

Smlouva o dílo č. 2017/1708/OI_OARRP

1. Objednatel: Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Zastoupené ve věcech smluvních:

Mgr. Milanem Volfem, primátorem města

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Radovanem Vítou, vedoucím odboru životního prostředí MMK

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jako Objednatel

2. Zhotovitel: Zakládání a údržba zeleně s.r.o.

se sídlem Dr. Vrbenského 31

272 01 Kladno

Zastoupená: Rudolfem Fialou, jednatelem společnosti

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84963

IČ: 264 804 17, DIČ: CZ26480417

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jako Zhotovitel

uzavřeli dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "OZ") tuto smlouvu o dílo.

Preambule

- A. Objednatel má zájem na zajištění údržby parkové plochy – park Trilobit (Náměstí Karla Wittgensteina).
- B. Zhotovitel je obchodní společností a kvalifikovanou osobou, která podala nabídku v nabídkovém řízení na veřejnou zakázku a tato nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- C. Objednatel a Zhotovitel si přejí vymezit podmínky pro plnění veřejné zakázky s tím, že veřejná zakázka bude plněna v souladu s touto smlouvou a nabídkou Zhotovitele podanou v nabídkovém řízení.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
6. Pokud bude v této smlouvě o dílo užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

Článek 1

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci prací veřejné zakázky na zajištění údržby parkové plochy – park Trilobit (Náměstí Karla Wittgensteina) dle vymezení čl. 2. a 3. této smlouvy.

Článek 2

Rozsah plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy bude pro objednatele provádět údržbu parkové plochy – park Trilobit (Náměstí Karla Wittgensteina) v rozsahu plnění zahrnujícím zejména následující činnosti:

1. Údržba travnatých ploch – 10 800 m²

Sekání vhodnou mechanizací, shrabání travní hmoty, její naložení a biologická likvidace při každé seči.

- I. kategorie v intenzitě maximálně 12 x za vegetační období

Četnost sečí bude přizpůsobena klimatickým podmínkám během vegetačního období a bude průběžně konzultována s pověřeným zaměstnancem odboru životního prostředí.

2. Údržba keřových výsadeb a živých plotů – s ohledem na požadavky konkrétních druhů a vývojovou fázi rostlin – 788 m²

- Řez a tvarování živých plotů a keřů – zmlazovací a udržovací řez v závislosti na délce přírůstku, naložení, odvoz a biologická likvidace dřevní hmoty, shrabání a úklid listí. Výhrab a úklid listí v četnosti 4 x za vegetační období.
- Mechanické odplevelení skupin keřů a živých plotů včetně odstranění náletových dřevin a naložení, odvozu a likvidace vzniklého biologického odpadu.
- Zálivka vč. dovozu vody a chemické ošetření vč. dodávky chemického přípravku.
- Práce spojená s výsadbou 1 m² nové keřové skupiny vč. dodávky pomocného materiálu (mulč, netkaná textilie aj.)

3. Údržba dřevin - 175 ks

- Alejové stromy a vybrané stromy – ořez výmladků na bázi kmene, odstranění suchých větví, zajištění podchodových a podjezdových výšek.
- Práce spojená s výsadbou stromů včetně pomocného materiálu (3 ks kotvících kůlů, juta, chránička kořenového krčku, úvazky aj.).
- Zlepšování půdního profilu a mechanické odplevelení závlahových mís stromů.
- Instalace, opravy a odstranění kotvících kůlů a obnova úvazků vč. dodávky materiálu.
- Odstranění dřeviny s obvodem kmene do 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí včetně odstranění pařezu.
- Odstranění dřeviny s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí včetně odstranění pařezu.

V případě ošetření stromové zeleně, vyžadující specifické zásahy (např. bezpečnostní řez, zapěstování korun, apod.) si Objednatel vyhrazuje právo zadat práci s touto činností spojené kvalifikované třetí osobě.

