou okamžikem, kdy je možno ji oprávněně užívat k účelu, k němuž má podle své povahy sloužit.
2. GSN se zavazuje účastnit se kontrolních dnů, organizovaných Městem v době přípravy stavby.
3. GSN se zavazuje organizovat kontrolní dny nad průběhem realizace stavby, a to nejméně 1 x měsíčně. Termín a místo konání kontrolních dnů je GSN povinna Městu oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem. Oznámení bude zasílat osobě, pověřené jednat za Města v technických věcech při přípravě stavby.
4. GSN se zavazuje provést na své náklady obnovu povrchů komunikací v rozsahu rýhy pro realizaci PZ, max. 1,5 m, případně obnovu povrchů v rozsahu uloženém v rámci stavebního (územního) řízení.
5. GSN se zavazuje, že na své náklady uzavře smlouvy o zřízení věcných břemen (služebností) k nemovitým věcem, dotčeným stavbou plynárenského zařízení, a to za cenu obvyklou podle Interního předpisu pro zřizování služebností Města, stanovenou ceníkem orgánu, v jehož správě nemovitá věc je či znaleckým posudkem. GSN uhradí náklady spojené s uzavřením řádných smluv, včetně nákladů na geometrické plány pro zaměření věcného břemene (služebností) a správních poplatků.
6. V případě porušení povinnosti GSN provést stavbu je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit, jestliže GSN tuto svou povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté mu k tomu ze strany Města. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto ustanovení se pak GSN zavazuje nahradit Městu náklady, které do dne odstoupení od smlouvy účelně a v prokázané výši vynaložili.

III. Společné závazky

1. Nebude-li záměr rekonstrukce komunikace na Tržním náměstí realizován a Město od něho odstoupí, potom se Město zavazuje prodat zpracovanou projektovou dokumentaci k zajištění rekonstrukce plynárenského zařízení v rozsahu podle přílohy č. 1 GSN za cenových podmínek uvedených v čl. I., odst. 10. Pro tyto účely se Město a GSN zavazují uzavřít kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k projektové dokumentaci pro jednotlivé stavby, a to do 3 měsíců od okamžiku, kdy Město doručí GSN písemné oznámení Města o tom, že od záměru rekonstrukce komunikace na Tržním náměstí odstupuje. Nebude-li takové oznámení doručeno, pak počátek lhůty bude určen dnem, kdy GSN doručí Městu návrh kupní smlouvy.
2. GSN se zavazuje udělit Městu plnou moc, uvedenou v příloze č. 6, na jejímž základě bude Město zastupovat GSN v řízeních, souvisejících s povolením Staveb ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a při jednáních s fyzickými a právníckými osobami.

IV. Termíny plnění

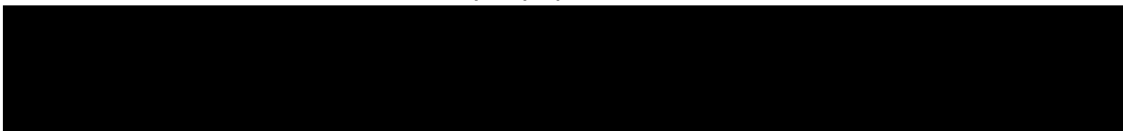
1. Město se zavazuje předat projektovou dokumentaci ke stavbě GSN v termínu, určeném v příloze č. 1 této smlouvy.

V. Odpovědné osoby

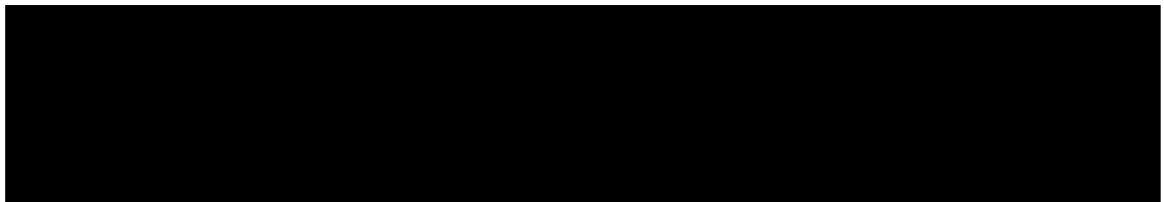
1. Osoby zmocněné jednat za smluvní strany:

a) Za Město:

ve věcech smluvních – Tibor Batthyány, primátor města



b) Za GSN:



2. Strana této smlouvy, u níž dojde ke změně zmocněné osoby, je povinna tuto změnu neprodleně oznámit dalším stranám.

VI. Společná ustanovení

1. Doručování veškerých písemností dle této smlouvy se provádí buď osobně, nebo formou doporučených listovních zásilek odeslaných na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Je-li písemnost doručována osobně, považuje se za doručenu dnem, kdy smluvní strana, jíž byla písemnost určena, tuto písemnost převzala, případně dnem, kdy smluvní strana, jíž byla písemnost určena, tuto písemnost odmítla převzít. Je-li písemnost doručována prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb jako doporučená listovní zásilka, považuje se za doručenu třetím dnem následujícím po jejím předání poskytovateli poštovních služeb, je-li adresována na poslední známou kontaktní adresu smluvní strany, které je doporučená listovní zásilka určena. Doručování jednání ve věcech technických lze provádět emailem osobě, pověřené za příslušnou smluvní stranu jednat ve věcech technických.
2. Žádná ze smluvních stran nesmí postoupit smlouvu ani postupovat nároky vzniklé jí ze smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Žádost o udělení souhlasu vyžaduje také písemnou formu.
3. GSN může od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Město vybere jako zhotovitele projektové dokumentace právnickou či fyzickou osobu, která nebude splňovat podmínky specifikované v příloze č. 4 této smlouvy;
- b) Město nezajistí projektovou dokumentaci pro Stavby;
- c) Město odstoupí od záměru realizace rekonstrukce komunikace na Tržním náměstí

Odstoupení oznámí odstupující smluvní strana zbývajícím smluvním straně písemnou formou a toto musí být doručeno druhé smluvní straně do jejího sídla nebo do datové schránky. Právní účinky odstoupení nastanou okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

4. GSN si vyhrazuje právo na koupi projektové dokumentace, pokud Město odstoupí od záměru realizovat rekonstrukci komunikace na Tržním náměstí.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv“). Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní Město, smluvní strana vymezená § 2 a § 3 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále též „povinný subjekt“). Pokud tato povinnost není povinným subjektem splněna v přiměřené době, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, nese povinný subjekt odpovědnost za škodu, způsobenou takovým jednáním/nekonáním. Náhrada škody může být druhou smluvní stranou požadována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, ani jinak důvěrné informace a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění v plném rozsahu bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení rady města Liberec č 860/2017 ze dne 29.8.2017.

c) Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce všech zúčastněných smluvních stran. Pokud k právnímu nástupnictví dojde, zavazují se smluvní strany neprodleně o takovém právním jednání informovat písemně zbývajícím smluvním stranám.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží 2 vyhotovení.
3. Práva a povinnosti stran, neupravené touto smlouvou, se přiměřeně řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemný dodatek k této smlouvě. Jiná než písemná forma se vylučuje.
5. Současně smluvní strany, které jsou podnikatelskými subjekty, dohodou vylučují aplikaci těchto ustanovení občanského zákoníku: § 1798 -1801, § 1726, § 2591, § 2594, § 2605, § 2609. Jakékoliv provedené bytí nepodstatné změny v návrhu této smlouvy tímto prohlášením strany smlouvy předem odmítají a změny v návrhu smlouvy se považují za nový návrh smlouvy. Jakékoliv provedené bytí nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením GSN automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
6. Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této Smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.

Přílohy smlouvy – jako její nedílná součást:

- Č. 1 – stavba s termínem dokončení PD a dokončení realizace stavby - ve formátu .pdf
- Č. 2 – metodický pokyn GRID_MP_G08_02_02 - Příprava staveb - ve formátu .pdf
- Č. 3 – Dohoda o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části OPZ - ve formátu .pdf
- Č. 4 - Kritéria pro projektanty - ve formátu .pdf
- Č. 5 – Seznam zhotovitelů projektové dokumentace – portfolio innogy - ve formátu .pdf
- Č. 6 – Plná moc mezi Městem a GSN - ve formátu .pdf

V Liberci, dne: 14. 11. 2017

V Praze, dne 27. 11. 2017

Statutární město Liberec:

GasNet, s.r.o. :

[Redacted signature area]

Tibor Batthyány
primátor města

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]