

Dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 140060030

uzavřené dne 23. 12. 2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2006, dodatku č. 2 ze dne 3. 7. 2007, dodatku č. 3 ze dne 4. 9. 2007, dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2007, dodatku č. 5 ze dne 21. 10. 2008, dodatku č. 6 ze dne 14. 11. 2008, dodatku č. 7 ze dne 30. 3. 2009, dodatku č. 8 ze dne 25. 9. 2009, dodatku č. 9 ze dne 28. 1. 2010, dodatku č. 10 ze dne 28. 5. 2010, dodatku č. 11 ze dne 31. 3. 2011, dodatku č. 12 ze dne 21. 12. 2012, dodatku č. 13 ze dne 30. 1. 2014, dodatku č. 14 ze dne 30. 1. 2015, dodatku č. 15 ze dne 30. 9. 2015 a dodatku č. 16 ze dne 25. 10. 2016 mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor

ve věcech smluvních: RNDr. Bedřich Landsfeld, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor koncepce a realizace dopravních staveb, Odbor životního prostředí a zemědělství, Odbor ekonomiky a majetku

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924



(dále jen „pronajímatel“)

2. Technické služby Zlín, s.r.o.

Zlín - Louky, Záhumení V 321, 763 02

jejímž jménem jednají: Radek Majc, Ing. Jan Štětkař, Ing. Tomáš Krajíček, jednatele

odpovědná střediska provozního útvaru: nakládání s odpady a správa objektů

IČ: 60711086

DIČ: CZ60711086

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15600



(dále jen „nájemce“)

Čl. I Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 17 takto:

1. V příloze č. 1 nájemní smlouvy č. 140060030 ze dne 23. 12. 2005 ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 16 **se doplňuje nový Protokol č. 77** o předání dlouhodobého hmotného majetku (nemovitých a movitých věcí) – nově pořízená buňka pro obsluhu na sběrném dvoře ve Zlíně-Malenovicích.

2. Výše nájemného se tímto Dodatkem č. 17 nemění a **nájemné za pronajímaný majetek zůstává v částce 14 270 000,- Kč bez DPH za kalendářní rok.**

Hodnota pronajímaného majetku v pořizovacích cenách k datu 1.12.2017 činí:

Dlouhodobý a drobný hmotný majetek	111,174.473,88 Kč
<u>Pozemky, na kterých je majetek lokalizován</u>	<u>16,638.116,20 Kč</u>
Celkem	127,812.590,08 Kč

Rozdělení celkové hodnoty pronajímaného majetku ve vztahu k dani z přidané hodnoty:

Hodnota pronajímaného majetku **osvobozeného od DPH**, dle § 56a zákona v platném znění, v pořizovacích cenách činí:

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby)	61,338.068,17 Kč
<u>Dlouhodobý hmotný majetek (části pozemků)</u>	<u>16,638.116,20 Kč</u>
Celkem	77,976.184,37 Kč

Hodnota pronajímaného majetku **podléhajícího DPH** v pořizovacích cenách činí:

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby)	47,903.504,71 Kč
Dlouhodobý hmotný majetek (zařízení)	1,839.079,00 Kč
<u>Drobný majetek</u>	<u>93.822,00 Kč</u>
Celkem	49,836.405,71 Kč

3. Celková částka nájemného je rozdělena poměrovým způsobem (koeficient ve výši 38,99 je vypočten jako poměr hodnoty majetku, jehož nájem podléhá dani z přidané hodnoty k celkové hodnotě pronajímaného majetku zaokrouhlený na dvě desetinná místa) takto:

- a) nájemné osvobozené od DPH činí **8,706.127,00 Kč/rok** tj. 725.510,58 Kč/měsíc
- b) nájemné podléhající sazbě DPH (v platném znění zákona) činí **5,563.873,00 Kč/rok** tj. 463.656,08 Kč/měsíc

4. Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktur – daňových dokladů vystavených pronajímatelem za příslušný kalendářní měsíc v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 30 dnů od jejich doručení.

Zdanitelné i osvobozené plnění je uskutečněno prvním dnem příslušného kalendářního měsíce.

Čl. II

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 140060030 ve znění dodatků č. 1 - 16 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že neupravené části tohoto Dodatku č. 17 se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, pronajímatelem.
4. Dodatek č. 17 nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2017.
5. Dodatek č. 17 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem Dodatku č. 17, že si dodatek řádně přečetly a že ho nepodepsaly v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

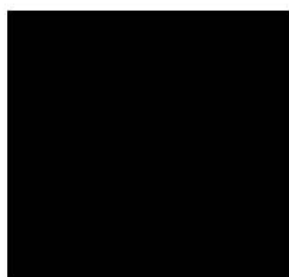
Datum a číslo usnesení: 6. 11. 2017, č. usn. 38/22R/2017

