

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. N051/2009  
Dodatek č. 01/2016

## Smluvní strany:

### Pronajímatel:

**Společnost:** ARS real s. r. o.  
**IČ:** 25885944  
**DIČ:** CZ25885944  
**sídlo:** Tovární 234, 790 01 Jeseník  
**zastoupená:** Ing. Romanem Sučkem  
**zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 24252**  
**bankovní spojení:** ČSOB a.s. Jeseník, č.ú. **186284119/0300**

**a**

### Nájemce:

**Vlastivědné muzeum Jesenicka, příspěvková organizace**  
**IČ:** 6409 5410  
**Sídlo:** Zámecké náměstí 1, 790 01 Jeseník  
**Zastoupená:** Mgr. Veronikou Rybovou, ředitelkou  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu Pr, vložce č.725**  
**bankovní spojení:** ČSOB a.s. Jeseník, č.ú. **277886553/0300**

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků tuto **smlouvu o nájmu nebytových prostor**

## I. Předmět smlouvy

Nemění se.

## II. Vymezení předmětu nájmu

Nemění se.

## III. Doba trvání nájmu

Nemění se.

## IV. Práva a povinnosti nájemce

Nemění se.

## V. Práva a povinnosti pronajímatele

Nemění se.

VI.

Úhrada za nájem a služby poskytované pronajimatelem

Dle bodu č. 6 odst. VI. upravujeme pevnou složku nájemného o inflační přírůžku (inflace r. 2015 ~~10%~~) se bod č. 2 od 1. 4. 2016  
Cena nájmu pevné složky činí 732,27 Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok, tj. celkem Kč 80740,09 ročně, tj. 6728,34 Kč měsíčně, zaokr. na celé Kč 6728,- .

Nájemné u neplátce DPH je osvobozeno od DPH dle zák. č. 235/2004 par.51.

Ostatní body se nemění.

VII.

Závěrečná ustanovení

Nemění se.

Datum a místo:  
Jeseník 2016-01-18

ARS real s.r.o.

Tovární 234, 790 01 Jeseník  
IČ: 25885944 DIČ: CZ25885944  
zaps. KS Ostrava 3, spis. zn. C 24252

Pronajímá

VLASTIVĚNÉ MUZEUM  
JESENÍK  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
ZÁMĚRNÉ NÁJEMNÍ 1.790 01 JESENÍK

Nájemce