4. Zajištění čistoty udržovaných ploch – 15 311 m²

- Svoz odpadkových košů (6 ks), odvoz a likvidace odpadu vč. skládkovného
- Doplnění sáčků do stojánků na psí exkrementy (2 ks).
- Stálé udržování plochy zeleně v čistotě, průběžný sběr anorganických i organických složek odpadu, jejich odvoz a likvidace vč. skládkovného - četnost úklidu v intenzitě min. 3x týdně.
- Neprodlený odvoz organického i anorganického odpadu vzniklého výše uvedenou činností - v den provedení prací.
- Zajištění zimní údržby cestní sítě - odklizení sněhu a posyp inertním materiálem vč. jeho dodávky - 3 550 m².
- Úklid posypového materiálu použitého při zimní údržbě a jeho likvidace.

5. Zajištění údržby veřejné zeleně nezahrnuje:

- Akce Investičního charakteru
- Odstraňování závad vzniklých v důsledku živelné pohromy (za předpokladu, že rozsah nápravy závažně přesáhne charakter činnosti dle bodů 2.1.1. - 2.1.6.).

Nabídkové ceny budou včetně zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Údržba bude prováděna v souladu s normami ČSN DIN 8390 Sadovnictví a krajinářství, zejména s normami ČSN 83 9031:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky, ČSN 83 9051:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch a Arboristickými standardy - SPPK A02 003:2014 - Výsadba a řez keřů a lián, SPPK A02 002:2005 - Řez stromů.

Článek 3

Místo plnění

3.1. Místem plnění jsou pozemky v majetku Statutárního města Kladna parc. č. 6440/125 a 6440/129 v k.ú. Kladno.

Článek 4

Doba plnění

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu čtyř (4) let ode dne účinnosti této smlouvy.

Článek 5

Cena díla

5.1. Cena za provedení díla dle čl.1 této smlouvy- za období dle odst. 4.1. této smlouvy, byla dohodou smluvních stran stanovena v maximální výši 2 554 584,- Kč bez DPH (slovy: DvamilionypětsetpadesátčtyřitisícPětsetosmdesátčtyři Korun českých). Ke sjednané ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Z toho:

- 1.12.2017 (jeden rok) 638 646,- Kč bez DPH
- 1.12.2017 (čtyři roky) 2 554 584,- Kč bez DPH
- 1.12.2017 (jeden rok) 772 761,66 Kč včetně 21% DPH
- 1.12.2017 (čtyři roky) 3 091 046,64 Kč včetně 21% DPH

Článek 6

Platební podmínky

6.1. Pro bankovní styk budou smluvní strany používat toto spojení:

Zhotovitel: [REDACTED]

Objednatel: [REDACTED]

6.2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, a to po celou dobu trvání této smlouvy.

6.3. Objednatel bude hradit Zhotoviteli finanční částky za provedené práce na základě předložené fakturace, jejíž přílohou bude

- Rozpis realizovaných a objednatelům přebraných výkonů
- Kalkulace ceny provedených výkonů a ceny vstupů spotřebovaných při plnění předmětu smlouvy. Pro kalkulaci ceny bude pro zhotovitele závazná - Rekapitulace jednotkových cen za jednotlivé úkony, která je Přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.

6.4. Objednatel má právo odmítnout zaplatit odměnu Zhotovitele v případech, kdy faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné nebo chybné údaje. V případě, že Objednatel odmítne z těchto důvodů zaplatit doručenou fakturu, je povinen tuto zaslat zpět Zhotoviteli nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od obdržení faktury s průvodním dopisem, ve kterém uvede důvody odmítnutí platby. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli a objednatel není s platbou faktury v prodlení.

