

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 175310266
na pokračování pronájmu serveru a SW Oracle

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

datová schránka: hjyaavk

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka 701, Na Příkopě 28, 110 03 Praha 1

číslo účtu: 404881/0710

zastoupená: Ing. Petrem ZÁBORCEM, ředitelem Odboru komunikačních a informačních systémů Sekce vyzbrojování a akvizic MO

se sídlem na adrese: nám. Svobody 471/4, 160 001 Praha 6

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Jana Velísková

tel.: + 420 973 215 155

fax: + 420 973 215 429

e-mail: jana.veliskova@army.cz

adresa pro doručování korespondence:

Sekce vyzbrojování a akvizic MO

Odbor komunikačních a informačních systémů

nám. Svobody 471/4

160 01 Praha 6

(dále jen „**nájemce**“) na straně jedné

a

MHM computer a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13137

se sídlem: U Pekáren 4/1309, 102 00 Praha 10 - Hostivař

datová schránka: 9qqe6id

zastoupená: Ing. Pavlem MILOSCHEWSKÝM, předsedou představenstva

IČO: 00539422

DIČ: CZ00539422

bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.

číslo účtu: 5011262148/5500

vyřizuje: Ing. Miroslav Koza,

tel.: 602 753 377

e-mail: miroslav.koza@mhm.cz

adresa pro doručování korespondence: U Pekáren 4/1309, 102 00 Praha 10 - Hostivař

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně druhé

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou s využitím § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto **nájemní smlouvu** (dále jen „smlouva“).

Čl. I

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je za pomoci pronajatých technických a programových prostředků uvedených v příloze č. 1 zajistit zálohování geoprostorových dat vytvářených v rámci Digitálního vojenského informačního systému o území. Zejména dat projektu leteckého laserového skenování pro tvorbu výškopisných modelů a dat leteckého měřického snímkování.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele:
 - a) přenechat nájemci k dočasnému užívání 1ks serveru včetně SW licence 4x Oracle Data Base Enterprise Edition + 4x Oracle Spatial (dále jen „zařízení“) podle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy;
 - b) udržovat zařízení svým nákladem ve stavu způsobilém smluvenému, resp. obvyklému užívání, tj. provádět údržbu a opravy zařízení;
2. Předmětem smlouvy je dále závazek nájemce zaplatit pronajímateli za řádné plnění jeho závazků nájemné dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

Čl. III

Místo plnění a doba plnění

1. Místem plnění je VÚ 1902, Čs. odboje 676, 518 16 Dobruška. Nájemce nesmí bez vědomí pronajímatele zařízení přemísťovat.
2. O zahájení nájmu dle čl. II odst. 1 této smlouvy pronajímatel vyhotoví „Protokol o předání do užívání“, který za objednatele potvrdí projektant informačních a komunikačních systémů Ing. Petr DROBNÝ, tel.: 973 247 871, email: petr.drobny@vghur.army.cz, nebo jím písemně pověřená osoba (dále jen „pověřená osoba“), která bude přítomna u převzetí zařízení. Originál tohoto protokolu pronajímatel přiloží k prvnímu daňovému dokladu – faktuře (dále jen „faktura“), který bude na základě této smlouvy vystavovat, a zašle jej objednateli.
3. Pronajímatel přenechá nájemci zařízení do užívání dle čl. II odst. 1 této smlouvy od následujícího dne po uzavření smlouvy do 30. 11. 2018.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **1.815.000,- Kč včetně DPH** (jedenmilionosmsetpatnáctisíc korun českých), tj. **1.500.000,- Kč bez DPH** (jedenmilionpěstsettisíc korun českých).
2. Nájemné bez DPH zahrnuje veškeré náklady pronajímatele spojené s plněním jeho závazků dle této smlouvy. Nájemné bez DPH je stanoveno jako nejvýše přípustné a není jej možno překročit.

Čl. V Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada nájemného bude provedena jednorázově na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den podpisu „Protokolu o předání do užívání“ podle článku III odst. 2 této smlouvy
2. Pronajímatel je povinen vystavit fakturu ve trojím vyhotovení (originál + 2 kopie) a doručit ji nájemci na adresu pro doručování korespondence, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy. Na faktuře bude uvedena tato adresa nájemce:

Česká republika – Ministerstvo obrany

Tychonova 1

160 00 Praha 6

IČO: 60162694, DIČ: CZ60162694

v zastoupení

Sekce vyzbrojování a akvizic MO

Odbor komunikačních a informačních systémů

nám. Svobody 471

160 01 Praha 6

3. Faktura bude obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě toho musí obsahovat tyto údaje a náležitosti:
 - označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
 - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo a místo podnikání pronajímatele s uvedením IČO a DIČ;
 - název a sídlo pronajímatele s uvedením IČO a DIČ;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - rozsah a předmět plnění;
 - název přejímajícího podle smlouvy;
 - datum uskutečnění plnění a datum vystavení faktury;
 - jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH;
 - základ daně v korunách a haléřích;
 - základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení zákona č. 235/2004 Sb.;
 - výši daně uvedenou v korunách a haléřích, zaokrouhlenou na desítky haléřů;
 - výše nájemného v Kč včetně DPH;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu pronajímatele, na který má být poukázána platba;
 - počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby pronajímatele za vystavení faktury;
 - údaj o zápisu pronajímatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.

