

DODATEK č. 23

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 45N03/44

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 7. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

SOLVIT, s.r.o.

Sídlo Holice, Staré Holice, Staroholická 398, PSČ 534 01

IČ: 255 89 342

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25983

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel:

Dipl. Ing. Gerald Aichinger

ČR pobyt na adrese:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 45N03/44, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Dne 29. 07. 2016 smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude opraveno z důvodu provedení zápisu KPÚ zn. 2RP10976/2011-130747 (SPU 236005/2016) pro k.ú. Holice v Čechách, p.č. KN 2057/26, 2057/31, 2084/61, 2084/77, 2099/22, 2116/8, 2128/2, 2129/20, 2129/21, 2129/32, 2129/343, 2130/7, 2130/10, 2130/28, 2130/29, 2130/30, 2130/31, 2130/32, 2130/34, 2130/124, 2159/66, 2159/76, 2220/6, 2225/29, 2416/8, 2416/10, 2422/14, 5470/12, 5476/8, 5476/10, 5689/8, 5766/86, 5766/89, 5849/8, 5913/3, 5913/28, 6040/5, 6040/49, 6334/16, 7198/1, 7757/1, 7871/0. Pronájem u těchto nemovitostí zaniká.

Dne 30. 08. 2017 byla opravena výměra u pozemku v k.ú. Holice, p.č. 5470/12 na skutečnou výměru dle zápisu KN.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 16.453,00 Kč (slovy: šestnácttisícčtyřistapadesát tři korun českých).

K 01. 10 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 15.093,00Kč (slovy: patnácttisícdevadesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 30. 08. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
500 02 Pardubice

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel

.....
Dipl. Ing. Gerald Aichinger
nájemce

.....vá
.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Květa Sedláková

V Pardubicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 45N03/44

SOLVIT, s.r.o.

Variabilní symbol: 4510344

Uzavřeno: 2.1.2003

Roční nájem:

Staroholická 398

Datum tisku: 30.8.2017

Účinná od: 1.1.2003

21 404 Kč

Holice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Holice v Čechách										
	1 983	10	0	2	7	10 002	74 500	217	2,2	35,57
	2 078	15	0	2	2	10 002	74 500	12 326	2,2	2 020,23
	2 303	26	0	2	2	10 002	74 500	251	2,2	41,14
	2 310	5	0	2	2	10 002	74 500	119	2,2	19,50
	2 323	26	0	2	2	10 002	74 500	426	2,2	69,82
	2 342	52	0	2	2	10 002	74 500	386	2,2	63,27
	2 343	3	0	2	2	10 002	74 500	207	2,2	33,93
	2 347	26	0	2	2	10 002	74 500	160	2,2	26,22
	2 347	34	0	2	2	10 002	74 500	9	2,2	1,48
	2 368	36	0	2	2	10 002	74 500	693	2,2	113,58
	2 368	37	0	2	2	10 002	74 500	85	2,2	13,93
	2 378	55	0	2	2	10 002	74 500	696	2,2	114,07
	3 454	6	0	2	2	10 002	74 500	639	2,2	104,73
	3 454	62	0	2	2	10 002	74 500	39	2,2	6,39
	3 536	22	0	2	2	10 002	74 500	2 159	2,2	353,86
	3 554	17	0	2	2	10 002	74 500	133	2,2	21,80
	3 554	26	0	2	2	10 002	74 500	48	2,2	7,87
	3 567	1	0	2	14	10 002	74 500	185	2,2	30,32
	3 671	10	0	2	2	10 002	74 500	4 041	2,2	662,32
	3 689	14	0	2	7	10 002	74 500	491	2,2	80,47
	3 948	8	0	2	2	10 002	74 500	61	2,2	10,00
	3 948	16	0	2	2	10 002	74 500	355	2,2	58,18
	3 948	32	0	2	2	10 002	74 500	427	2,2	69,99
	3 948	51	0	2	2	10 002	74 500	7 508	2,2	1 230,56
	3 972	20	0	2	2	10 002	74 500	52	2,2	8,52
	3 972	31	0	2	2	10 002	74 500	349	2,2	57,20
	3 972	48	0	2	2	10 002	74 500	210	2,2	34,42
	3 972	57	0	2	2	10 002	74 500	842	2,2	138,00
	3 972	68	0	2	2	10 002	74 500	213	2,2	34,91
	3 972	81	0	2	2	10 002	74 500	133	2,2	21,80
	4 086	25	0	2	2	10 002	74 500	778	2,2	127,51
	4 851	20	0	2	7	10 002	74 500	3 214	2,2	526,77
od pl	5 470	9	0	2	14	10 002	500 000	5 951	1,0	2 975,50
	5 470	12	0	2	14	10 002	500 000	899	2,2	988,90
	6 824	32	0	2	2	10 002	74 500	54	2,2	8,85
	6 824	35	0	2	2	10 002	74 500	93	2,2	15,24
	6 824	37	0	2	2	10 002	74 500	525	2,2	86,05
44 974									10 212,90	

