

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. N050/2009  
Dodatek č. 01/2016

## Smluvní strany:

### Pronajímatel:

**Společnost:** ARS real s. r. o.  
**IČ:** 25885944  
**DIČ:** CZ25885944  
**sídlo:** Tovární 234, 790 01 Jeseník  
**zastoupená:** Ing. Romanem Sučkem  
**zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 24252**  
**bankovní spojení:** ČSOB a.s. Jeseník, č.ú. **186284119/0300**

a

### Nájemce:

**Vlastivědné muzeum Jesenicka, příspěvková organizace**  
**IČ:** 6409 5410  
**Sídlo:** Zámecké náměstí 1, 790 01 Jeseník  
**Zastoupená:** Mgr. Veronikou Rybovou, ředitelkou  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu Pr, vložce č.725**  
**bankovní spojení:** ČSOB a.s. Jeseník, č.ú. **277886553/0300**

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků tuto **smlouvu o nájmu nebytových prostor**

I.

## Předmět smlouvy

Nemění se.

II.

## Vymezení předmětu nájmu

Nemění se.

III.

## Doba trvání nájmu

Nemění se.

IV.

## Práva a povinnosti nájemce

Nemění se.

V.

## Práva a povinnosti pronajímatele

Nemění se.

**VI.**

**Úhrada za nájem a služby poskytované pronajímatelem**

Dle bodu č. 6 odst. VI. upravujeme pevnou složku nájemného o inflační přírážku (inlace r. 2015 0,3%)  
Mění se bod č. 2 od 1. 4.2016  
Cena nájmu pevné složky činí 762,78 Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok, tj. celkem Kč 86956,92 ročně, tj. 7246,41 Kč měsíčně, zaokr. na celé Kč 7246,-  
Cena pohyblivé složky nájmu se mění na částku 1344,- Kč měsíčně.  
Mění se bod č. 4 od 1.4.2016  
Díličí plnění energií:  
- spotřeba plynu 2 000,- Kč bez DPH.

Nájemné u neplátce DPH je osvobozeno od DPH dle zák. č. 235/2004 par.51.

Ostatní body se nemění.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

Nemění se.

Datum a místo:  
Jeseník 2016-01-18

**ARS real s.r.o.**

Tovární 234, 790 01 Jeseník  
IČ: 25885944 DIČ: CZ25885944  
zaps. KS Ostrava, spis. zn. C 24252

.....  
Pronajímatel

**VLASTIVĚRNÉ MUZEUM  
JESENÍK**  
PRÁŠKOVÁ ORGANIZACE  
ZÁMEČKÉ NÁMĚSTÍ 4, 790 01 JESENÍK

.....  
Nájemce