29-11-2017

V



RNDr. Bedřich Landsfeld
náměstek primátora



Technické služby Zlín, s.r.o.
Louky, Záhumení V 321
763 02 Zlín
IČ 607 11 086

1



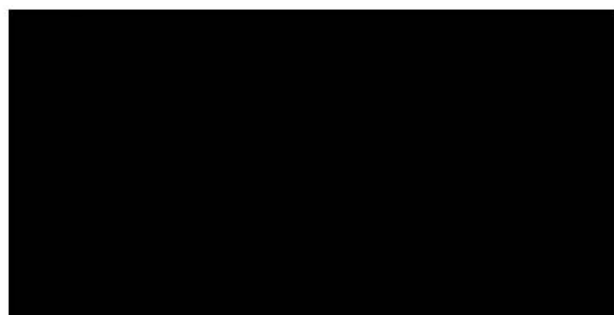
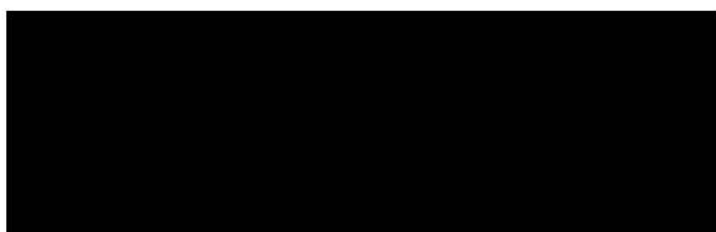
Radek Majc
jednatel



Ing. Jan Štětkař
jednatel



Ing. Tomáš Krajíček
jednatel



PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DLOUHODOBÉHO HMATNÉHO MAJETKU (NEMOVITÝCH A MOVITÝCH VĚCÍ) Č. 77

PŘEDÁVAJÍCÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

(dále jen SMZ)

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adánek, primátor

ve věcech smluvních: RNDr. Bedřich Landsfeld, náměstek primátora

osoba odpovědná za předání:

PŘEBÍRAJÍCÍ:

TECHNICKÉ SLUŽBY ZLÍN, s.r.o.

(dále jen TSZ)

Zlín - Louky, Záhumení V 321, 76302

jehož jménem jedná:

Radek Majc, jednatel

Ing. Jan Štětkař, jednatel

Ing. Tomáš Krajíček, jednatel

osoba odpovědná za převzetí:

K datu 1.12.2017 jsou předmětem předání následující nemovitě a movité věci, a to ve stavu přiměřeném opotřebením užívání:

NÁZEV A UMÍSTĚNÍ OBJEKTU: Sběrný dvůr Malenovice – obytný kontejner

Inventární číslo TSZ: 5208545

Inventární číslo SMZ: 208545

Pořizovací cena: 231 214,00,- Kč (bez DPH)

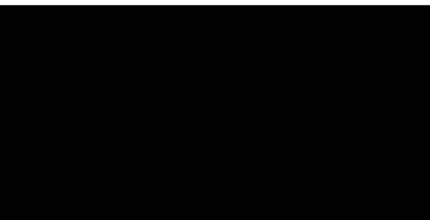
Datum zařazení: 30.7.2017

Zahájení pronájmu: 1.12.2017

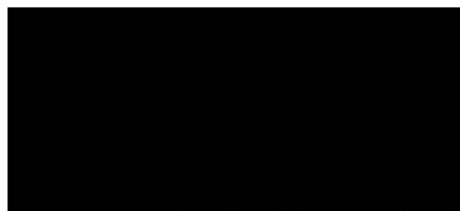
Přejímací řízení zahájeno dne: 1.12.2017

Dokončeno dne: 1.12.2017

ŘÍZENÍ SE ZÚČASTNILI:



Odbor životního prostředí a zemědělství MMZ



vedoucí odd. třídění a sběrné dvory

Předávající prohlašuje, že odevzdaný objekt odpovídá smluvním podmínkám.

Zjištěné skutečnosti:

- obytný kontejner

Požadavky předávajícího:

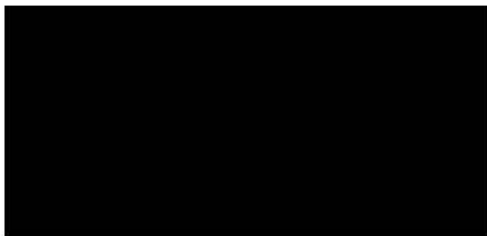
Požadavky přebírajícího:

Dnešního dne přebírající objekt přebírá a předávající předává.

Poznámka:

K čl. V, bod 6 je v rámci nájemní smlouvy na předávaném objektu dohodnut tento rozsah běžné údržby a oprav:

- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu
- drobné opravy hygienického zařízení (splachovače)
- drobné opravy na rozvodech vody (vodovodní baterie)
- desinfekce a čištění odpadů
- mechanické a ruční čištění
- drobné opravy elektro (vypínače, zásuvky)



Za předávajícího:
RNDr. Bedřich Landsfeld
náměstek primátora



Za přebírajícího:
Radek Maje
jednatel