6.5. Vyúčtované úhrady jsou splatné vždy do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení faktury Objednatel.

6.6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro odstranění veškerých pochybností si smluvní strany sjednávají, že faktura jako běžný daňový doklad musí obsahovat:

- a) obchodní firmu Zhotovitele,
- b) daňové identifikační číslo Zhotovitele,
- c) obchodní firmu Objednatele,
- d) daňové identifikační číslo Objednatele,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

Přílohou jednotlivých faktur vždy bude rozpis prací provedených Zhotovitelem v daném období a převzatých Objednatel.

6.7. Případné vícepráce, vyplývající z požadavků Objednatele a provedené nad rámec činností sjednaných touto smlouvou, budou vyúčtovány samostatně.

8.3. Reklamáce případných vad, nejsou-li Objednatelem zaznamenány zápisem do stavebního deníku v listinné nebo elektronické podobě, musí být doručeny Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

Článek 9

Záruka za provedené dílo

9.1. Záruka za provedené dílo je stanovena na osmnáct (18) měsíců od předání a převzetí díla.

9.2. U seče trvalých travních porostů Zhotovitel poskytuje záruku podle povětrnostních podmínek maximálně deset (10) dnů.

9.3. U řezu keřových porostů zmlazovacích a průklestů Zhotovitel poskytuje záruku na tři (3) měsíce, pokud řez nezaroste novými výhony.

9.4. U mechanického odplevelení keřových porostů Zhotovitel poskytuje záruku za provedenou práci maximálně dva (2) měsíce, pokud opět nezarostou plevellem.

9.5. Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedení práce ručí Zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby.

Článek 10

Odpovědnost za vady

10.1. Vady, neprovedené práce či reklamáce jsou zaznamenány do stavebního deníku v listinné nebo elektronické podobě.

10.2. Zhotovitel je povinen vady, neprovedené práce a reklamáce odstranit do tří (3) dnů od doručení, pokud se smluvní stany nedohodnou jinak.

Článek 11

Odpovědnost za škodu

11.1. Zhotovitel odpovídá za případné škody na zdraví i majetku, které vzniknou v přímé souvislosti s jeho činností.

11.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy včetně nemajetkové újmy.

11.3. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu, ušlý zisk a poškození dobrého jména, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinnosti stanovené zhotoviteli v této smlouvě. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených závazků zhotovitele.

11.4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla, a to v minimální výši pojistného plnění 2.000.000,- Kč. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Článek 12

Smluvní pokuty

12.1. Za nedodržení předkládání pracovních plánů upřesněné v čl. 7 (Součinnost Objednavatele a Zadavatele) odst. 7.1. a 7.2. je Zhotovitel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodržení termín zaslání plánů práce.

12.2. Příklad prokazatelného neplnění prací a povinností zapsaných do stavebního deníku specifikovaných v této smlouvě zakládá nárok Objednatele na sankční postih, uplatněný formou srážky do výše 10 000,-Kč za každou prokazatelně nesplněnou práci.

12.3. Pokud Zhotovitel nedodrží povinnost provedení opravení vady dle čl. 10 odst. 10.2., Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé tři (3) i započaté dny zpoždění. V případě zjištění neoprávněné reklamace vad Objednatelem je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál.

12.4. Pokud zhotovitel nedodrží včasnost provedení opravení havarijního stavu či vady dle čl. 7 (Součinnost Objednatele a Zhotovitele) odst. 7.7., je Zhotovitel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý nedodržení termín odstranění havarijního stavu.

12.5. Za nedodržení kvality vykonané práce upřesněné v čl. 8 (kvalita, termín prací provedeného díla) odst. 8.1. je Zhotovitel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý nekvalitně provedený úkon.

12.6. Za nedodržení termínu vykonané práce upřesněné v čl. 8 (kvalita, termín prací provedeného díla) odst. 8.2. je Zhotovitel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý úkon neprovedený ve smluveném termínu.

12.7. V případě prodloužení Objednatele s placením faktury uhradí Objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

12.8. Splatnost smluvní pokuty podle této smlouvy činí třicet (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo objednatel na náhradu vzniklé škody.

