

## KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

### **Asental Land, s.r.o.**

IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena Radmilou Kuzicovou, jednatelkou, Radanou Staňkovou, jednatelkou

účet č.: xxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxx, pobočka Ostrava

variabilní symbol: xxxxxxxxxxxx

(Převodce, dále jen „**Prodávající**“)

a

### **Město Hlučín**

IČ: 003 000 63

se sídlem Mírové náměstí 23, Hlučín, PSČ 748 01

jednající Mgr. Pavel Paschek, starosta

(Nabyvatel, dále jen „**Kupující**“)

Prodávající a Kupující dále společně též jako („**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Prodávající je vlastníkem následující nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1608/10
- pozemku parc. č. 1608/38
- pozemku parc. č. 1706/27
- pozemku parc. č. 1706/30
- pozemku parc. č. 1706/36
- pozemku parc. č. 1706/42
- pozemku parc. č. 1706/58
- pozemku parc. č. 1706/64
- pozemku parc. č. 1706/85
- pozemku parc. č. 1706/86
- pozemku parc. č. 1706/348
- pozemku parc. č. 1706/351
- pozemku parc. č. 1706/358
- pozemku parc. č. 1706/360
- pozemku parc. č. 1706/361
- pozemku parc. č. 1706/362
- pozemku parc. č. 1706/363
- pozemku parc. č. 1706/392
- pozemku parc. č. 1706/396

nacházejících se v katastrálním území Hlučín, obec Hlučín, zapsaných na listu vlastnictví č. LV 5836 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „**Nemovitosti**“).

- 1.2 Kupující má zájem za podmínek stanovených touto smlouvou nabýt od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví Nemovitosti uvedené v článku 1.1 této Smlouvy.
- 1.3 Prodávající tímto prodává Nemovitosti uvedené v článku 1.1 této Smlouvy a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitostem se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu dohodnutou dle čl. 2 této Smlouvy, a Kupující tímto Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou níže v této Smlouvě.
- 1.4 Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy nejsou ke dni podpisu této Smlouvy zatíženy žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými právními povinnostmi vyjma věcných břemen uvedených v oddíle C LV 5836 u pozemků parc. č. 1608/10, 1706/360, 1706/85, 1706/86, 1706/348, 1706/358, 1706/361, 1706/363, 1706/30, 1706/36, 1706/42, 1706/396 a 1706/64 vše v k.ú. Hlučín a zavazuje se k tomu, že Nemovitosti jakkoliv nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této Smlouvy. Pozemek p.č. 1706/363 v k.ú. Hlučín je zatížen Nájemní smlouvou vč. dodatku č.1 č. 9600001114, která uzavřením této smlouvy přejde na kupujícího.
- 1.5 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s Nemovitostmi a jejich stavem a že je přejímá do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží dle ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

## **2. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA**

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy v celkové výši **2.483.000,- Kč** bez DPH (slovy: dvamiliónyčtyřistaosmdesáttřítisíc korun českých), dále jen („**Kupní cena**“).
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 2.483.000,- Kč bude Kupujícím uhrazena na shora uvedený účet Prodávajícího a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud ze strany Kupujícího nebude kupní cena řádně a včas uhrazena na shora uvedený účet Prodávajícího, sjednávají smluvní strany právo Prodávajícího od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 2.4 V případě, že se na Nemovitosti bude vztahovat ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, bude k ceně za tyto Pozemky přičteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.

## **3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 3.1 Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to bez zbytečného odkladu po zaplacení Kupní ceny v souladu s článkem. 2. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Kupující. Kupující zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí v souladu s příslušnými právními předpisy bez zbytečného odkladu.
- 3.2 Věcně právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá usnesení o přerušení řízení, popř. doručí Smluvním stranám výzvu k odstranění nedostatků návrhu, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění těchto nedostatků a tyto bezodkladně odstraní tak, aby návrh na vklad příslušného práva byl povolen.
- 3.4 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem pro Kupujícího do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu sejít a jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí návrhu na vklad důvodné, anebo zda lze dosáhnout změny tohoto rozhodnutí cestou opravného prostředku k soudu a popřípadě, zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu.

- 3.5 V případě, že návrh na vklad vlastnického práva byl katastrálním úřadem pravomocně zamítnut a Smluvní strany se vzájemně pro neodstranitelnou překážku povolení vkladu dohodnou na neuzavření nové Smlouvy je Prodávající povinen do 30-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího vrátit Kupujícímu Kupní cenu v plné výši na účet kupujícího vedený u xxxxxxxxxxxx, pobočka Hlučín číslo účtu: xxxxxxxxxxxx.
- 3.6 Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
- 3.7 Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: s koupí pozemků za cenu 2.483.000,- Kč vyslovilo souhlas na 31. zasedání zastupitelstvo města Hlučín dne 16. 11. 2017 usnesením č. 31/d).

#### **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami či poslední z nich.
- 4.2 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků či oboustranných prohlášení Smluvních stran k této smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.3 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, Smluvní strany nahradí bez zbytečného odkladu takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 4.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

V Ostravě dne 29.11.2017

V Ostravě dne 29.11.2017

**Asentál Land, s.r.o.**

**Město Hlučín**

---

Radmila Kuzicová  
jednatelka

---

Mgr. Pavel Paschek  
starosta

---

Radana Staňková  
jednatelka