4. K faktuře musí být připojen originál „Protokolu o předání do užívání“ potvrzený pověřenou osobou.
5. Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Bude-li faktura doručena v období od 15. prosince do 15. ledna následujícího roku, prodlužuje se splatnost takové faktury o 30 dnů. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce a jejím směřováním na účet pronajímatele.
6. Zálohové platby nebudou poskytovány.
7. Všechny částky v Kč poukazované mezi nájemcem a pronajímatelem na základě této smlouvy musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
8. Případný opravný daňový doklad je pronajímatel povinen vystavit a doručit nájemci do dnů od vyžádání nájemce. Doba splatnosti opravného daňového dokladu, tj. den připsání příslušné částky na účet pronajímatele, je 30 dnů ode dne jeho doručení.
9. Nájemce je oprávněn vrátit fakturu – daňový doklad bez jejího uhrazení ve lhůtě její splatnosti, neobsahuje-li požadované náležitosti, není doložena požadovanými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje a náležitosti. Pro zachování lhůty pro vrácení faktury – daňového dokladu postačí její odeslání pronajímateli v době její splatnosti. Vrácení faktury – daňového dokladu musí nájemce písemně zdůvodnit. V případě jejího oprávněného vrácení pronajímatel vystaví novou fakturu – daňový doklad. Vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury – daňového dokladu nájemci. Pronajímatel je povinen novou fakturu doručit nájemci na adresu pro doručování korespondence, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy, a to do pěti pracovních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury – daňového dokladu pronajímateli.
10. Pokud budou u pronajímatele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude nájemce při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Čl. VI

Užívání zařízení, vady zařízení, opravy, slevy z nájemného, změny na zařízení

1. Nájemce neodpovídá za opotřebení zařízení způsobené řádným užíváním. Vzniklé poškození, ztrátu nebo zničení zařízení je nájemce povinen ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu. Povinnost nájemce nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Pronajímatel je povinen přenechat pronajaté zařízení nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Pronajímatel je v souladu s § 2205 OZ povinen udržovat zařízení svým nákladem v takovém stavu, aby mohlo sloužit tomu užívání, pro které bylo pronajato.
3. Pronajímatel je povinen vady, pro které nelze zařízení řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují, ve lhůtě do 5 pracovních dnů od jejich oznámení nájemcem pronajímateli odstranit, nebo nájemci poskytnout zdarma náhradní zařízení o stejných nebo vyšších technických parametrech, a to až do doby předání opraveného zařízení nájemci. Kromě toho má nájemce právo na prominutí nájemného nebo na slevu z nájemného za dobu, po kterou zařízení nemohl pro jeho vadu řádně užívat buď vůbec, nebo jen za ztížených podmínek. Výše slevy se určí tak, že se částka měsíčního nájemného vydělí počtem dnů v příslušném kalendářním měsíci a výsledek se vynásobí počtem dnů, po které nájemce nemohl zařízení užívat vůbec nebo jen za ztížených podmínek. Takto určená částka bude vrácena nájemci. Právo na prominutí nebo slevu z nájemného musí být uplatněno u pronajímatele nejpozději do konce doby, na kterou je nájem sjednán.

4. Osobou oprávněnou pro nahlašování vad je pověřená osoba, která uplatňuje závadu bezodkladně telefonicky nebo e-mailem na telefonní číslo pronajímatele: 267 209 333, 281 014 444 nebo 602 525 550 nebo e-mail: servis@mhmcz.cz.
5. Pokud bude v rámci plnění předmětu této smlouvy zjištěno, že jakákoli záznamová média (např. HDD) zařízení jsou vadná a neopravitelná v místě jejich lokalizace, nebudou tato média vrácena ani v případě jejich výměny pronajímateli. Záznamová média zařízení se pronajímateli nevrací ani po skončení nájmu.
6. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajatého zařízení v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování zařízení.
7. Jestliže nájemce vynaložil na zařízení náklady při opravě, ke které je povinen pronajímatel, má nárok na náhradu těchto nákladů, jestliže oprava byla provedena se souhlasem pronajímatele, nebo jestliže pronajímatel bez zbytečného odkladu opravu neobstaral, ačkoli mu byla oznámena její potřeba. Jinak může nájemce požadovat jen to, o co se pronajímatel obohatil.
8. Změny na zařízení je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel zavázal. Nájemce je oprávněn požadovat úhradu nákladů až po ukončení nájmu po odečtení znehodnocení změn, k němuž v mezidobí došlo v důsledku užívání zařízení. Dal-li pronajímatel souhlas se změnou, ale nezavázal se k úhradě nákladů, může nájemce požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota zařízení.
9. Provede-li nájemce změny na zařízení bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést zařízení na své náklady do původního stavu.