Článek 13

Odstoupení od smlouvy

13.1. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:

a) Odstoupení ze strany Objednatele:

- vstup Zhotovitele do likvidace
- zahájení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele
- opakované (tj. nejméně 2x) porušení smluvních povinností zhotovitele

b) Odstoupení ze strany Zhotovitele:

- prodloužení Objednatele s placením faktur delší než třicet (30) dnů.

13.2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

13.3. Platnost této smlouvy lze též ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu.

13.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat svoje vzájemné finanční nároky vyplývající z této smlouvy i po uplynutí její platnosti.

Článek 14

Jiná ujednání

14.1. Objednatel omezuje možnost poddodavatele pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen splňovat všechny požadavky objednatele a plnit ze smlouvy vlastními kapacitami, s výjimkou pronájmu vysokozdvížné plošiny, kropicího vozu pro použití k zálivce a odborné arboristické firmy s certifikátem odborné způsobilosti.

14.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že nebude dodána i část předmětu plnění v dohodnutém termínu.

14.3. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za Objednatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Článek 15

Závěrečné ustanovení

15.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; dvě (2) vyhotovení obdrží zhotovitel, tři (3) vyhotovení objednatel. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.

15.2. Práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy vyplývající, se řídí občanským zákoníkem v účinném znění.

15.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

15.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

15.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků. Zhotovitel prohlašuje, že ve smlouvě není obsaženo obchodní tajemství a souhlasí tak s uveřejněním jejího úplného znění.

Seznam příloh:

1. Mapa místa plnění veřejné zakázky
2. Rekapitulace jednotkových cen

V Kladně dne 06. 11. 2017

28. 11. 2017

Za zhotovitele:

Zakládání a údržba zeleně s.r.o.
Dr. Vrbenského 31, 272 01 Kladno
Tel./Fax: 312 24 804
IČO: 264 804 17, DIČ: CZ26480417

Rudolf Fiala

Jednatel společnosti

Za objednatele:

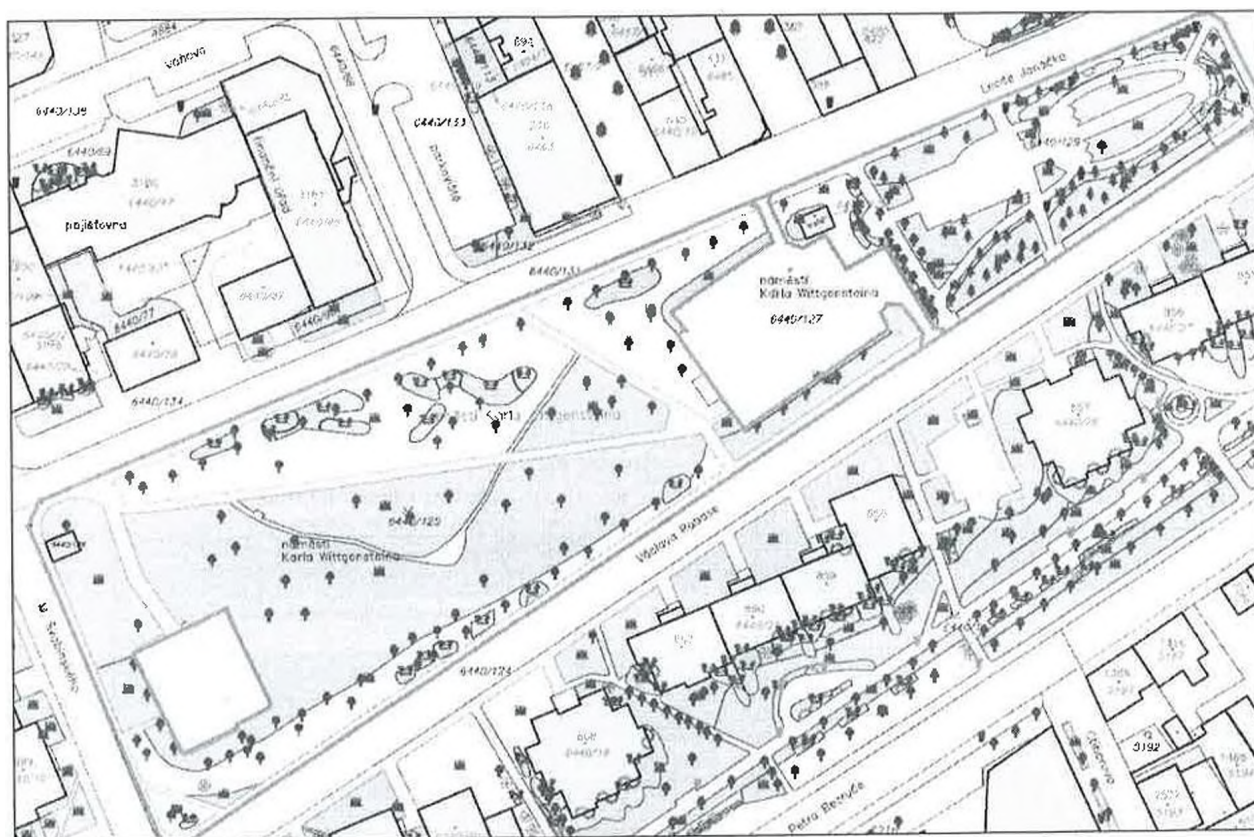


Mgr. Milan Volf

Primátor Statutárního města Kladna



Příloha č. 1 – Mapa místa plnění veřejné zakázky



Příloha č. 2 - Rekapitulace jednotkových cen

Park Trilobit						
Položka pracovního úkonu		jednotková cena bez DPH	m²/ks/ hod/bm	četnost	celková cena za zakázku (1 rok)	
Údržba travnatý ch ploch	Seč I. kat	1,2	10 800	12	155520	
	Výhrab	1	10 800	3	32400	
	Chemické ošetření	2	10 800	1	21600	
	Výživa	2	10 800	1	21600	
Údržba dřevin	Keřové výsadby a keřové výsadby	Odplevelení	8	788	2	12608
		Výhrab	1	788	4	3152
		Zálivka	15	788	2	23640
		Chemické ošetření	2	788	1	1576
		Řez (udržovací, tvarovací, zdravotní, prosvětlovací)	12	788	4	37824
		Výsadba - keře	35	10	1	350
		Odstranění nevhodné keřové výsadby včetně likvidace pařezu	20	10	1	200
	Stromy	Řez (zakládací, udržovací, stabilizační)	150	175	1	26250
		Výsadba - strom	500	10	1	5000
		Instalace, opravy a odstranění kotvicích kůlů a obnova úvazků	180	10	1	1800
		Zlepšování půdního profilu a mechanické odplevelení závlahových mís stromů	15	175	1	2625
		Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu do obvodu kmene do 80 cm	1100	1	1	1100
		Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu do obvodu kmene nad 80 cm	1700	1	1	1700
Zajištění čistoty udržovaných ch ploch	Svoz odpadkových košů a likvidace odpadu vč. skládkovného	15	6	156	14040	
	Doplnění sáčků do stojánků na psí exkrementy	5	2	100	1000	

	Průběžný sběr složek odpadu, odvoz a likvidace vč. skládkovného	0,06	15 311	156	143311
	Zajištění zimní údržby cestní sítě (odklizení sněhu + posyp inertním materiálem)	3,5	3 550	10	124250
	Úklid posypového materiálu použitého k zimní údržbě	1	3 550	2	7100
cena celkem za jeden rok bez DPH		638 646,-			
cena celkem za jeden rok s DPH		772 761,66			
cena celkem za čtyři bez DPH		2 554 584,-			
cena celkem za čtyři s DPH		3 091 046,64			