Poběžovice u Holic

131	4	0	2	7	10 002	56 800	2 479	2,2	309,78
230	22	0	2	11	10 002	56 800	69	2,2	8,62
230	23	0	2	11	10 002	56 800	102	2,2	12,75
230	29	0	2	11	10 002	56 800	593	2,2	74,10
239	2	0	2	2	10 002	56 800	180	2,2	22,49
242	0	0	2	2	10 002	56 800	1 027	2,2	128,33
310	78	0	2	7	10 002	56 800	591	2,2	73,85
310	83	0	2	7	10 002	56 800	39	2,2	4,87

Příloha k nájemní smlouvě č. 45N03/44						SOLVIT, s.r.o.			
Variabilní symbol: 4510344		Uzavřeno: 2.1.2003		Roční nájem:		Staroholická 398			
Datum tisku: 30.8.2017		Účinná od: 1.1.2003		21 404 Kč		Holice			

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	310 121	0	2	2		10 002	56 800	1 053	2,2	131,58
	310 163	0	2	7		10 002	56 800	1 721	2,2	215,06
	310 166	0	2	7		10 002	56 800	120	2,2	15,00
	368 6	0	2	2		10 002	56 800	266	2,2	33,24
	417 0	0	2	2		10 002	56 800	11 369	2,2	1 420,67
	507 4	0	2	2		10 002	56 800	482	2,2	60,23
									20 091	2 510,57

Veliny

	3 4	0	2	7		10 002	59 300	96	2,2	12,52
	11 7	0	2	7		10 002	59 300	4	2,2	0,52
	11 8	0	2	7		10 002	59 300	66	2,2	8,61
	213 3	0	2	2		10 002	59 300	295	2,2	38,49
	291 1	0	2	2		10 002	59 300	496	2,2	64,71
	317 12	0	2	2		10 002	59 300	44	2,2	5,74
	317 15	0	2	2		10 002	59 300	937	2,2	122,24
	317 30	0	2	2		10 002	59 300	121	2,2	15,79
	351 8	0	2	7		10 002	59 300	295	2,2	38,49
	353 4	0	2	2		10 002	59 300	37	2,2	4,83
	355 4	0	2	2		10 002	59 300	1 550	2,2	202,21
	496 4	0	2	7		10 002	59 300	441	2,2	57,53
	505 1	0	2	7		10 002	59 300	31	2,2	4,04
	506 1	0	2	14		10 002	59 300	162	2,2	21,13
	509 0	0	2	7		10 002	59 300	145	2,2	18,92
	518 1	0	2	7		10 002	59 300	91	2,2	11,87
	603 3	0	2	7		10 002	59 300	86	2,2	11,22
	657 22	0	2	2		10 002	59 300	991	2,2	129,29
	665 35	0	2	7		10 002	59 300	1 519	2,2	198,17
	666 2	0	2	7		10 002	59 300	196	2,2	25,57
	677 3	0	2	7		10 002	59 300	129	2,2	16,83
	677 7	0	2	7		10 002	59 300	579	2,2	75,54
	677 8	0	2	7		10 002	59 300	560	2,2	73,06
	677 10	0	2	7		10 002	59 300	141	2,2	18,39
	681 18	0	2	7		10 002	59 300	2 571	2,2	335,41
	681 19	0	2	7		10 002	59 300	255	2,2	33,27
	681 20	0	2	7		10 002	59 300	207	2,2	27,01
	681 21	0	2	7		10 002	59 300	140	2,2	18,26
	681 26	0	2	14		10 002	59 300	185	2,2	24,14
	681 27	0	2	14		10 002	59 300	23	2,2	3,00
	681 28	0	2	14		10 002	59 300	5	2,2	0,65
	681 29	0	2	14		10 002	59 300	10	2,2	1,30
	681 31	0	2	7		10 002	59 300	181	2,2	23,61
	681 32	0	2	7		10 002	59 300	8	2,2	1,04
	681 33	0	2	7		10 002	59 300	163	2,2	21,26
	681 34	0	2	7		10 002	59 300	479	2,2	62,49
	681 35	0	2	7		10 002	59 300	1 776	2,2	231,70
	720 1	0	2	2		10 002	59 300	146	2,2	19,05
	722 1	0	2	2		10 002	59 300	99	2,2	12,92
	732 2	0	2	2		10 002	59 300	137	2,2	17,87
	733 2	0	2	2		10 002	59 300	485	2,2	63,27