Čl. VII

Další povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti pronajímatele:
 - a) Bude-li třetí osoba uplatňovat k zařízení práva, jež jsou neslučitelná s právy nájemce, vyplývajícími z OZ nebo z této smlouvy, je pronajímatel povinen učinit potřebná právní opatření k ochraně nájemce. Jestliže tak pronajímatel v přiměřené lhůtě neučiní, nebo nejsou-li jeho opatření úspěšná, může nájemce od smlouvy odstoupit.
 - b) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci do užívání zařízení odpovídající platným technickým normám, právním předpisům a předpisům výrobce.
 - c) Pracovníci pronajímatele a příp. jeho subdodavatelů, kteří při plnění předmětu této smlouvy budou vstupovat do objektů nájemce, podléhají schválení nájemce. Pronajímatel je povinen nahlásit jména výše zmíněných pracovníků pověřené osobě do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Změny jmen je pronajímatel povinen hlásit pověřené osobě neprodleně.
2. Povinnosti nájemce:
 - a) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na zařízení nevznikla škoda.
 - b) Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit pronajaté zařízení (s výjimkou zařízení dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání zařízení, případně ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. VIII

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě, že pronajímatel neodstraní vadu zařízení ve lhůtě do 5 pracovních dní od jejího nahlášení a zároveň za vadné zařízení nájemci v této lhůtě ani neposkytne zdarma náhradní zařízení o stejných nebo vyšších technických parametrech, zaplatí pronajímatel nájemci za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Smluvní pokutu a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty a úroku z prodlení v plné výši. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení dokladů, kterými jsou účtovány. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty v plné výši.
4. Právo vymáhat a fakturovat smluvní pokutu a úrok z prodlení vzniká nájemci a pronajímateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

Čl. IX

Zánik závazku ze smlouvy

Závazek ze smlouvy zaniká:

- a) splněním všech závazků řádně a včas;
- b) písemnou dohodou smluvních stran, spojenou se vzájemným vypořádáním účelně a prokazatelně vynaložených nákladů;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy nájemcem z důvodu uvedeného v čl. VII odst. 1, písm. a) této smlouvy;
- d) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí:
 - opakované (více než dvakrát) neodstranění vady zařízení ve lhůtě do 5 pracovních dní od jejího nahlášení nájemcem, pokud za vadné zařízení v této lhůtě nebude poskytnuto náhradní zařízení o stejných či vyšších technických parametrech.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o 7 stranách textu a jedné příloze o 1 straně, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy bude možno provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků, které se stávají její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany se dohodly, že korespondence mezi nimi bude probíhat prostřednictvím datové zprávy nebo bude doručována doporučeně na jejich adresy pro doručování korespondence uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními OZ.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy po jejím podpisu.
7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
 - Příloha č.1 – Podrobná specifikace zařízení;

29.11. 2017

V Praze dne (den, měsíc a rok)



Ing. Petr ZÁBOREC
ředitel odboru
razítka a podpis pronajímatele



28.11.2017

V Praze dne (den, měsíc a rok)



Ing. Pavel Miloschewsky
předseda představenstva
Razítka a podpis pronajímatele



PODROBNÁ SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ

4x Oracle DataBase Enterprise Edition + 4x Oracle Spatial

1x Server v následující konfiguraci:

- IBM x3650 M2 (rackmount 2U, Slides, Cable management Arm, 2 x CPU Intel Xeon 5570, 4x Core, 2,93 GHz)
- RAM 24 GB
- 2x HDD 146 GB SAS HotSwap, RAID Series, MTBF min. 1,5 mil.
- LAN Interface 2x 1GbE TP, RJ 45
- 2x SAN HBA FC 8Gb (QLogic)
- Power Supply 2x 750 W HotSwap AC 230V
- Optical Drive 1x DVD Internal SATA
- Support RAID min. RAID 1 + Hot Spare
- RAID Controller Internal, LSA chipset, in configuration 2x HDD RAID 1
- Fan modules HotSwap redundant
- Integrated System Management Controller
- System Management ... 1x LAN Ethernet TP RJ 45
- Light Diagnostics
- PCIe Slots 2x free not tools
- Video ports 2xVGA 15 pin, 1x front, 1x rear
- Serial Port
- USB Ports (2x front, 2x rear)
- Operation System Linux SLES 10 SP 2 (nutno dodržet)
- No Repair Defect Media