Příloha k nájemní smlouvě č. 45N03/44

SOLVIT, s.r.o.

Variabilní symbol: 4510344

Uzavřeno: 2.1.2003

Roční nájem:

Staroholická 398

Datum tisku: 30.8.2017

Účinná od: 1.1.2003

21 404 Kč

Holice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	735	0	0	2	2	10 002	59 300	83	2,2	10,83
	736	0	0	2	2	10 002	59 300	209	2,2	27,27
	737	4	0	2	11	10 002	59 300	47	2,2	6,13
	865	36	0	2	2	10 002	59 300	1 912	2,2	249,44
	887	7	0	2	14	10 002	59 300	26	2,2	3,39
	898	2	0	2	14	10 002	59 300	469	2,2	61,19
	898	26	0	2	14	10 002	59 300	12	2,2	1,57
	903	0	0	2	2	10 002	59 300	401	2,2	52,31
	937	29	0	2	7	10 002	59 300	115	2,2	15,00
	944	1	0	2	2	10 002	59 300	205	2,2	26,74
	944	2	0	2	2	10 002	59 300	112	2,2	14,61
	946	0	0	2	2	10 002	59 300	1 590	2,2	207,43
	963	2	0	2	2	10 002	59 300	122	2,2	15,92
	965	11	0	2	2	10 002	59 300	23	2,2	3,00
	965	42	0	2	2	10 002	59 300	497	2,2	64,84
	967	9	0	2	11	10 002	59 300	163	2,2	21,26
	969	15	0	2	2	10 002	59 300	30	2,2	3,91
	969	91	0	2	2	10 002	59 300	1 262	2,2	164,64
	972	1	0	2	2	10 002	59 300	123	2,2	16,05
	972	3	0	2	2	10 002	59 300	108	2,2	14,09
	989	6	0	2	11	10 002	59 300	22	2,2	2,87
	1 019	2	0	2	2	10 002	59 300	70	2,2	9,13
	1 019	4	0	2	2	10 002	59 300	676	2,2	88,19
	1 019	15	0	2	2	10 002	59 300	1 278	2,2	166,73
	1 069	3	0	2	2	10 002	59 300	478	2,2	62,36
	1 069	5	0	2	2	10 002	59 300	128	2,2	16,70
	1 103	24	0	2	7	10 002	59 300	9	2,2	1,17
	1 130	1	0	2	7	10 002	59 300	89	2,2	11,61
	1 130	2	0	2	7	10 002	59 300	12	2,2	1,57
	1 158	4	0	2	2	10 002	59 300	306	2,2	39,92
	1 275	5	0	2	14	10 002	59 300	152	2,2	19,83
	1 301	2	0	2	7	10 002	59 300	347	2,2	45,27
	1 326	1	0	2	14	10 002	59 300	957	2,2	124,85
	1 327	3	0	2	2	10 002	59 300	669	2,2	87,28
28 584										3 729,06

CELKEM:**93 649****16 453 Kč**